

**ZÁVAZNÁ ČÁST PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DOLNÍ DOMASLAVICE SE
ZMĚNOU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DOLNÍ DOMASLAVICE
MĚNÍ A DOPLŇUJE TAKTO:**

A) Hranice zastavěného území vymezená platným Územním plánem obce Dolní Domaslavice se Změnou č. 3 Územního plánu obce Dolní Domaslavice nemění, kromě úpravy hranice kolem plochy označené 3/36 (plocha stávající individuální rekreace).

B) Koncepce rozvoje území - hlavním cílem navržené koncepce rozvoje území Změnou č. 3 Územního plánu obce Dolní Domaslavice je doplnění nabídky ploch pro výstavu rodinných domů, vymezení plochy pro individuální rekreaci, vymezení plochy přestavby pro výrobu a vymezení ploch lesů rekreačních.

C) Vymezení zastavitelných ploch:

Změnou č. 3 Územního plánu obce Dolní Domaslavice jsou vymezeny zastavitelné plochy:

Plocha č.	funkční využití plochy/zařazení do zóny	výměra v ha	k. ú.
3/1	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,20	Volovec
3/2	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,15	Volovec
3/4	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,36	Volovec
3/5	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,77	Volovec
3/7	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,23	Volovec
3/8	plocha rodinných domů/zóna smíšená	0,15	Volovec
3/9	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,26	Dolní Domaslavice
3/10	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,17	Dolní Domaslavice
3/11	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,08	Volovec
3/12	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,15	Volovec
3/13	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,07	Volovec
3/14	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,45	Volovec
3/15	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,24	Volovec
3/16	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,09	Volovec
3/17	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,08	Volovec
3/18	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,49	Volovec
3/19	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,42	Volovec
3/20	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,17	Dolní Domaslavice
3/21	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,16	Dolní Domaslavice
3/22	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,16	Dolní Domaslavice
3/23	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,33	Dolní Domaslavice
3/24	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,16	Dolní Domaslavice
3/25	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,31	Dolní Domaslavice
3/26	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,58	Dolní Domaslavice
3/27	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,06	Dolní Domaslavice
3/28	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,18	Volovec
3/30	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,28	Dolní Domaslavice
3/31	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,24	Dolní Domaslavice
3/32	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,24	Dolní Domaslavice
3/33	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,40	Dolní Domaslavice
3/34	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,11	Dolní Domaslavice
3/35	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,25	Volovec
3/37	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,44	Volovec
3/38	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,30	Dolní Domaslavice
3/39	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,15	Volovec
3/40	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,14	Dolní Domaslavice
3/41	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,21	Volovec

Plocha č.	funkční využití plochy/zařazení do zóny	výměra v ha	k. ú.
3/42	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,59	Dolní Domaslavice
3/43	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,52	Dolní Domaslavice
3/44	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,25	Volovec
3/45	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,13	Dolní Domaslavice
3/46	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,20	Dolní Domaslavice
3/47	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,28	Volovec
3/48	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,45	Dolní Domaslavice
3/49	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,38	Volovec
3/50	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,21	Volovec
3/51	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,09	Volovec
3/52	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,20	Volovec
3/53	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,23	Dolní Domaslavice
3/54	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,24	Dolní Domaslavice
3/55	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,15	Dolní Domaslavice
3/56	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,16	Volovec
3/57	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,11	Dolní Domaslavice
3/59	plocha občanské vybavenosti/zóna občanská vybavenost	0,30	Volovec
3/60	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,21	Dolní Domaslavice
3/74	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,19	Volovec
3/75	plocha rodinných domů/zóna bydlení	0,19	Volovec
3/76	vymezení hranice zastavitelné plochy pro veřejně prospěšnou stavbu - veřejné parkoviště navrženého ve Změně č.2 ÚP		Dolní Domaslavice

Změnou č. 3 se vymezuje plocha přestavby:

Plocha č.	funkční využití plochy/zařazení do zóny	výměra v ha	k. ú.
3/77	plocha výroby/zóna smíšená	0,19	Volovec

Změnou č. 3 se upravuje grafická část dle skutečného stavu území:

Plocha č.	funkční využití plochy/zařazení do zóny		k. ú.
3/36	plocha individuální rekreace/zóna zařízení individuální rekreace (stávající stav - úprava grafické části - odnětí z pozemků lesa - rozhodnutí ze dne 8. 11. 2007)		Dolní Domaslavice

D) Změnou č. 3 Územního plánu obce Dolní Domaslavice se stanovuje tato koncepce veřejné infrastruktury:

Dopravní infrastruktura

- Síť místních komunikací v řešeném území doplnit o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle příslušných předpisů.
- U navržených změn č. 3/23, 3/25 a 3/43 respektovat směrovou úpravu silnice III/4735 řešenou platným územním plánem.

Technická infrastruktura - vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

- Koncepce zásobování pitnou vodou stanovená platným ÚP obce Dolní Domaslavice se Změnou č. 3 nemění.

- b) Všechny plochy vymezené Změnou č. 3 ÚP obce Dolní Domaslavice lze napojit přípojkou na stávající vodovodní řady.
- c) Při povolování výstavby na plochách č. 3/7, 3/17, 3/27, 3/53 a 3/76 respektovat vedení stávajících vodovodních sítí, kterými je využití těchto ploch částečně omezeno, případně respektovat jejich přeložky navržené v rámci zpracování podrobnější dokumentace.

Likvidace odpadních vod

- a) Dodržet navrženou koncepci likvidace odpadních vod v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací pro stavební povolení „Odkanalizování obce Dolní Domaslavice“.
- b) Respektovat páteřní řady navržené splaškové kanalizace.
- c) Do doby výstavby navržené kanalizace povolovat individuální čištění odpadních vod.
- d) U ploch, které nebude možno napojit na navrhovanou kanalizaci, povolovat individuální čištění odpadních vod.

Technická infrastruktura - energetika

Zásobování elektrickou energií

- a) Koncepce zásobování elektrickou energií stanovená platným ÚP obce Dolní Domaslavice se Změnou č.3 ÚP obce Dolní Domaslavice nemění.
- b) Potřebný příkon el. energie pro novou výstavbu na zastavitelných plochách vymezených v rámci Změny č. 3 bude zajištěn výstavbou nové trafostanice TR – N3/1 a trafostanice navržené v platném ÚP obce Dolní Domaslavice v severní části obce. Dále bude využito kapacitní rezervy stávající sítě NN s případně posilovacími vývody NN z nejbližších trafostanic.

Zásobování plynem

- a) Koncepce zásobování plynem stanovená platným ÚP obce Dolní Domaslavice se Změnou č. 3 ÚP obce Dolní Domaslavice nemění.
- b) Potřeba plynu pro novou výstavbu na zastavitelných plochách vymezených v rámci Změny č. 3 (plochy označené č. 3/9, 3/16, 3/17, 3/20, 3/31, 3/32, 3/38, 3/40, 3/41, 3/44, 3/47, 3/48 a 3/50) bude zajištěna rozšířením středotlaké plynovodní sítě. Navrženou výstavbu v ostatních plochách (kromě ploch 3/7 a 3/33) je možno napojit krátkými přípojkami na stávající síť.

Zásobování teplem

- a) Koncepce zásobování teplem stanovená platným ÚP obce Dolní Domaslavice se Změnou č. 3 ÚP obce Dolní Domaslavice nemění.
- b) Pro vytápění nových lokalit se preferuje využití zemního plynu s doplňkovou funkcí biomasy (dřevní hmoty) a elektrické energie pro tepelná čerpadla

Technická infrastruktura - spoje

- a) Rozvoj telekomunikačního provozu v území zajistit rozšiřováním pevné komunikační sítě spolu s využitím nabídek operátorů mobilní sítě

E) Stanovení podmínek pro využití ploch vymezených Změnou č. 3 Územního plánu obce Dolní Domaslavice

- 1) Respektovat zařazení zastavitelných ploch pro výstavbu a plochu přestavby do zón uvedených v tabulce v oddíle C) a podmínky stanovené pro využívání těchto zón platným Územním plánem obce Dolní Domaslavice.
- 2) Změnou č. 3 Územního plánu obce Dolní Domaslavice jsou vymezeny plochy (zóny) lesů rekreačních, pro které se Změnou č. 3 stanovují podmínky užívání zóny:

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ - LESY REKREAČNÍ (LR)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- lesní výroba;- plochy pro relaxaci a aktivní odpočinek v přírodním prostředí;- vodní plochy a vodní toky;
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;- výstavba zařízení sloužící lesnímu hospodářství a zájmům ochrany přírody;- nezbytné manipulační plochy;- účelové komunikace včetně výhyben, mosty;- pěší a cyklistické trasy, lávky;- přístřešky pro turisty a odpočinková místa, naučné stezky, prolézačky a fit stezky přírodního charakteru, nezbytný mobiliář (např. odpadkové koše, osvětlení apod.);- technická infrastruktura, jejíž umístění nebo vedení trasy mimo zónu by bylo ekonomicky neúměrné;- stavby na vodních tocích;- nezbytné stavby v zájmu ochrany přírody a krajiny;
<p>Funkční využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny- veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených mezi stavbami přípustnými- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)

F) Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

- 1) Změnou č. 3 ÚP obce Dolní Domaslavice se nevymezují veřejně prospěšné stavby.
- 2) Změnou č. 3 ÚP obce Dolní Domaslavice se nevymezují veřejně prospěšná opatření.
- 3) Změnou č. 3 ÚP obce Dolní Domaslavice se nevymezují plochy pro asanaci.

G) Změna č. 3 Územního plánu obce Dolní Domaslavice je v grafické části zobrazena na průsvitkách k mapovým listům výkresů Změny č. 2 ÚP obce Dolní Domaslavice:

Obsah grafické části I. návrh:

Průsvitka	počet map. listů	měřítko
A.1 Regulativy	4 + legenda	1 : 5 000
A.2 Funkční využití ploch	4 + legenda	1 : 5 000
B.1.1 Vodní hospodářství	4 + legenda	1 : 5 000
B.1.2 Energetika, telekomunikace	4 + legenda	1 : 5 000

Výkres B.2 Veřejně prospěšné stavby není ve Změně č. 3 ÚP obce Dolní Domaslavice dokládán vzhledem k tomu, že v rámci Změny č. 3 ÚP obce Dolní Domaslavice nebyla stanovena žádná veřejně prospěšná stavba, opatření nebo asanace.

Obsah grafické části II. odůvodnění

Průsvitka	počet map. listů	měřítko
B.3 Zábor pozemků	4 + legenda	1 : 5 000
B.4 Širší vztahy	1 + legenda	1 : 25 000

F) V závazné části platného Územního plánu obce Dolní Domaslavice se nepoužije od vydání návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Dolní Domaslavice:

1) v článku 5. text bodu 9.

Nahrazuje se textem:

Respektovat 2 poddolovaná území z historické těžby rud.

2) v článku 5. text bodu 10.

Nahrazuje se textem:

Respektovat 5 poddolovaných území.