

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOMASLAVICE

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Územního plánu Dolní Domaslavice, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení ÚP Dolní Domaslavice	1
A.2) Obsah a rozsah ÚP Dolní Domaslavice	3
A.3) Údaje o podkladech	4
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	7
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	9
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	21
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	22
E.1.1 Sociodemografické podmínky	22
E.1.2 Hospodářské podmínky	25
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	29
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	31
E.2) Koncepce rozvoje území obce Dolní Domaslavice, ochrany a rozvoje jeho hodnot	33
E.3) Vymezení zastavitelných ploch	37
E.4) Vymezení ploch přestavby	38
E.5) Systém sídlení zeleně	38
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6) Dopravní infrastruktura	40
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	40
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	42
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů	42
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	43
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	44
E.6.6 Ostatní druhy doprav	44
E.6.7 Ochranná pásma - ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	45
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	46
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	46
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	47
E.7.3 Likvidace odpadních vod	47
E.7.4 Vodní režim	49
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	51
E.8.1 Zásobování elektrickou energií	51
E.8.2 Zásobování plynem	54
E.8.3 Zásobování teplem	56

E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	58
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	60
E.11)	Občanské vybavení	61
E.12)	Veřejná prostranství	62
Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití		
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny	63
E.14)	Územní systém ekologické stability	65
E.15)	Prostupnost krajiny	70
E.16)	Protierozní opatření	71
E.17)	Ochrana před povodněmi	71
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	72
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	72
E.20)	Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	73
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	75
E.22)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo	76
E.23)	Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	76
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	76
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	77
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	78
G.1)	Kvalita zemědělských pozemků	78
G.2)	Zábor půdy dle návrhu ÚP	79
G.3)	Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	80
G.4)	Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků	80
G.5)	Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	84
	Tabulková část vyhodnocení důsledků na ZPF a PUPFL	85
H)	Výsledek přezkoumání Územního plánu Dolní Domaslavice	93
H.1)	Výsledek přezkoumání souladu Územního plánu Dolní Domaslavice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	93

H.2)	Výsledek přezkoumání souladu Územního plánu Dolní Domaslavice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	95
H.3)	Výsledek přezkoumání Územního plánu Dolní Domaslavice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	97
H.4)	Výsledek přezkoumání Územního plánu Dolní Domaslavice s požadavky podle zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	97
I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	113
J)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	113
K)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	114
L)	Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	
M)	Postup pořizování	118
	Příloha č. 1 – Zvláštní zájmy, civilní ochrana obyvatelstva	121
	Příloha č. 1 - Limity využití území	124
	Příloha č. 2 - Seznam použitých zkratk	128
	Příloha č. 3 - Přehled citovaných zákonů a vyhlášek	130

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOMASLAVICE, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚP DOLNÍ DOMASLAVICE, POSTUP PRACÍ

Správní území obce Dolní Domaslavice bylo řešeno Územním plánem obce Dolní Domaslavice, který byl schválen usnesením Obecního zastupitelstva dne 30. 6. 1999. Jeho grafická část byla zpracována nad státní mapou v měřítku 1 : 5 000 pomocí ruční kresby.

Následně byly zpracovány změny územního, a to Změna č. 1 ÚP obce Dolní Domaslavice, která byla schválena Zastupitelstvem obce Dolní Domaslavice dne 30. 5. 2001, Změna č. 2 ÚP obce Dolní Domaslavice, která byla schválena Zastupitelstvem obce Dolní Domaslavice dne 30. 6. 2004 a Změna č. 3 ÚP obce Dolní Domaslavice, která byla vydána Zastupitelstvem obce Dolní Domaslavice dne 15. 4. 2009.

Vzhledem k tomu, že podle § 188 stavebního zákona v platném znění je nutno územní plány obcí schválené před lednem 2007 upravit, provedené úpravy projednat a vydat, jinak tyto územní plány pozbývají platnosti, dále s ohledem na potřebu zpracování územního plánu nad katastrální mapou, potřebu celkové aktualizace územního plánu, uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje apod., rozhodlo Zastupitelstvo obce Dolní Domaslavice již na svém zasedání konaném dne 18. 12. 2006 o pořízení nového územního plánu v souladu se stavebním zákonem - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím Územního plánu Dolní Domaslavice je katastrální území Dolní Domaslavice a Volovec, které tvoří správní území obce Dolní Domaslavice. Celková rozloha řešeného území je 736,58 ha.

Postup prací

Návrh Zadání Územního plánu Dolní Domaslavice byl projednán podle § 47 stavebního zákona a upraven dle vznesených připomínek a stanovisek. **Definitivní znění Zadání pro Územní plán Dolní Domaslavice schválilo Zastupitelstvo obce Dolní Domaslavice dne 14. 6. 2010.**

Na základě schváleného zadání byl v prosinci 2010 až lednu 2011 zpracován Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. návrh Územního plánu Dolní Domaslavice, který byl následně, v únoru 2011, upraven dle konkrétních požadavků zastupitelstva obce jak v zastavěném území, tak v plochách změn (tj. zastavitelných plochách).

Dále byl tento územní plán upraven na základě výsledku společného jednání v květnu 2011, a na základě výsledku opakovaného společného jednání v březnu 2012, a dle požadavku KÚ MSK v říjnu 2012 za účelem veřejného projednání.

Na základě výsledku veřejného projednání a na základě zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (platným od 1.1 2013) a dále na základě vyhlášky č. 458/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti jsou upraveny textové části Územního plánu Dolní Domaslavice a vypuštěna zastavitelná

plocha Z129 komunikací, která byla navržena za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z6. Vzhledem k tomu, že pro plochu Z6 je již zpracována územní studie, která navrhuje dopravní obsluhu pozemků v rámci této zastavitelné plochy, je územním plánem vymezena stávající komunikace vedená k této ploše.

A.2) OBSAH A ROZSAH ÚP DOLNÍ DOMASLAVICE

A. Územní plán Dolní Domaslavice

B. Odůvodnění územního plánu Dolní Domaslavice

A. Územní plán Dolní Domaslavice obsahuje:

A. Textovou část	
A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu Dolní Domaslavice obsahuje:

B. Textovou část	
B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

Obsah grafické části:

Výkres A.1 Základní členění území obsahuje vyznačení hranice řešeného území, hranice zastavěného území, hranice zastavitelných ploch a vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie.

Výkres A.2 Hlavní výkres obsahuje urbanistickou koncepci, tj. vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny, vymezení ploch pro dopravu, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch.

Výkres A.3 Doprava obsahuje návrh řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch pro dopravu.

Výkres A.4 Vodní hospodářství obsahuje návrh řešení problematiky vodního hospodářství.

Výkres A.5 Energetika, spoje obsahuje návrh řešení problematiky energetiky a spojů.

Výkres A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona.

Výkres B.1 Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

Výkres B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů nezbytný k realizaci navržených řešení.

Výkres B.3 Širší vztahy zobrazuje vazby navržených ploch a koridorů nadmístního významu v řešeném území a jeho bezprostředním okolí. Je zpracován formou výřezu z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Územního plánu Dolní Domaslavice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- ÚAP a RURÚ SO ORP Frýdek-Místek;
- Územní plán obce Dolní Domaslavice, schválen Obecním zastupitelstvem obce Dolní Domaslavice dne 30. 6. 1999;
- Změna č. 1 ÚP obce Dolní Domaslavice, schválena Zastupitelstvem obce Dolní Domaslavice dne 30. 5. 2001;
- Změna č. 2 ÚP obce Dolní Domaslavice, schválena Zastupitelstvem obce Dolní Domaslavice dne 30. 6. 2004;
- Změna č. 3 ÚP obce Dolní Domaslavice, schválena Zastupitelstvem obce Dolní Domaslavice dne 15. 4. 2009;
- Zadání Územního plánu Dolní Domaslavice, schváleno Zastupitelstvem obce Dolní Domaslavice na zasedání konaném dne 14. 6. 2010;

Splnění zadání je podrobně popsáno v kapitole C tohoto odůvodnění.

- ÚAP a RURÚ SO ORP Frýdek-Místek (aktualizace 2012);

Územním plánem Dolní Domaslavice byly zpracovány údaje o území v podrobnosti pro potřeby územního plánu;

V samostatné textové části byly vyhodnoceny vlivy Územního plánu Dolní Domaslavice na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 k vyhlášce 500/2006 Sb., v platném znění;

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426;

Územním plánem Dolní Domaslavice byla respektována plocha nadmístního významu stanovená v ZÚR MSK - PZ11 – plocha pro rozšíření uskladňovacích kapacit podzemního zásobníku plynu Třanovice s využitím ložiska Staré Pole;

- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;

- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán oblasti povodí Odry, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje z listopadu 2011;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012.

Koncepce řešení navržená Územním plánem Dolní Domaslavice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Dále byly použity podklady:

- Plán oblasti povodí Odry, Povodí Odry, s.p., říjen 2009;
- Okresní vlastivědná mapa (Kartografie Praha);
- Půdní syntetická mapa ČR (Praha 1991);
- Odvozená mapa radonového rizika (Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha, 1990);
- Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 1995, 2000 a 2005 (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;

- Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním.
- Mapy ložiskové ochrany - Kraj Moravskoslezský (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);
- Mapy svahových deformací na území Moravskoslezského kraje (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);
- Mapy poddolovaných území - Moravskoslezský kraj (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);
- Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2009 - tabelární přehled (Český hydrometeorologický ústav Praha, 2009).

Použitá literatura:

Culek. M. a kol. (2003): Biogeografické členění České republiky (Enigma, Praha).

Demek J. a Mackovič P. (2006): Zeměpisný lexikon ČR – Hory a nížiny.

Vorel. I., Bukáček R., Matějka P., Culek M., Sklenička P. (2006): Metodický postup „Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz“

Metodika: Rukověť projektanta územního systému ekologické stability (Lów, J., a kol., 1995)

Zdroje dalších informací:

www.obce-mesta.info

www.google.cz

<http://drusop.nature.cz/>

http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Dolní Domaslavice leží ve východní části Moravskoslezského kraje, severozápadní části okresu Frýdek-Místek na jihovýchodním břehu přehradní nádrže Žermanice.

Ze severu sousedí s obcí Soběšovice a Těrlicko, ze západu s obcí Lučina, z jihozápadu s obcí Horní Domaslavice, z jihu s obcí Dolní Tošanovice, z jihovýchodu s obcí Horní Tošanovice a z východu s obcí Třanovice.

Dolní Domaslavice náleží k obci s rozšířenou působností Frýdek-Místek, kde je i stavební, finanční, katastrální a pozemkový úřad, okresní soud, celní úřad a vojenská správa. Matriční úřad je přímo v obci Dolní Domaslavice.

Sídlní struktura širšího regionu, druh, intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují jak rozvoj celého regionu, tak i řešeného území. **Obec Dolní Domaslavice patří mezi příměstské a rekreační obce širšího regionu. Je rozvíjející se součástí sídelní struktury.** Spadá do správního obvodu ORP Frýdku-Místku, do značné míry se však zde projevuje i dostupnost Ostravy a Havířova.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační, částečně obslužná a omezeně výrobní. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech výrazně rozvíjí. Otázkou je nakolik se na území obce mohou projevit suburbanizační tendence měst v okolí v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Nošovice, Třanovice a Frýdek-Místek).

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Frýdek-Místek a širší srovnání

SO ORP	počet			části / obec	výměra km ²	km ² / obec	Obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část.o.	km ²
Frýdek-Místek	37	54	52	1,4	480	13,0	109 796	2 968	2 112	229
průměr ORP*	*	*	*	*	*	*	*			
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56 829,8	4 182	2 007	230
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45 045,5	1 675	696	133

Zdroj: Malý lexikon obcí 2009, ČSÚ, data pro rok 2008

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Frýdek-Místek je do značné míry determinující vysoká hustota osídlení, značný počet obcí (mnohdy s rozptýlenou zástavbou) a výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (průmyslová krajina s velkou dynamikou dalšího rozvoje, významnými dopravními funkcemi). Ve vybraných částech regionu má značný význam rekreace.

Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) je předpokládán nárůst počtu obyvatel do roku 2025 (tj. ve střednědobém časovém horizontu) na cca 1300, ze současného stavu cca 1 143 obyvatel, při odpovídajícím rozvoji bydlení a obslužných funkcí obce.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení. Tato orientační bilance je součástí odůvodnění územního plánu, spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.

Obecně, s ohledem na stav současných podkladů, je nutno považovat za **základní problémy širšího regionu** mírně nerovnovážený stav hospodářského pilíře řešeného území (nezaměstnanost v širším regionu) a **problémy v oblasti životního prostředí** (kvalita ovzduší). **Posílení zejména hospodářského pilíře a zlepšení podmínek životního prostředí je tak předpokladem udržitelného rozvoje regionu**, zejména z delšího hlediska. Posílení hospodářského pilíře je nutno hledat především mimo vlastní území řešené územním plánem, v širším regionu pohybu za prací (Nový Jičín, Kopřivnice, Mošnov, Ostrava). **Optimalizace funkcí řešeného území** je potřeba orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady jednotlivých sídel a vazby obce v sídelní struktuře regionu (**zejména posílení funkcí obytné a obslužné**).

Správním územím obce Dolní Domaslavice prochází jediná silnice III/4735 (Havířov - Dolní Bludovice - Horní Tošanovice).

Železniční trať obcí neprochází.

Z nadřazených sítí technické infrastruktury územím obce prochází trasa VVN 443 – 444.

Vazby sídelní struktury, vazby dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ochrany přírody a územního systému ekologické stability přesahující správní hranici obce jsou zobrazeny ve výkrese B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000. Tento výkres je zpracován formou výřezu z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Územního plánu Dolní Domaslavice zpracoval pořizovatel – Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu.

Toto zadání bylo upraveno na základě výsledku jeho projednání a schváleno Zastupitelstvem obce Dolní Domaslavice na zasedání konaném dne 14. 6. 2010.

Splnění požadavků obsažených v zadání

A. Požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Při zpracování návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice byla respektována Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009.

Z PÚR ČR 2008 je patrné upřesněné vymezení rozvojových oblastí národního významu. Dolní Domaslavice jsou součástí rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.

Dále byly respektovány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané dne 22. 12. 2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 16. zasedání usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti 4. 2. 2011. Návrh řešení byl koordinován s uvedenými „Zásadami“.

V souladu se ZÚR MSK byla vymezena plocha PZ11 – plocha pro rozšíření uskladňovacích kapacit podzemního zásobníku plynu Třanovice s využitím ložiska Staré Pole. Územním plánem Dolní Domaslavice je tato plocha vymezena v Koordinačním výkrese hranic chráněných území pro zvláštní zásah do zemské kůry. Vymezená plocha je povrchovým průmětem vytěženého ložiska zemního plynu Staré pole, navazuje na jižní okraj dobývacího prostoru Žukov, který zajišťuje ochranu a využití území PZP Třanovice ve smyslu Horního zákona.

Dále byla zapracována územní rezerva pro novou stavbu kapacitní čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy označená v ZÚR MSK číslem D521.

Územním plánem Dolní Domaslavice není vymezena jako veřejně prospěšná stavba plocha pro rozšíření uskladňovacích kapacit podzemního zásobníku plynu Třanovice s využitím ložiska Staré pole, která je v ZÚR MSK zařazena mezi veřejně prospěšné stavby a je označena popisem PZ11. Vymezení nebylo provedeno vzhledem k tomu, že území obce je sice dotčeno rozšířením podzemního zásobníku plynu, ale na území obce Dolní Domaslavice nebude realizována žádná stavba na povrchu, ani nová těžební sonda. Dvě původní sondy již byly zrušeny. Na území obce tedy nejsou ani sběrné plynovody.

V souladu se ZÚR MSK byly vymezeny trasy regionálního biokoridoru 562 a regionálního biocentra 277 s upřesněním nad katastrální mapou.

Při zpracování Územního plánu Dolní Domaslavice byla provedena koordinace s koncepčními rozvojovými materiály Moravskoslezského kraje uvedenými v kapitole A.3 tohoto odůvodnění.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Při návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice vycházet z vyhodnocení silných a slabých stránek, hrozeb a příležitostí vyhodnocených v Územně analytických podkladech a rozboru pro udržitelný rozvoj území SO ORP Frýdek-Místek:

Silné stránky - obec je stabilním střediskem osídlení v rozvojové oblasti definované PÚR ČR 2008. Obec vykazuje příznivý vývoj počtu obyvatel a poměrně vysokou atraktivitu bydlení.

Slabé stránky - vysoká úroveň nezaměstnanosti a nízká úroveň mezd, snižující soudržnost obyvatel území. Kolísání počtu přítomných obyvatel v závislosti na rekreační sezóně.

Omezená nabídka stavebních pozemků, zejména pro bydlení.

Příležitosti - zvýšení atraktivity bydlení, zejména ve vazbě na využití rekreačního potenciálu území a optimalizaci využití územně technických předpokladů rozvoje.

Využití širší polohy obce s ohledem na rozvoj obslužného potenciálu regionu a celkového rozvojového potenciálu vlastního řešeného území.

Příprava stavebních pozemků s ohledem na jejich nejlepší možné využití (posílení rekreační a obytné atraktivity a zásad urbanistické ekonomie).

Hrozby – narušení rekreační atraktivity obce s ohledem na stávající neudržovaná zařízení rekreace nebo nepřiměřený rozvoj zastavitelných ploch.

Úkoly vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území pro SO ORP Frýdek-Místek byly Územním plánem Dolní Domaslavice řešeny (viz dále textová část Odůvodnění Územního plánu Dolní Domaslavice).

Územním plánem Dolní Domaslavice jsou v Koordinačním výkrese zobrazeny uvedené limity využití území, jejichž výčet je uveden v příloze č. 1 tohoto odůvodnění. U sítí technické infrastruktury, které mají pro měřítko výkresu v tištěné podobě 1 : 5 000 ochranné pásmo pouze se zhoršenou čitelností, je zobrazena linie stavby.

C. Požadavky na rozvoj území obce.

- Řešeným územím Územního plánu Dolní Domaslavice bude katastrální území Dolní Domaslavice a Volovec, které tvoří správní území obce Dolní Domaslavice. Rozloha řešeného území je 736,58 ha.
- Provést bilanci počtu obyvatel k roku 2020 a z ní vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu.
- K r. 2025 počítat s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel na cca 1 250.
- K r. 2025 počítat s realizací 2 - 3 bytů ročně, z toho přibližně u 20 % bytů bez nároků na nové plochy vymezené v územním plánu.

Při zpracování Územního plánu bylo vycházeno z demografického rozboru pro správní území obce Dolní Domaslavice. V rámci tohoto rozboru je předpokládán nárůst počtu trvale bydlících obyvatel s ohledem na vývoj v posledních deseti letech na 2 000 do roku cca 2025. Odhad na výstavbu nových bytů byl upřesněn na 5 – 6 bytů za rok.

- Nové plochy pro výstavbu bytů vymežit s min. 50 % rezervou.

Převís nabídky zastavitelných ploch vymezených územním plánem je větší než 180 %. Jde však převážně o dostavbu proluk mezi stávající rozvolněnou zástavbou situovanou podél silnice, místních a účelových komunikací.

- Pozemek č. 811 v k. ú. Volovec vymežit jako plochu s možností využívání pro zařízení cestovního ruchu a stravování „Rybárna“.

Územním plánem Dolní Domaslavice je uvedený pozemek vymezen jako plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

- Vymezit zastavěné území obce dle § 58 stavebního zákona.

Zastavěné území v k. ú. Dolní Domaslavice a k. ú. Volovec je vymezeno k 1. 2. 2011

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

- A.1 Základní členění území
- A.2 Hlavní výkres
- A.3 Doprava
- A.4 Vodní hospodářství

- Při návrhu koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající urbanistické koncepce a struktury osídlení, zachovat kulturní, historické a přírodní hodnoty území.

Požadavek je respektován, viz následující kapitoly odůvodnění.

- Vycházet z již schválené územně plánovací dokumentace zpracované pro obec Dolní Domaslavice.

Požadavek je respektován, viz následující kapitoly odůvodnění.

- Navrhnout nové plochy pro výstavbu bytů v rozsahu dle oddílu c) bodu 4 a 5.

Při zpracování Územního plánu bylo vycházeno z demografického rozboru pro správní území obce Dolní Domaslavice. V rámci tohoto rozboru je předpokládán nárůst počtu trvale bydlících obyvatel s ohledem na vývoj v posledních deseti letech na 2 000 do roku cca 2025. Odhad na výstavbu nových bytů byl upřesněn na 5 – 6 bytů za rok.

Přehled nabídky zastavitelných ploch vymezených územním plánem je větší než 180 %. Jde však převážně o dostavbu proluk mezi stávající rozvolněnou zástavbou situovanou podél silnice, místních a účelových komunikací.

- Zvážit vymezení nových návrhových ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost a rekreaci.

Požadavek je respektován, viz následující kapitoly odůvodnění.

- Provéřit plochy vymezené pro výstavbu a územní systém ekologické stability v již schválené územně plánovací dokumentaci.

Regionální prvky územního systému ekologické stability byly vymezeny v souladu se ZÚR MSK při upřesnění nad katastrální mapou. Dále byly vymezeny prvky lokálního významu.

- Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního, přípustného a nepřípustného využití a stanovit podmínky prostorového uspořádání ve vazbě na krajinný ráz a tradiční způsob zástavby.

Podmínky jsou jednotlivé plochy jsou s ohledem na funkci ploch stanoveny v oddíle F. textové části A.

- V plochách výroby a skladování připustit realizaci fotovoltaických elektráren.

Na základě pracovních schůzek při zpracovávání územního plánu bylo dohodnuta přípustnost fotovoltaických systémů pouze na střechách objektů v zastavěném území a zastavitelných plochách, viz oddíl F. textové části A.

- Provéřit případně zapracovat do ÚP další záměry rozvoje výstavby dle požadavků obce a občanů

Zastavitelné plochy a plocha přestavby byly prověřeny a vymezeny s ohledem na požadavky Obce Dolní Domaslavice a občanů, při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava

- Respektovat ochranná pásma silničních komunikací.
- Prověřit dopravní záměry obsažené v předchozí územně plánovací dokumentaci.
- Navrhnout případné rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce se stanovením kategorie, funkčního zařazení apod. i případnou možností vybudování chodníků (u Jednoty, Rybárny a další). Při navržených úpravách dodržet ustanovení ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích na výstavbu.
- Prověřit návrh chodníků vzhledem k nesouhlasu návrhu chodníků ve schváleném ÚP a Změně č. 2.
- Respektovat stávající cyklistické trasy a jejich průběh zakreslit do grafické části ÚP. V případě potřeby vymezit nové cyklistické trasy (např. přes Hradišťský les).
- Vymezit plochy pro přestavbu mostů na parc. č. 659/1 v k. ú. Volovec – pod Albertem, parc. č. 702/1 v k. ú. Volovec – pod Žvakem, parc. č. 2341 v k. ú. Dolní Domaslavice – pod Bogdanovičem.
- V grafické části vymezit silniční ochranná pásma, daná zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ochranná pásma dráhy daná zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
- Doplnit do textové části ÚPD: „Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnice III/4735 mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silnici III. třídy vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.“
- Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. V návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je nutné zpracovat podmínku ochrany

obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Výše uvedené požadavky jsou zpracovány v grafické části ÚP Dolní Domaslavice, výkrese A.3 Doprava a popsány v kapitole E.6 Dopravní infrastruktura tohoto odůvodnění.

Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou

- Zachovat stávající koncepci zásobování zástavby pitnou vodou ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu.
- Navrhnout rozšíření vodovodní sítě pro nově vymezené zastavitelné plochy (páteří řady) v souladu se zpracovaným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.
- Provéřit návrh vodovodní sítě pro zastavitelné plochy převzaté z dosud platného ÚP obce Dolní Domaslavice.
- Provést bilanci potřeby pitné vody.
- Posoudit tlakové poměry vody v jednotlivých tlakových pásmech.
- U ploch, kde by rozšíření vodovodní sítě nebylo z ekonomických důvodů vhodné, navrhnout individuální zásobování pitnou vodou.
- Posoudit vodovodní síť z hlediska ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb, zásobování požární vodou.
- Výše uvedené požadavky jsou řešeny a popsány v kapitole E.7.1 Zásobování pitnou vodou a grafické zobrazení je provedeno ve výkrese A.4 Vodní hospodářství.

Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod

- Respektovat projektovou dokumentaci návrhu kanalizace „Rozšíření odkanalizování pravého břehu Žermanické přehrady obce Dolní Domaslavice I. a II. etapa“ zpracovanou firmou IGEA (6/2008, 4/2009). V ÚP Dolní Domaslavice zobrazit páteří kanalizační řady.
- Provéřit kapacitu napojení na splaškovou kanalizaci s vazbou na současnou kapacitu ČOV v obci Soběšovice.

Výše uvedené požadavky jsou řešeny a popsány v kapitole E.7.2 Likvidace odpadních vod a grafické zobrazení je provedeno ve výkrese A.4 Vodní hospodářství.

Vodní plochy a vodní toky

- Vodní toky směrově neupravovat kromě nezbytných úprav ve vazbě na dopravní infrastrukturu a nenavrhovat jejich zatrubnění.
- Respektovat v zastavěném území alespoň jednostranná provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce nejvýše 6 m od břehové hrany.

Výše uvedené požadavky jsou řešeny a popsány v kapitole E.7.3 Vodní režim a grafické zobrazení je provedeno ve výkrese A.4 Vodní hospodářství.

Energetika - zásobování elektrickou energií

- V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu během návrhového období s přihlédnutím k rozšíření elektrického vytápění pro 5 % bytů.
- Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN - 22 kV a podle potřeby transformačního výkonu určit rozmístění nových trafostanic.
- Vymezit ochranná pásma nadzemních elektrických vedení VVN a VN, v případě potřeby navrhnout jejich přeložky.

Výše uvedené požadavky jsou řešeny a popsány v kapitole E.8.1 Zásobování elektrickou energií a grafické zobrazení je provedeno ve výkrese A.5 Energetika, spoje.

Energetika - zásobování plynem

- Při stanovení bilance potřeby plynu vycházet ze Směrnice č.17/1997 – RWE - SMP a.s.
- Navrhnout plynifikaci zastavitelných ploch rozšířením středotlakého rozvodu plynu.
- Respektovat ochranné pásmo středotlakého plynovodu, příp. navrhnout jeho přeložky.
- Provéřít Generel plynifikace obcí Soběšovice, Dolní Domaslavice, Žermanice a Lučiny, v návaznosti na odběr plynu a tlakové poměry v potrubí

Výše uvedené požadavky jsou řešeny a popsány v kapitole E.8.2 Zásobování plynem a grafické zobrazení je provedeno ve výkrese A.5 Energetika, spoje.

Energetika - zásobování teplem

- Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelnami pro objekty bytových domů, vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

Výše uvedené požadavky jsou řešeny a popsány v kapitole E.8.3 Zásobování teplem a grafické zobrazení je provedeno ve výkrese A.5 Energetika, spoje.

Spoje

- Telekomunikační a datové služby řešit výběrem z nabídky operátorů pevné nebo mobilní sítě.

Výše uvedené požadavky jsou řešeny a popsány v kapitole E.9 Technická infrastruktura – elektronické komunikace a grafické zobrazení je provedeno ve výkrese A.5 Energetika, spoje.

Nakládání s odpady

- Problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) řešit odvozem na řízenou skládku mimo správní území Dolní Domaslavice.
- V případě požadavku obce vymezit plochu pro sběrný dvůr.

Problematika nakládání s odpady je popsána v kapitole E.10 Ukládání a zneškodňování odpadů.

Územním plánem Dolní Domaslavice není vymezena plocha pro vybudování skládky, sběrné dvory je možné provozovat v rámci ploch smíšených výrobních a skladování (VS), viz oddíl F. textové části A.

Občanské vybavení

- Zvážit vymezení nových ploch pro občanské vybavení, stanovit podmínky pro umístění zařízení a staveb občanského vybavení mezi obytnou zástavbou.

Problematika občanského vybavení je popsána v kapitole E.11 Občanské vybavení. Závazné podmínky pro umístění staveb občanského vybavení jsou stanoveny v podmínkách pro plochy s rozdílným způsobem využití, v oddíle F. textové části A.

Veřejná prostranství

- Respektovat stávající plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné zeleně.
- V případě požadavku obce vymežit nové plochy veřejných prostranství.

Územním plánem Dolní Domaslavice nejsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství. Stávající plochy veřejné zeleně situované v souvislé zástavbě jsou zahrnuty do ploch s funkcí obytnou nebo ploch občanského vybavení s ohledem na jejich drobné výměry. Územním plánem je navrženo přerážení části lesních pozemků v blízkosti Žermanické přehrady (západní část území obce) do ploch veřejných prostranství – lesních parků PV-L.

Podrobněji viz kapitola E.12 Veřejná prostranství.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a lesním zákonem.
- Zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu dle příslušných ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., ve znění zák. č. 231/1999 Sb., vyhlášky č. 13/1994 Sb., a metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany. V případě nezbytnosti záboru zemědělské půdy navrhnout nejvhodnější řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. V dalším stupni ÚPD ve smyslu ust. § 5 zákona o ochraně ZPF prověřit, vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na ZPF a zdůvodnit navržené zastavitelné plochy a případně jiné požadavky, budou-li dotčeny pozemky, které jsou součástí ZPF, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF.
- Navrhnout plochy k zástavbě tak, aby navazovaly na soustředěnou stávající zástavbu, doplnily se proluky. Omezit rozšiřování ploch k zástavbě do volné neurbanizované krajiny – zemědělské půdy. Zásady ochrany zemědělské půdy vymezují postupy této ochrany a v případě nezbytnosti předpokládaných záborů směřují tyto požadavky do území navazujících na stávající zástavbu s upřednostněním využití proluk a nezastavených částí sídelního útvaru. U ploch navržených k zástavbě na pozemcích, které jsou součástí

zemědělského půdního fondu, které zasahují do volné krajiny nebo nenavazují na stávající zástavbu a potřebné inženýrské sítě, prověřit vhodnost jejich umístění, zvážit plošný rozsah, případně je zcela vyloučit.

- Respektovat územní organizaci zemědělské výroby, respektovat síť zemědělských komunikací, funkčnost meliorací apod. V případě vymezení nových ploch pro výstavbu vymezit plochy pro zachování sjezdů na zemědělsky obhospodařované pozemky.
- Při vymezení nových ploch pro výstavbu respektovat nemovitou kulturní památku - kříž u zvonice dále respektovat územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky „ze zákona“, registrovaný významný krajinný prvek - vrbu bílou a památný strom – dub letní.
- Respektovat podmínky ochrany vymezených regionálních a lokálních prvků ÚSES.
- Upřesnit trasu regionálního biokoridoru Závadovice-Vojkovický les vzhledem ke zpracování ÚP na katastrálních mapách.
- V případě záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo PUPFL.
- Na základě požadavku MMFM, odboru ŽPaZ prověřit a případně vyřadit plochu navrženou pro výstavbu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb.

Výše uvedené prvky ochrany přírody jsou graficky zobrazeny v Koordinačním výkrese a popsány jako limity území v příloze č. 1 tohoto odůvodnění. Návrhem řešení jsou v maximální možné míře respektovány. Územní systém ekologické stability je popsán kapitole E.14 odůvodnění. Podmínky pro využívání ploch ÚSES jsou stanoveny v oddíle F. textové části A. územního plánu a návrh řešení je stanoven v kapitole E.2.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- Provéřit a případně vymezit veřejně prospěšné stavby - stavby pro veřejnou infrastrukturu (dopravní stavby a zařízení, sítě a zařízení technické infrastruktury a případně plochy pro stavby občanského vybavení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu nebo ochranu obyvatelstva).

Jako VPS vymezit zejména plochy:

- pro přestavbu mostů na parc. č. 659/1 v k. ú. Volovec – pod Albertem, parc. č. 702/1 v k. ú. Volovec – pod Žvakem, parc. č. 2341 v k. ú. Dolní Domaslavice – pod Bogdanovičem,
 - plochy pro výstavbu chodníků podél komunikací podle požadavků obce,
 - místních popř. účelových komunikací podle požadavků obce.
2. V případě požadavku obce vymezit veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení v území a k rozvoji a nebo ochraně přírodního a kulturního bohatství).
3. V případě potřeby vymezit asanace.

Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění jsou zobrazeny ve výkrese A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Stavby s předkupním právem nejsou územním plánem navrženy. Výčet veřejně prospěšných staveb a opatření je uveden v oddíle G textové části A. ÚP Dolní Domaslavič. Jde o prvky územního systému ekologické stability navržené v souladu se ZÚR MSK a upřesněné nad katastrální mapou a veřejně prospěšné stavby pro dopravu.

H. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Zpracovat do územního plánu návrhy speciálních zájmů pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, nouzové zásobování obyvatelstva vodou, ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných na území, ochranu před důsledky možného teroristického útoku na objekty, jejichž poškození může způsobit mimořádnou událost v souladu s § 19 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany obyvatelstva dle podkladů dodaných obcí a pořizovatelem.

- Vymezit dobývací prostor:

40024 Žukov, stav využití - zastavená těžba, surovina - zemní plyn

- Vymezit chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn

40016000 Hradiště, podzemní zásobník plynu, surovina zemní plyn

- Vymezit chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

4001600000 Hradiště

- Vymezit ložiska nerostných surovin:

308397201 Žukov (Třanovice)-PZP, stav využití - dřívější z vrtu, surovina - podzemní zásobník zemního plynu

307240000 Žukovský hřbet, stav využití - dosud netěženo, surovina - černé uhlí, zemní plyn

- Vymezit sesuvná území:

G4361) č. 2377 Dolní Domaslavič, sesuv potenciální, rok revize 1985

(G5377) č. 4117 Dolní Domaslavič, sesuv potenciální, rok revize 1985

(G5365) č. 4097 Dolní Domaslavič, sesuv potenciální, rok revize 1979

(G6593) č. 5824 Dolní Domaslavič, sesuv potenciální, rok revize 1985

č. 3634 Třanovice, sanovaný, rok revize 1979

- Vymezit poddolovaná území:

5448 Dolní Domaslavič, surovina - rudy, rok záznamu - 2005

4577 Dolní Domaslavič, surovina - rudy, rok záznamu - 2005

Dle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava-město“, se celé správní území obce Dolní Domaslavič nachází v ploše C₂, tj. v území mimo vlivy důlní činnosti – uvést v textové části ÚPD.

Respektovat ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Do územního plánu uvést podmínky pro stavby uvnitř tohoto ochranného pásma. Zpracovat uvedený limit do grafické části do koordinačního výkresu a výkresu širších vztahů v území, např. formou textové poznámky pod legendou.

Jevy limitující využívání území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Zastavitelné plochy nejsou navrženy v sesuvných nebo poddolovaných územích.

Zastavěné území i zastavitelné plochy jsou situovány nad ložisky nerostných surovin. Podmínky pro využívání území v prostoru zájmového území Ministerstva obrany jsou obsaženy v příloze č. 1 odůvodnění.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Zapracovat do územního plánu záměry vyplývající z ÚPN VÚC Beskydy, včetně záměrů vyplývajících z ÚPN VÚC Beskydy Změny č. 1 a Změny č. 2.

Po nabytí platnosti ZÚR MSK pozbyl platnosti ÚPN VÚC Beskydy. Územní systém ekologické stability byl navržen v souladu se ZÚR MSK, tj. regionální prvky byly doplněny prvky lokálními. Úses byl upřesněn nad katastrální mapou, a byl vymezen s ohledem na vazby na ÚSES vymezený v ÚP sousedících obcí. Trasy ÚSES byly navrženy tak, aby docházelo k co nejmenším střetům se zastavěným územím, zastavitelnými plochami, technickou a dopravní infrastrukturou. ÚSES je popsán v kapitole E.14.

V souladu se ZÚR MSK byla vymezena plocha PZ11 – plocha pro rozšíření uskladňovacích kapacit podzemního zásobníku plynu Třanovice s využitím ložiska Staré Pole. Územním plánem Dolní Domaslavice je tato plocha vymezena v Koordinačním výkrese hranicí chráněných území pro zvláštní zásah do zemské kůry. Vymezená plocha je povrchovým průmětem vytěženého ložiska zemního plynu Staré pole, navazuje na jižní okraj dobývacího prostoru Žukov, který zajišťuje ochranu a využití území PZP Třanovice ve smyslu Horního zákona.

Dále byla zapracována územní rezerva pro novou stavbu kapacitní čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy označená v ZÚR MSK číslem D521.

Územním plánem Dolní Domaslavice není vymezena jako veřejně prospěšná stavba plocha pro rozšíření uskladňovacích kapacit podzemního zásobníku plynu Třanovice s využitím ložiska Staré pole, která je v ZÚR MSK zařazena mezi veřejně prospěšné stavby a je označena popisem PZ11. Vymezení nebylo provedeno vzhledem k tomu, že území obce je sice dotčeno rozšířením podzemního zásobníku plynu, ale na území obce Dolní Domaslavice nebude realizována žádná stavba na povrchu, ani nová těžební sonda. Dvě původní sondy již byly zrušeny. Na území obce tedy nejsou ani sběrné plynovody.

- Provéřit a v případě vhodnosti zapracovat do územního plánu konkrétní záměry a požadavky obce a občanů.

Záměry byly ve spolupráci se zastupitelstvem a vhodné záměry byly zapracovány do ÚP.

MGR. Jiřím Novotným prověřeny a vhodné požadavky byly do ÚP zapracovány. Požadavky byly hodnoceny především s ohledem na krajinný ráz a charakter zástavby.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

- V grafické části vymezit zastavitelná území a případně plochy přestavby. V textové části uvést jejich charakteristiku a pro zastavitelná území větší nebo rovna 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č. 16 vyhlášky o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zastavitelné plochy byly vymezeny především ve vhodných prolukách a ve vazbě na zastavěné území a dosavadní urbanistický rozvoj obce.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- V případě potřeby stanovit plochy ve kterých bude uloženo prověření změny jejího využití územní studií.

ÚP Dolní Domaslavice jsou vymezeny dvě plochy, pro které je navrženo zpracování územní studie. Viz oddíl J textové části A. územního plánu.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

- V případě potřeby vymezit plochy, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Územním plán nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

- Zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).
- Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, zvláště chráněná území, ÚSES a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- V rámci posouzení vlivů na životní prostředí porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Územní plán Dolní Domaslavice je posouzen z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rámci samostatné zakázky (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb., zprac. AQUATEST a.s.) viz textová část C. Vyhodnocení vlivu Územního plánu Dolní Domaslavice na udržitelný rozvoj území, jehož přílohou je Posouzení ÚP Dolní Domaslavice z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

- Územní plán Dolní Domaslavice bude zpracován bez konceptu řešení a bez zpracování variant.

Požadavek je akceptován také s ohledem na zákon č. 350/2012 Sb., platný od 1. 1. 2013, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., a kterým bylo zpracovávání konceptu zrušeno.

O. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Územní plán Dolní Domaslavice bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami.
- Územní plán Dolní Domaslavice bude sestávat ze dvou částí:

- A. Návrh Územního plánu Dolní Domaslavice
- B. Odůvodnění Územního plánu Dolní Domaslavice

Návrh územního plánu Dolní Domaslavice bude obsahovat:

A. Textovou a tabulkovou část

A. Grafickou část, která bude obsahovat

výkresy:

	měřítko
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu Dolní Domaslavice bude obsahovat:

B. Textovou a tabulkovou část

B. Grafickou část, která bude obsahovat

výkresy:

	měřítko
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 25 000

Výkresy v měřítku 1 : 5000 budou vyhotoveny pro celé správní území obce, výkres v měřítku 1 : 25 000 bude zpracován pro širší zájmové území.

- Územní plán Dolní Domaslavice bude zpracován celkem ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení budou zpracována za účelem projednání, která budou dále upravována na základě výsledku společného jednání a veřejného projednání. Další dva elaboráty budou vyhotoveny po vydání Územního plánu Dolní Domaslavice Zastupitelstvem obce Dolní Domaslavice.

Požadavky na obsah a rozsah zpracování ÚP Dolní Domaslavice byl splněny, pouze výkres B.3 Širší vztahy byl zpracován v měřítku 1 : 50 000.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Doprava - cykloturistické trasy

Respektovat návrh cykloturistické trasy kolem vodní nádrže Žermanice, která současně převádí cyklistickou trasu č. 6005 mimo současné vedení v trase silnice III/4735.

Důvodem vymezení cykloturistické trasy je především posílení rekreačního potenciálu území a zvýšení propustnosti krajiny prostřednictvím pravidelně udržovaných a značených tras.

Vodní hospodářství

Likvidace odpadních vod

Pro odkanalizování stávající zástavby v Dolních Domaslavicích je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy se zakončením na obecní ČOV obce Soběšovice dle projektů „Rozšíření odkanalizování pravého břehu Žermanické přehrady, Obec Dolní Domaslavice - I. a II. etapa“ (IGEA s.r.o., červen 2008) a „Rozšíření odkanalizování pravého břehu Žermanické přehrady Obec Dolní Domaslavice - I. a II. etapa - doplnění“ (IGEA s.r.o., duben 2009). Vzhledem ke konfiguraci terénu je zde navržena kombinovaná splašková kanalizace gravitační a tlaková. Celková délka navržené kanalizace je cca 10 km (gravitační DN 300) a 4 km (tlaková DN 90 – DN 110).

Protipovodňová opatření

V k. ú. Volovec a v k. ú. Dolní Domaslavice je potřeba zvětšit kapacitu dvou propustků u místní komunikace vedoucí z Dolních Domaslavic do Třanovic. Dle sdělení obce při přívalových deštích voda nestačí odtékat a dochází k vyběžení vody z koryta a k následnému zatopení okolních nemovitostí. Jedním propustkem protéká Zavadovický potok a druhým bezejmenný levobřežní přítok Stonávky. Z důvodu ochrany nemovitostí, územní plán doporučuje u zmiňovaných propustků zvětšení profilu, pokud to prostorové podmínky umožňují, popřípadě prohloubení koryta.

Územní systém ekologické stability

- lokální biokoridor s vazbou na územní systémy ekologické stability vymezené v ÚP sousedících obcí:

1) L3 – chybějící, je veden na území obce Těrlicko

Důvodem vytváření vazeb mezi biocentry vymezenými ve správním území sousedících obcí je zajištění trvalé existence a reprodukce typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách a v podmínkách kulturní krajiny.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Obyvatelstvo a bydlení (široce pojaté sociodemografické podmínky) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (do značné míry odrážející i její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro reálnou kvantifikaci budoucího vývoje řešeného území (zpřesnění územně plánovací koncepce rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10 až let). Hlavním cílem této kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (a bydlení) v řešeném území. V rámci odůvodnění územního plánu je pak výchozím záměrem doplnění, prohloubení a aktualizace analýzy sociodemografických podmínek řešeného území, včetně širších vazeb, která nejsou obvyklým obsahem územně analytických podkladů nebo nejsou zcela aktuální. Navazující prognóza vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanosti. Prognóza slouží zejména jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vychází především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 3 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Uvedený paragraf hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění a výhledové bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu.

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

V případě řešeného území, tj. správního území obce Dolní Domaslavice, se projevují na jeho vývoji především:

- Poloha obce mezi městy Frýdek-Místek, Havířov a Český Těšín, v intenzivně využívaném rekreačním území tvořeném Žermanickou přehradou, širším zázemím Beskyd.
- Nepříznivým faktorem je značná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu, v regionu se však realizují záměry vzniku nových průmyslových zón (zejména strategické zóny kraje – Nošovice, Třanovice, Frýdek-Místek a další).
- Omezujícím faktorem je velikost obce a částečně i rozsah její vybavenosti.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel umožňuje lépe posoudit širší i demografické předpoklady dalšího vývoje. Vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) vykazoval pokles

počtu obyvatel odrážející neatraktivní životní podmínky. Růst počtu obyvatel nastal s rozvojem dopravy v návaznosti na možnosti pohybu za prací. Negativní důsledky druhé světové války byly omezené. Poválečný růst počtu obyvatel ustal brzy v šedesátých letech minulého století, podobně jako u mnoha obcí v okolí. Po r. 1960 byl vykazován proměnlivý vývoj počtu obyvatel až do začátku devadesátých let, s mírnou tendencí k poklesu.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci

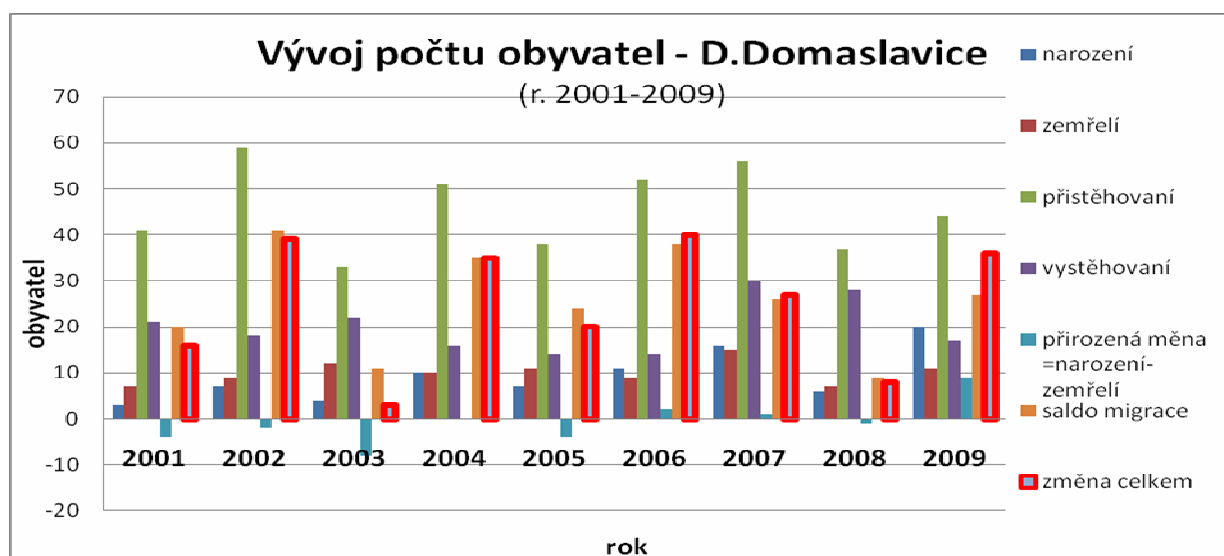
	s k u t e ě n o s t										prognóza
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011 *	2025
obyvatel	1 002	869	987	978	866	848	880	863	920	1 170	1 300

*podle sdělení obce

Počet trvale bydlících obyvatel byl na začátku roku r. 2011 – 1170 (podle údajů obce). Vývoj po r. 1991 je velmi příznivý, zejména ve srovnání s vývojem v okolních městech. V posledních letech existují náznaky urychlení růstu počtu obyvatel. Rozhodující pozitivní vliv má kladné saldo migrace, počet přistěhovaných do obce je výrazně vyšší, než počet vystěhovaných.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2000 (zdroj: ČSÚ)

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhova ní	vystěhova ní	přirozená měna	saldo migrace	změna celkem
2001	919	3	7	41	21	-4	20	16
2002	935	7	9	59	18	-2	41	39
2003	974	4	12	33	22	-8	11	3
2004	977	10	10	51	16	-	35	35
2005	1 012	7	11	38	14	-4	24	20
2006	1 032	11	9	52	14	2	38	40
2007	1 072	16	15	56	30	1	26	27
2008	1 099	6	7	37	28	-1	9	8
2009	1 107	20	11	44	17	9	27	36
2010	1 143							
průměr		9	10	46	20	-1	26	25



Věková struktura obyvatel řešeného území byla již v roce 2001 podprůměrná, dlouhodobě se zhoršuje, avšak mírněji než na většině území ČR. Podíl předproduktivní věkové skupiny

(0 - 14let) byl 16,5 % (r. 2001), při srovnatelném průměru okresu Frýdek-Místek 17,3 %. Počet dětí stoupl z 152 v r. 2001 na 170 na začátku roku 2010. Podíl obyvatel nad 60 let byl ve stejném období 18,9 %, tj. vyšší než průměr okresu i ČR. Z dlouhodobého hlediska je v řešeném území reálné uvažovat s dalším růstem podílu osob v poproduktivním věku a poklesem podílu dětí. Nároky na sociálně zdravotní služby budou stoupat a potřeba kapacit škol bude mírně růst. Příznivý vývoj věkové struktury v posledních letech je do značné míry podmíněn migrací obyvatel do obce.

Příznivou skutečností je i poměrně **značná sociální soudržnost obyvatel území**, vyplývající jak ze stability osídlení tak i převažující formy bydlení.

Tab. Věková struktura obyvatel

územní jednotka	Celkem	věková skupina		věková skupina		nezjištěno	průměrný věk
		0 - 14	podíl 0 - 14	nad 60	podíl 60+		
Česká republika	10 230 060	1 654 862	16,2 %	1 883 783	18,4 %	3 483	39
Frýdek-Místek	226 818	39 208	17,3 %	40 247	17,7 %	25	38
řešené území	920	152	16,5 %	174	18,9 %	0	39

(zdroj: ČSÚ, SLDB, r.2001)

Tab. Věková struktura obyvatel v řešeném území (ČSÚ, 1.1.2010)

věková skupina	Celkem	0 - 14 let	15 - 59 let	60 - 64 let	65+ let
počet obyvatel	1 143	170	753	70	150
%	100 %	14,9 %	65,9 %	6,1 %	13,1 %
srovnání ČR %	100 %	14,2 %	63,7 %	6,9 %	15,2 %

Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatel v obci je do značné míry ovlivněna impulsy, které jsou obtížně odhadnutelné (investice v širším regionu). Migrace obyvatel bude mít i nadále rozhodující důsledky pro další vývoj obce. **Během období platnosti územního plánu je možno očekávat růst počtu obyvatel v obci až na cca 1 300 obyvatel do r. 2025.** V úvahu je nutno vzít jak vlastní rozvojové možnosti řešeného území (atraktivní rekreační, částečně příměstskou polohu a zájem o bydlení), tak především širší podmínky regionu (především dokončení realizace průmyslové zóny Nošovice).

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména zvyšováním atraktivity vlastního bydlení v obci (zlepšením obytného prostředí, rozšířením vybavenosti a využitím územních a rekreačních předpokladů rozvoje obce).

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Územní plán analyzuje hospodářské podmínky území zejména plošně (z hlediska rozsahu a lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především pomocí nepřímých ukazatelů nezaměstnanosti obyvatel. Vhodné by bylo doplnění informací o mzdové úrovni (koupěschopné poptávce v regionu), tyto údaje však pro úroveň SO ORP a obcí v ČR chybí, podobně jako údaje o regionálním hrubém domácím produktu, přidané hodnotě (dostupné jsou až na úrovni krajů). Používání mnohých „náhradních“ ukazatelů hospodářské prosperity území je často zavádějící (například počtu podnikajících fyzických osob, struktury podniků či daňové výtěžnosti obcí). Například daňová výtěžnost obcí je determinována počtem obyvatel nikoliv hospodářskou výkonností území, celkové příjmy obcí jsou pak mnohdy ovlivněny prodejem majetku. Podobně velký podíl „podnikatelů“ se vyskytuje jak v upadajících obcích tak i prosperujících obcích.

Jak již bylo uvedeno v předchozích kapitolách – hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu).

Právě služby jsou hlavním zdrojem pracovních míst v území ve vesnickém území, zatímco tradiční průmysl i přes svou pokračující plošnou expanzi vykazuje dlouhodobý relativní mnohdy i absolutní úbytek zaměstnanosti. Právě v řešeném území – v návaznosti na jeho rekreační předpoklady budou mít zásadní význam.

V případě řešeného území je výraznější expanze ploch pro podnikání limitována potřebami ochrany rekreačního potenciálu a ochrany přírody.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel

	ekonomicky aktivní – (EA)	podíl EA v %	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti	EA v zemědělství	podíl EA v zemědělství	vyjíždějící za prací	podíl vyjíždějících
Česká republika	5 253 400	51%	486 937	9,3%	230 475	4,4%	2 248 404	22%
okr. Frýdek-Místek	11 003	48%	14 953	13,6%	3 557	3,2%	50 398	46%
řešené území	420	46%	77	18,3%	14	3,3%	256	61%

(zdroj :ČSÚ, SLDB, r.2001)

Údaje z roku 2001 uváděly 420 ekonomicky aktivních obyvatel v obci, přičemž za prací vyjíždělo mimo obec (denně) 232, do obce dojíždělo 39 pracujících obyvatel. Počet pracovních míst v řešeném území je cca 150, a to především v drobném podnikání, službách a zemědělství. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Frýdku-Místku, Havířova, Ostravy a v menší míře např. do Nošovic.

Vysoká míra nezaměstnanosti v okrese (regionu), ale i v obci je hlavním omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území. Okres Frýdek-Místek patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci bývalého Severomoravského kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Celý okres je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony. Problémy umocňuje i nepříznivý vývoj mzdové úrovně okresu Frýdek-Místek po r. 1990.

Řešení hospodářských problémů je v rámci systému územního plánování omezené. Územní plán prověřil možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území posílením nabídky ploch pro podnikání, zlepšení technické infrastruktury, ale i stabilizací funkčního využití

ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších možností intenzifikace využití ploch pro podnikání, včetně přihlídnutí k širším podmínkám regionu (vzniku podnikatelských zón v regionu, které nabídku pracovních příležitostí výrazně posilují).

Zemědělská výroba

Struktura zemědělského půdního fondu

	Výměra (ha)	podíl na výměře v kat.území (%)	podíl na výměře zemědělských pozemků (%)
k. ú. Dolní Domaslavice			
výměra kat.území	421	100	-
zemědělské pozemky	246	58	100
orná půda	188	45	76
TTP	40	10	16
k. ú. Volovec			
výměra kat.území	315	100	-
zemědělské pozemky	260	82	100
orná půda	200	63	77
TTP	39	12	15

Z pedologického hlediska je řešené území zařazeno do oblasti hnědozemní. Jsou to půdy hlinitopísčité, středně hluboké až mělké, šterkovité až kamenité.

Řešené území je zařazeno do zemědělské přírodní oblasti vrchovinné. Terénní poměry jsou méně příznivé. Terén je zvlněný, členitý, mírně svažité s dobrou až zhoršenou mechanizační přístupností.

Z hlediska zemědělské výroby je řešené území zařazeno do zemědělské výrobní oblasti B3 – bramborářsko – ovesná, převažuje výrobní podtyp bramborářsko – ovesný.

Tato oblast je vhodná pro pěstování brambor a obilovin. V živočišné výrobě je to oblast vhodná pro pastevní chov skotu a ovcí.

Část zemědělských pozemků v katastrálním území Dolní Domaslavice a Volovec je odvodněná – celkem 167,70 ha, tj. 33 % z celkové výměry zemědělských pozemků. Meliorace jsou zastoupeny velkoplošnými i lokálními odvodňovacími akcemi.

Organizace zemědělské výroby

V řešeném území je také provozována zemědělská živočišná výroba. Výrobní areály jsou územním plánem vymezeny jako plochy smíšené výrobní a skladování (VS), jezdecký areál je vymezen jako plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Územním plánem jsou orientačně navržena ochranná pásma ve vztahu k počtu kusů chovaných hospodářských zvířat. V těchto pásmech je nutno počítat s negativními vlivy, především se zápachem, hlukem zvýšeným dopravním zatížením.

Jako vodítko pro návrh ochranných pásem byl použit „Metodický návod pro posuzování chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“ (zpracoval Ing. M. Klepal - Brno). Výpočty jsou orientační a slouží jen pro potřeby územního plánu.

Převládající směr větrů je jihozápadní. Korekce dle četnosti větru se omezuje 30 % v kladném i záporném smyslu.

Relativní četnost směru větrů v % :

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid	součet
16,3	8,0	6,0	4,4	14,3	31,2	6,3	8,6	4,9	10

1/8 calmu = 0,6125

směr větru	podíl	podíl + 1/8 calmu	x 8	±	korekce	aktuální směr
S	16,3	16,9125	135,3	+ 35,3	+ 30	J
SV	8,0	8,6125	68,9	- 31,1	- 30	JZ
V	6,0	6,6125	52,9	- 47,1	- 30	Z
JV	4,4	5,0125	40,1	- 59,9	- 30	SZ
J	14,3	14,9125	119,3	+ 19,3	+ 19	S
JZ	31,2	31,8125	254,5	+ 154,5	+ 30	SV
Z	6,3	6,9125	50,4	- 49,6	- 30	V
SZ	8,6	9,2125	73,7	- 26,3	- 26	JV

Vysvětlivky :

E_n	=	emisní číslo
K	=	korekce v %
EK_n	=	emisní číslo korigované
rOP	=	poloměr ochranného pásma

Soukromě hospodařící rolníci

Jaromír Grzeš – celkem obhospodařuje 130 ha zemědělských pozemků. Živočišná výroba - stáj pro 100 ks výkrm skotu a sklad sena.

kategorie zvířat	skutečný počet (ks)	průměrná váha v kg	počet standardizovaných (ks)	emisní konstanta	emisní číslo
výkrm skotu	100	400	80	0,005	0,4

Korekce na zeleň - 10 % = 0,36

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	+ 19	+ 30	- 30	- 26	+ 30	- 30	- 30	- 30
EK_n	0,4284	0,468	0,252	0,2664	0,468	0,252	0,252	0,252
rOP	77,08	81,07	56,96	58,80	81,07	56,96	56,96	56,96

rOP = 57 až 81 m. V ochranném pásmu se nachází jen vlastní rodinný dům.

NEWPORT RANCH – Slavomír Žilinský – celkem obhospodařuje 40 ha zemědělských pozemků, z toho v řešeném území 10 ha. Ve stáji u penzionu má umístěn chov 20 ks jezdeckých koní. V blízkosti penzionu je sklad sena, který současně slouží jako krytá jízdná. Z obou stran skladu je plánována přístavba – z jedné strany restaurace a z druhé strany stáj pro 10 koní. Výhledově se počítá s chovem celkem 30 ks jezdeckých koní. Areál je vymezen jako plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

kategorie zvířat	skutečný počet (ks)	průměrná váha (kg)	počet standardizovaných (ks)	emisní konstanta	emisní číslo
koně – stáj u penzionu	20	500	20	0,003	0,06
koně – nová stáj	10	500	10	0,003	0,03

Stáj pro 20 koní

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	+ 19	+ 30	- 30	- 26	+ 30	- 30	- 30	- 30
EK_n	0,0714	0,078	0,042	0,0444	0,078	0,042	0,042	0,042
rOP	27,76	29,19	20,5	21,17	29,19	20,5	20,5	20,5

rOP = 21 až 29 m. V ochranném pásmu se nachází jen vlastní rodinný dům.

Stáj pro 10 koní

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	+ 19	+ 30	- 30	- 26	+ 30	- 30	- 30	- 30
EK _n	0,0357	0,039	0,021	0,0222	0,039	0,021	0,021	0,021
rOP	18,70	19,66	13,89	14,26	19,66	13,89	13,89	13,89

rOP = 14 až 20 m. V ochranném pásmu se nenachází žádný objekt hygienické ochrany.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Lesy jsou v řešeném území zastoupeny jak většími lesními celky, tak menšími lesíky v polích. Jsou zařazeny do lesní oblasti č. 39 Podbeskydská pahorkatina.

Lesnatost :

katastrální území	výměra katastrálního území (ha)	výměra lesních pozemků (ha)	podíl na výměře katastru (%)
Dolní Domaslavice	421	141	33
Volovec	315	22	7
Řešené území celkem	736	163	22

Kategorizace – lesní porosty v řešeném území jsou zařazeny do kategorie č.10 – lesy hospodářské. Podle § 9 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) se jedná o lesy které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

Územním plánem je navržena část lesních pozemků na březích Žermanické přehrady na plochy prostranství veřejných – lesních parků (PV-L1 až PV-L12). Dojde tak ke změně kategorie z lesů hospodářských (kategorie č. 10) na lesy kategorie č. 32 c) – lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí

Výroba a skladování

Ve správním území obce Dolní Domaslavice není žádný areál s průmyslovou výrobou.

Podnikatelské aktivity z oblasti služeb, drobné výroby apod. jsou rozmístěny většinou mezi souvislou zástavbou a jsou převážně provozovány v dílnách u rodinných domů. Jde např. o stolařství, pekárnu, stavební firmu, autoopravnu, výrobu a prodej textilních strojů, výrobu a prodej plastových karet a vizitek a další. Z větších firem se ve východní části k. ú. Dolní Domaslavice nachází PBS contract, s.r.o. - pokládka, nátěry a sanace průmyslových podlah. Drobné podnikatelské aktivity jsou tedy zařazeny do ploch smíšených obytných (SO).

Návrh zastavitelných ploch

Zastavitelná plocha Z92 smíšená výrobní a skladování (VS) je navržena v blízkosti stávající plochy s touto funkcí, téměř uprostřed správního území obce. Zastavitelná plocha Z51 s touto funkcí je navržena na hranici s obcí Horní Domaslavice.

Při povolování podnikatelských aktivit výrobního charakteru nebo výrobních služeb bude nutno brát ohled na blízkou obytnou zástavbu.

Drobná výroba včetně výrobních služeb bez negativním vlivů na okolí, která je provozována mezi obytnou zástavbou nebo přímo v dílnách u rodinných domů je zahrnuta do ploch s jiným funkčním využitím, především do ploch s hlavní funkcí bydlení - ploch smíšených obytných (SO).

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

V roce 2011 je v řešeném území celkem cca 390 bytů, z toho cca 340 trvale obydlených. Podle výsledků sčítání zde v r. 2001 bylo 295 trvale obydlených bytů, téměř všechny v rodinných domech. Počet neobydlených bytů – 51 byl vysoký, odpovídající způsobu, stáří zástavby, velikosti a rekreační funkci sídla. V obci bylo v r. 1991 vykazováno 100 objektů individuální rekreace (rekreačních chat), novější data nejsou centrálně sledována. K druhému bydlení (zahrnující v sobě i rekreační bydlení) je využívána i značná část formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty nejsou vyjmuty z bytového fondu). Celkový rozsah druhého bydlení je v současnosti cca 150 jednotek.

Tab. Bytový fond

	byty celkem	trvale obydlené byty, z toho:			neobydlené byty		
		celkem	v rodinných domech	v bytových domech	celkem	%	k rekreaci
Česká republika	4 366 293	3 827 678	1 632 131	2 160 730	538 615	12,3%	175 225
okr. Frýdek-Místek	88 297	79 383	36 174	42 740	8 914	10,1%	2 545
řešené území	346	295	291	0	51	14,7%	23

(zdroj :ČSÚ, SLDB, r.2001)

Tab. Věková struktura trvale obydlených bytů

	celkem	byty postavené v období					
		1946-1980		1980-1991		1991-2001	
		abs,	%	abs.	%	abs.	%
ČR	3 827 678	1 868 940	48,8	627 486	16,4	313 769	8,2
okr. Frýdek-Místek	79 383	49 760	62,7	12 720	16,0	6 167	7,8
řešené území	295	163	55,3	39	13,2	42	14,2

V posledních letech bylo v obci realizováno 3 - 8 nových bytů ročně. Dlouhodobý vývoj počtu trvale obydlených bytů v Dolních Domaslavicích (včetně bilancovaného výhledu) je patrný z následující tabulky.

trvale obydlené byty								
Rok	1930	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2025*
celkem		220	229	251	267	295	340	420

* výhled

Tab. Počet dokončených bytů v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Dokončené byty celkem	0	1	0	5	5	8	8	8	6	9

Pro řešené území (s ohledem na jeho širší podmínky) je možno reálně uvažovat :

- 1) S odpadem cca 10 -15 bytů do r. 2025 (ve všech formách, především přeměnou na druhé bydlení - demolice budou tvořit pouze malou část odpadu), tj. s poměrně nízkou intenzitou odpadu 0,2 - 0,4 % ročně z celkového výchozího počtu bytů. Nízká intenzita odpadu bytů pramení z růstu nákladů na bydlení a lepší údržby.

- 2) S potřebou cca 25 - 30 bytů pro zlepšení úrovně bydlení do roku 2025. Především pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti, což bude představovat největší část z celkové potřeby nových bytů. Tato potřeba, však nemusí být plně uspokojena, je možné očekávat i mírný růst soužití cenových domácností. Soužití cenových domácností nelze ve vesnickém území považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. V řešeném území existuje značná sociální soudržnost rodin a soužití cenových domácností je i integrujícím faktorem rodin, omezující následnou potřebu sociálně zdravotních služeb.
- 3) Pro přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel je možno uvažovat s cca 40 - 50 bytů do r.2025. odhad je poměrně obtížný, nelze vyloučit ani zájem hromadných komerčních investorů o lokalizaci nové bytové výstavby v obci.

Odhadovaný počet nově získaných bytů v řešeném území (po redukci na úroveň koupěschopné poptávky), ale současně se zohledněním širší poptávky je cca 70 - 90 nových bytů v období do r. 2025. U malé části (asi 15 bytů) je možno předpokládat jejich získání bez nároku na nové plochy (vymezené územním plánem jako návrhové), tj. formou - nástavby, přístavby, změny využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě apod.

Současně však pro přiměřené fungování trhu s pozemky je potřeba zabezpečit převahu nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, minimálně o 50 %, lépe však o 100 %. Ne všechny pozemky, které územní plán navrhne k zástavbě, budou takto využitelné ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, tj. v době zpracování územního plánu neznámých faktorů.

Tab. Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	obyvatel		bytů		úbytek bytů
rok	2011	2025	2010	2025	do r. 2025
Dolní Domaslavice	1 170	1 300	340	420	10

obec-část obce	nových bytů do r. 2025				druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		obytných jednotek	
			BD	RD (0,2 ha/RD)	r. 2010	r. 2025
na nových plochách	(0)	(70)	0	14,00	150	160
celkem	0	90	0	14,00	150	160

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V řešeném území nejsou byty v domech s charakterem zástavby bytových domů, do r. 2025 není jejich výstavba předpokládána. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 10 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

Údaje v tabulkách jsou uváděny bez převisu nabídky.

Demograficky stanovená "ideální" potřeba je 4 až 5 bytů na 1 000 obyvatel ročně, což by znamenalo výstavbu cca 6 – 7 bytů za rok ve správním území obce. Demografickým odhadem byl stanoven odhad výstavby bytů s ohledem na dosavadní trend výstavby v řešeném území do roku 2025 na 5 až 6 bytů za rok, což je výše uvedených 90 bytů do roku 2025 (z toho 70 bytů na zastavitelných plochách).

Zastavitelné plochy jsou vždy vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Rozsah a kapacita nově navržených ploch v územním plánu by však měla být minimálně o 50 % (lépe však o 100 %) vyšší než je přepokládaný rozsah nové výstavby, a to proto, že k efektivnímu fungování trhu s pozemky je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potencionální poptávku. Tím se vytváří převis nabídky, sloužící k regulaci cen pozemků. Dále je nutno vzít v úvahu, že v plochách s převládající funkcí obytnou mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F. textové části A. Územního plánu Dolní Domaslavice). Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z navržených zastavitelných ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové výměry. Na 1 rodinný dům je počítáno 2 000 m².

Zastavitelné plochy s funkcí bydlení vymezené územním plánem – odhad počtu RD/ bytů

Zastavitelné plochy	Výměra doporučená pro 70 RD	Výměra zastavitel. pl. SO	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (%/ha)	Odhad počtu rodinných domů na plochách SO	bytů v bytov. domech	převis nabídky počtu RD na zastavitelných plochách/v %
smíšené obytné (SO)	14,00 ha	56,19 ha	70 %/39,33 ha	196	-	126

Převis nabídky zastavitelných ploch vymezených územním plánem je větší než 180 %. Jde však převážně o dostavbu proluk mezi stávající rozvolněnou zástavbou situovanou podél silnice, místních a účelových komunikací.

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní – je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území obce, a případně v rekreační zóně, dosažitelné v únosné časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území, tzn. v maximální vzdálenosti 5 až 10 km. Ke každodenní rekreaci slouží zařízení občanské vybavenosti pro sport a rekreaci, která jsou volně přístupná veřejnosti, případně jsou přístupná zájmovým organizacím a sdružením.

V návaznosti na areál základní školy, v "centru" obce, byl vybudován sportovní areál s fotbalovým hřištěm a tenisovými kurty. V severovýchodní části obce je jezdecký areál Newport.

Územním plánem nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení.

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

V obci bylo v r. 1991 vykazováno 100 objektů individuální rekreace (rekreačních chat), novější data nejsou centrálně sledována. K druhému bydlení (zahrnující v sobě i rekreační bydlení) je využívána i značná část formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty nejsou vyjmuty z bytového fondu). Rozsah druhého bydlení je odhadován na 150 jednotek včetně evidovaných staveb k rekreaci (viz kap. 4.1.3. Bydlení a rekreace rodinná).

Nové plochy pro rekreaci rodinnou (RR) nejsou vymezeny.

Realizace nových ubytovacích zařízení je přípustná v plochách smíšených obytných (SO) a plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), viz kapitola F. textové části A. územního plánu.

Řešeným územím nejsou vedeny žádné **značené turistické trasy**.

Značené cykloturistické trasy na území obce jsou respektovány, Jedná se o cyklotrasy č. 6005 Frýdek-Místek – Sedliště – Žermanice – Dobrá – Frýdek-Místek, č. 6090 Český Těšín – Koňákov – Zavadovice – Dolní Domaslavice, č. 6125 Hnojník – Horní Tošanovice – Zavadovice, č. 6163 Žermanice – Dolní Domaslavice, rozcestí.

V trasách značených cyklotras č. 6005 a č. 6090 je vedena páteřní trasa evropského turistického koridoru Greenways Krakow – Wien.

Územním plánem je navrženo převedení cyklistické trasy č. 6005 ze silnice III/4735 do trasy vedené podél Žermanické přehrady.

Nové úseky, které jsou vedeny v trasách stávajících, případně navržených komunikací, propojují stávající značené cyklistické trasy.

Dále je územním plánem navržena trasa kolem vodní nádrže Žermanice, která bude využívána současně pěší i cyklistickou turistickou dopravou.

Řešeným územím dále prochází v krátkém úseku stávající naučná stezka Horní Domaslavice. Je vedena podél místní komunikace v jižní části řešeného území. Jde o vlastivědnou stezku zaměřenou na historii obce Horní Domaslavice a na komentář k dochovaným historickým památkám.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE DOLNÍ DOMASLAVICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Vymezení zastavěného území

Územním plánem Dolní Domaslavice jsou vymezeny hranice zastavěných území ke dni 1. 2. 2011, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Hranice jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezení těchto hranic bylo vycházeno z intravilánu vymezeného k 1. září 1966. Intravilán je zobrazen ve výkrese B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Hranice zastavěného území vytváří obalovou čáru kolem zástavby stavebně srostlé.

V zastavěných územích jsou vymezeny plochy změn, a to zastavitelné plochy, které jsou navrženy ke změně užívání území.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch nezastavěného a i nadále nezastavitelného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území, a do zastavitelných ploch, jsou zobrazeny ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách, a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz text dále a výkres A.2 Hlavní výkres).

Převládající funkce obce je funkce obytná a rekreační, doplňující je funkce obslužná a výrobní. Souvislá zástavba je soustředěna v západní části území, podél silnice III/4735, která je vedena ve směru jih - sever a na ni kolmo navazujících místních komunikací. V severovýchodní a jihovýchodní části správního území obce převládá rozptýlená zástavba.

Podnikatelské aktivity z oblasti služeb, obchodu a drobné řemeslné výroby jsou většinou provozovány v dílnách u rodinných domů, nebo v objektech situovaných mezi soustředěnou obytnou zástavbou a jsou převážně zahrnuty do ploch smíšených obytných (SO).

Chatové osady jsou situovány poblíž vodní nádrže Žermanice.

Rozsáhlejší lesní celky se nacházejí v severovýchodní části správního území obce. Lesní porosty menšího rozsahu se nacházejí také na březích Žermanické vodní nádrže.

Úkolem územního plánu je stanovení základní **koncepce rozvoje území**, vytváření podmínek pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného a prostorového uspořádání území, tj. vytváření příznivých podmínek na ochranu a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podpora soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Územní plán Dolní Domaslavice navazuje na historický urbanistický vývoj zástavby v jednotlivých částech obce a dále ho rozvíjí s ohledem na limity v území (ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, a především přírodní a kulturní hodnoty území). Při návrhu řešení bylo vycházeno ze skutečnosti, že ve stávající rozvolněné zástavbě situované podél komunikací je dostatečné množství proluk vhodných k rozvoji stávající zástavby.

Poměrně velký zájem o výstavbu v obci Dolní Domaslavice ukazuje na stále se zvyšující se mobilitu obyvatel a fungující systém v oblasti hromadné dopravy. Dojížděka za prací a občanskou vybaveností, která je situována v „centru obce“ i z okrajových částí území obce, nebo do Frýdku-Místku, případně i do Havířova, se nejeví jako překážka v případě zájmu

o bydlení v obci s kvalitním přírodním prostředím. Všechny zastavitelné plochy jsou dopravně přístupné.

S vymezením zastavitelných ploch s převažující funkcí bydlení souvisí vyhodnocení potřeby ploch pro občanského vybavení, v rámci kterých se předpokládá stabilizace nebo realizace staveb a zřízení souvisejících se zabezpečením každodenních potřeb obyvatel z oblasti veřejné infrastruktury, rekreačního vyžití obyvatel i případné realizace komerčních zařízení.

Územním plánem je obytná zástavba zařazena do ploch smíšených obytných (SO) také s ohledem na větší množství hospodářských budov u rodinných domů.

Plochy s obytnou funkcí je nezbytné rozvíjet s ohledem na podporování a zachovávání sociálních generačních vazeb, s ohledem na trend snižování soužití počtu obyvatel, zvyšující se počet jedno až dvoučlenných domácností, a s ohledem na potřebu snížení věkového průměru obyvatel řešeného území, tj. omezení vystěhovávání mladých obyvatel z obce.

Předpoklady budoucího rozvoje obce

vyplývají z její dominantní obytné a rekreační funkce. Předpokládáme zde především novou obytnou výstavbu a rozvoj zařízení občanského vybavení.

Předpoklady rozvoje obytné výstavby jsou obecně omezeny předpokládaným poklesem počtu obyvatel v celé České republice v důsledku poklesu počtu narozených. Omezujícím faktorem je také vysoká úroveň nezaměstnanosti v celém regionu.

Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) je předpokládán růst počtu obyvatel na cca 1 300 obyvatel do r. 2025, při odpovídajícím rozvoji bydlení, rekreačních a obslužných funkcí obce. Potřeba nové bytové výstavby je odhadnuta asi na 90 bytů do roku 2025. U části bytů (asi 20) lze předpokládat jejich získání bez nároků na nové zastavitelné plochy (přístavby, nástavby, stavby v zastavěném území). Územním plánem je vytvořen nadstandardní převis nabídky ploch – cca 180 % - s ohledem na požadavky obce a občanů na dostavbu proluk podél komunikací, situovaných mezi bloky stávající souvislé zástavby. Hlavním problémem zde proto nebylo nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, ale především jejich vymezení v rozsahu, který bude odpovídat předpokládanému rozvoji obce při zachování veškerých, zejména však přírodních hodnot řešeného území a zachování prostupnosti území.

Územním plánem jsou vymezeny především zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu a zařízení související s obytnou funkcí, tj. plochy smíšené obytné (SO) určené pro pozemky staveb pro bydlení, stávající stavby pro rodinnou rekreaci, stavby a zařízení občanského vybavení, pozemky prostranství veřejných, související dopravní a technickou infrastrukturu. Přípustná je nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

V souvislosti s rozvojem obytné zástavby byly posouzeny potřeby rozvoje ploch občanského vybavení vázané především na každodenní potřeby obyvatel. Vzhledem ke stávajícím dostatečným kapacitám zařízení občanského vybavení na stabilizovaných plochách, jsou územním plánem navrženy pouze dvě zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury, a to Z50, v jihozápadní části území a Z76 v "centru obce" u obecního úřadu.

V případě potřeby lze nové občanské vybavení realizovat také v plochách smíšených obytných v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části A územního plánu.

Územním plánem není podpořen rozvoj ploch rodinné rekreace (RR), stabilizované plochy s touto funkcí jsou však územním plánem respektovány.

S rozvojem obytné souvislé zástavby a se stabilizovanými plochami s obytnou a rekreační funkcí souvisí návrh rozvoje ploch pro relaxaci obyvatel obce a jejich návštěvníků. Část lesních pozemků v blízkosti Žermanické přehrady je navržena k využívání jako prostranství veřejná – lesní parky.

Výsadba zeleně je přípustná prakticky ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území.

S rozvojem obytné zástavby souvisí také **rozvoj ploch s výrobní funkcí**, který má vliv na rozvoj hospodářských podmínek území, podporou ekonomického rozvoje v oblasti průmyslové výroby, drobné výroby a služeb a zemědělské výroby.

Stávající plocha smíšená výrobní a skladování (VS) zůstává územně beze změny, tj. není navržena ke zrušení nebo přestavbě. V její blízkosti, uprostřed správního území obce Dolní Domaslavice, je vymezena zastavitelná plocha Z92 se stejnou funkcí za účelem podpory tvorby pracovních míst v obci. Další menší plocha s touto funkcí je vymezena v jižní části obce.

Návrhem řešení je stanovena **ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území, včetně ochrany nemovité kulturní památky.**

Urbanistická koncepce navržená územním plánem rozvíjí nové zastavitelné plochy ve vazbě na stávající zástavbu, převážně podél stávajících komunikací, s ohledem na ekonomii výstavby a využívání stávající dopravní obsluhy území a řešení technické infrastruktury.

Ve správním území obce Dolní Domaslavice je evidována 1 nemovitá kulturní památka, a to kříž u zvonice, který je situován v zastavěném území obce, v plochách smíšených obytných.

Ve stávající zástavbě převládají rodinné domy, usedlosti a občanská vybavenost. Jedná se převážně o stavby jedno až dvoupodlažní s podkrovím. U staveb rodinné rekreace převládají jednopodlažní objekty s podkrovím.

Územní plánem je stanoveno, že výška nových objektů bude respektovat stávající výškovou hladinu okolní zástavby. V plochách rekreace rodinné bude při změnách staveb i nadále respektována maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

Výstavba na pozemích, kde je situován kříž u zvonice, případně na pozemcích sousedících, nebo na pozemcích, kde by výstavba měla vliv na památku, musí být posuzována individuálně z důvodu zachování nejen historické hodnoty památky, ale zároveň okolí památky. Snahou by mělo být zachování urbanistického nebo krajinného kontextu, struktura i charakter zástavby, vazba památky k prostředí, posouzena vzájemná dominantnost staveb s ohledem na jejich význam apod.

Přírodní hodnoty území jsou návrhem řešení Územního plánu Dolní Domaslavice respektovány a dále rozvíjeny. Ochrana je zaměřena na vymezení stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních a zemědělských, vodních a vodohospodářských. Návrhem nových ploch smíšených nezastavěného území a ploch lesních je rozvíjeno neurbanizované území (krajina).

V obci Dolní Domaslavice se vyskytují prvky obecné ochrany přírody (významné krajinné prvky, památné stromy a územní systém ekologické stability).

Významný krajinný prvek (podle zákona č. 114/1992 Sb., § 3 písm. b) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní

útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Dle podkladů odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Frýdek-Místek je ve správním území obce Dolní Domaslavice registrovaný jeden významný krajinný prvek vrba bílá v k. ú. Volovec. Ve správním území obce se také nachází památný strom dub letní, k. ú. Dolní Domaslavice.

Ekologická stabilita správního území obce je podpořena vymezením územního systému ekologické stability, který je zastoupen prvky regionálními a lokálními.

Ochrana zemědělsky obhospodařované půdy (ploch zemědělských), dále ochrana ploch smíšených nezastavěných, tj. ploch se stromy, keřovými porosty a travními porosty (převážně náletová zeleň a břehové porosty podél vodních toků) mimo lesní pozemky a ploch lesních je stanovena pomocí podmínek využívání území v oddíle F. textové části A územního plánu. Zároveň jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch vodních a vodohospodářských.

Urbanizovaným územím (tj. zastavěným územím a zastavitelnými plochami) i územím neurbanizovaným (krajinou) prochází plochy dopravní infrastruktury silniční, které jsou zároveň limity v území, které omezují nebo naopak umožňují rozvoj území s ohledem na požadované budoucí využívání jednotlivých funkčních ploch.

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územním plánem Dolní Domaslavice jsou navrženy **zastavitelné plochy**:

- smíšené obytné (SO)
- občanského vybavení – veřejné infrastruktury
- smíšené výrobní a skladování (VS)
- komunikací (K)
- dopravní infrastruktury silniční (DS)

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
		ha	ha	ha
K	- plochy komunikací	0,21	0,19	-
DS	- plochy dopravní infrastruktury silniční	62,60	60,88	40,52

Plochy smíšené obytné (SO)

jsou navrženy v návaznosti na stabilizované plochy s touto funkcí v rozvolněné zástavbě. Jde o plochy s hlavní funkcí obytnou, v rámci které je preferována individuální bytová výstavba, která je doplněna funkcemi vázanými na funkci bydlení.

Jde převážně o menší výměry ploch s předpokladem umístění zpravidla pouze 1 rodinného domu. V těchto plochách je předpokládáno zastoupení poměrně vysokého procenta soukromé zeleně, tj. zahrad náležících k jednotlivým rodinným domům a usedlostem. Stavby a zařízení občanské vybavenosti lokálního významu je přípustné situovat mezi stavby rodinných domů a usedlostí, stejně jako stavby pro provozování služeb a podnikatelských aktivit lokálního významu, které nebudou narušovat funkci obytnou negativními vlivy z provozované činnosti. S rozvojem zástavby v těchto plochách bude současně, v případě potřeby, realizována dopravní a technická infrastruktura. Vhodné je i v těchto plochách ponechávat veřejná prostranství, a to především podél komunikací, a to pro pokládání sítí technické infrastruktury, budování chodníků nebo pásů pro pěší za účelem zvýšení bezpečí chodců a cyklistů, zimní údržbu silnic apod. Celkem je navrženo 56,19 ha těchto ploch.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

jsou navrženy pouze dvě. Jedna plocha je navržena v „centru obce“, v návaznosti na stabilizovanou plochu s touto funkcí. Druhá, rozsáhlejší plocha, je situována v jihozápadní části obce, v blízkosti Žermanické přehrady. Předpokládá se zde realizace ubytovacího zařízení se sportovně rekreačním zázemím. Celkem je navrženo 2,73 ha těchto ploch.

Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

jsou navrženy dvě. Jedna plocha je navržena v těsné blízkosti stabilizované plochy s touto funkcí a v blízkosti souvislé smíšené obytné zástavby. Druhá plocha je situována na hranici s obcí Horní Domaslavice. V těchto plochách se předpokládá rozvoj podnikatelských aktivit z oblasti výroby a skladování, které není vhodné provozovat mezi obytnou zástavbou jak z možných negativních vlivů z provozované činnosti (zvýšená hlučnost, prašnost, pachy, zatížení dopravou apod.), nebo z důvodů estetických, kdy stavby pro podnikání neodpovídají struktuře obytné zástavby. Vzhledem k blízkým plochám smíšeným obytným je nutno při povolování podnikatelských aktivit v těchto plochách tuto skutečnost zohlednit. Celková výměra těchto zastavitelných ploch je 2,73 ha.

Plochy komunikací (K)

jsou plochy navržené pro vybudování komunikací zajišťujících dopravní obsluhu zastavitelných ploch navržených územním plánem. Celkem je navrženo sedmnáct ploch s touto funkcí o výměře 1,56 ha. Návrh řešení dopravní infrastruktury viz kapitola E.6 Dopravní infrastruktura.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

jsou navrženy dvě. Jedna plocha je navržena pro bezkolizní pohyb chodců v centru obce, kde je navrženo doplnění komunikace pro pěší – chodníku - v prostoru křižovatky silnice III/4735 s místní komunikací a u obecního úřadu.

Druhá plocha je navržena pro parkování osobních automobilů návštěvníků hřbitova situovaného mimo řešené území, v Horních Domaslavicích. Parkovací plocha je navržena podél stávající místní komunikace v k. ú. Dolní Domaslavice

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem Dolní Domaslavice nejsou navrženy plochy přestavby.

E.5) SYSTÉM SÍDLENÍ ZELENĚ

Zeleň je významnou součástí jak zastavěného území tak krajiny. V zastavěném území plní funkci izolační, okrasnou a odpočinkovou. Ve větších plochách může také plnit funkci rekreační, případně zde lze umístit i zábavní a sportovní aktivity.

V krajině je významná funkce zeleně estetická, krajinnotvorná a protierozní. U lesů je, kromě uvedených funkcí, významná také produkce dřevní hmoty.

Zeleň je součástí ploch s hlavní funkcí obytnou, tj. ploch smíšených obytných a ploch rodinné rekreace, kde převažuje zeleň soukromá – zahrady.

Zeleň je také součástí ploch občanského vybavení, kde se může jednat o zeleň veřejně přístupnou, nebo zeleň vyhrazenou - přístupnou jen části obyvatel včetně možného časového omezení přístupnosti (oplocené areály občanského vybavení, např. školy, školky, sportovní zařízení, zdravotnická zařízení, areály hotelů apod.).

V omezené míře je zeleň také součástí ploch s funkcí výrobní.

Z důvodu zachování nepevněných ploch ve výše uvedených plochách je stanoven územním plánem koeficient zastavitelnosti pozemků. Ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území je přípustné zakládat nové plochy zeleně dle možností lokality a urbanistické koncepce za účelem zlepšení pohody a estetického vzhledu prostředí a s ohledem na předpokládaný způsob využívání zeleně (prostory klidové, plochy pro hry, dětská hřiště, aleje apod.).

Vzhledem k intenzitě zemědělského hospodaření – rostlinné výroby je žádoucí doplnit systém zeleně alejemi, liniovými porosty stromů a keřů řadí na mezích, podél komunikací, u areálů výroby.

Územním plánem Dolní Domaslavice jsou vymezeny plochy zeleně stávající i navržené:

- plochy zemědělské – zahrady (ZZ). Jedná se o zeleň soukromou s funkcí okrasnou i produkční. Zahrady v zastavěném území u rodinných domů nebo v prolukách mezi stávající zástavbou jsou však převážně zahrnuty do ploch smíšených obytných (SO). Nové plochy zemědělské - zahrad nejsou územním plánem navrženy.
- plochy prostranství veřejných – lesních parků (PV – L) by měly sloužit především k oddechu, relaxaci, rekreaci a sportovním aktivitám. Návrh na přeřazení lesních pozemků z lesů hospodářských na plochy prostranství veřejných – lesních parků se týká lesů v blízkosti přehrady.
- plochy smíšené nezastavěného území (SN). Jedná se převážně o břehové porosty vodních toků, drobné remízky, drobné výměry orné půdy a ostatní (převážně vzrostlou) zeleň v krajině mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Plochy smíšené nezastavěného území jsou navrženy v plochách situovaných mezi zastavitelnou plochou smíšenou výrobní a skladování (VS) a zastavitelnými plochami smíšenými obytnými. Zeleň zde bude plnit funkci ochrannou a estetickou.

- plochy lesní, tj. pozemky určené k plnění funkcí lesa (L). Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje „ochranné pásmo“ lesa do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v tomto ochranném pásmu je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Plochy lesů nejsou územním plánem navrženy.

- plochy přírodní – do těchto ploch byly územním plánem zařazeny prvky vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES). Převážná část nefunkčních prvků ÚSES je navržena k zalesnění, tyto pozemky ale nebudou přeřazeny do ploch pozemků s funkcí lesa (nebudou vznikat ochranné pásmo lesa).

Úkolem ÚSES je uchování přirozeného genofondu krajiny, podporování přirozeného vývoje přírodních společenstev. Zejména u nově realizovaných biocenter či biokoridorů jde o podporu a umožnění co nejpřirozenějšího vývoje společenstva, vznikajícího v daných trvalých ekologických podmínkách.

Plochy ÚSES je nutno vnímat celé jako plochy navržené z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem).

Podmínky pro využívání výše uvedených ploch jsou podrobně stanoveny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části A. Územního plánu Dolní Domaslavice.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Komunikační síť je v řešeném území tvořena silnicí III/4735 a sítí místních a účelových komunikací.

a) Silniční síť

- Podél severního okraje řešeného území je navržena **územní rezerva pro koridor** nové stavby kapacitní čtyřpruhové směrově dělené **rychlostní silnice I. třídy s označením R67** (trasa silnice je vedena ve správním území obce Těrlicko).

Jedná se o záměr republikového významu, v Zásadách územního rozvoje MSK je veden pod označením D521.

Územím obce Dolní Domaslavice je dále vedena silnice III/4735 Horní Tošanovice – Soběšovice – Dolní Bludovice.

Silnice III/4735 Horní Tošanovice – Soběšovice – Dolní Bludovice

Silnice III/4735 je páteřní komunikací řešeného území v severojižním směru. Z hlediska širších dopravních vazeb se jedná o komunikaci regionálního významu, umožňující komunikační napojení obce na nadřazenou komunikační síť (silnice I/11 a I/48). Silnice III/4735 je současně vedena zastavěnou částí obce a umožňuje tak i přímou dopravní obsluhu přilehlé zástavby.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice III/4735 obcí charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B s funkcí dopravně-obslužnou v širškovém uspořádání odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci.

Trasa silnice III/4735 je v řešeném území stabilizovaná. V územním plánu je navržena pouze úprava jejího křížení s místní komunikací v centrální části obce. Řešení drobných lokálních závad (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch.

Dopravní prognóza intenzit silničního provozu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území nebylo vzhledem k poměrně malému dopravnímu významu a zatížení silnice III/4735 sčítání prováděno. Přesto je možno konstatovat, že dopravní zatížení silnice III/4735 nedosáhne ani k r. 2025 limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání že tedy stávající kategorie této komunikace je vyhovující.

b) Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů a sítě účelových komunikací. Jedná se o dvoupruhové a jednopruhé komunikace s nehomogenní šířkou vozovky s různou povrchovou úpravou (živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.).

V řešeném území se nacházejí komunikace sítě sběrných místních komunikací funkční skupiny B, které jsou doplněny místními komunikacemi obslužného charakteru funkční skupiny C.

U **stávajících místních komunikací** je možno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek.

Stávající jednopruhové komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.) je územním plánem navrženo doplnit výhybnami, případně je šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhové nebo dvoupruhové kategorie. V grafické části není řešeno umístění výhyben, o provedení výše popsaných úprav bude rozhodnuto dle místní potřeby a prostorových možností.

Nevyhovující mostní objekty na síti místních komunikací, které způsobují zadržování plavenin v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů, jsou navrženy ke stavebním úpravám.

Nové trasy místních komunikací zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých návrhových ploch. Vnitřní síť místních komunikací bude realizována v rámci vymezených ploch s ohledem na způsob zástavby navržený podrobnější dokumentací. Pro dopravně významnější trasy místních komunikací jsou územním plánem vymezeny plochy pro jejich vedení. Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.

U nových i upravovaných úseků místních komunikací budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 73 6110. Tyto prostory je v rámci územního plánu doporučeno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury.

Odstup nových budov souvisejících s bydlením, navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Pro nové budovy související s bydlením, navržené podél silnice III/4735 je územním plánem navrženo dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace. Ve složitých územně-technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně. Navržené odstupy mohou být sníženy v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.

Při návrhu komunikací budou dále respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833). Z tohoto důvodu je doporučeno realizovat na uslepených komunikacích obratiště (nejsou vymezena v grafické části a budou realizována do stávající nebo navržených ploch).

Navržené místní komunikace budou z hlediska urbanisticko-dopravního zařazeny do sítě místních komunikací III. třídy (obslužných komunikací funkční skupiny C dle ČSN 73 6110).

c) Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace slouží ke zpřístupnění jednotlivých polních a lesních pozemků, případně zastavěného území situovaného mimo dosah místních komunikací a silničních průtahů. Navazují na síť místních komunikací, výjimečně na silniční průtahy.

Územním plánem je **síť účelových komunikací rozšířena** pouze o krátké úseky, zajišťující obsluhu nově navržených ploch zástavby. Dále se předpokládá nutná údržba a úpravy vybavení stávajících úseků (propustky, mosty apod.).

Zpřístupnění i drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků je nutno provést napojením na stávající síť komunikací účelových, nikoli přímo na silniční síť.

d) Obslužná dopravní zařízení

V řešeném území se nachází osm autobusových zastávek. Jiná významnější obslužná zařízení se v řešeném území nenacházejí a nová nejsou územním plánem navrhována.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Řešeným územím není vedena žádná železniční trať.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

a) Komunikace pro chodce

Součástí komunikační sítě jsou i komunikace pro chodce. V zastavěném území obce Dolní Domaslavice je vybudován krátký úsek jednostranného chodníku podél místní komunikace v centru obce u školy. V ostatních případech chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic podél silnic, místních, resp. účelových komunikací, případně stezky pro pěší.

Pro bezkolizní pohyb chodců v centru obce je navrženo doplnění komunikace pro pěší – chodníku - v prostoru křižovatky silnice III/4735 s místní komunikací a u obecního úřadu.

Další doplnění chodníků bude navrženo v rámci podrobnější dokumentace především v prostorech průtahu silnice III/4735 zastavěným územím, v prostorech místních komunikací (dle ČSN 73 6110) dle příslušných regulačních podmínek bez vymezení v grafické části územního plánu nebo v rámci navržených úprav silničních a místních komunikací.

b) Turistické trasy, naučné stezky

Řešeným územím nejsou vedeny žádné **značené turistické trasy**.

V územním plánu je **pro pěší navržena trasa kolem vodní nádrže Žermanice**, která bude využívána současně pěší i cyklistickou turistickou dopravou.

Řešeným územím dále prochází v krátkém úseku stávající **naučná stezka Horní Domaslavice**. Je vedena podél místní komunikace v jižní části řešeného území. Jde o vlastivědnou stezku zaměřenou na historii obce Horní Domaslavice a na komentář k dochovaným historickým památkám.

Nové naučné stezky nejsou územním plánem navrhovány.

c) Cyklistický provoz

Pro cyklistický provoz jsou v obci využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny následující **cyklotrasy**:

č. 6005 Frýdek-Místek – Sedliště – Žermanice – Dobrá – Frýdek-Místek

č. 6090 Český Těšín – Koňákov – Zavadovice – Dolní Domaslavice

č. 6125 Hnojník – Horní Tošanovice - Zavadovice

č. 6163 Žermanice – Dolní Domaslavice, rozcestí

V trasách značených cyklotras 6005 a 6090 je vedena páteřní trasa evropského turistického koridoru Greenways Krakow – Wien (GW K – W).

Stávající síť cykloturistických tras je v území zachována. Územním plánem je **navrženo převedení cyklistické trasy č. 6005 ze silnice III/4735** do trasy vedené **podél Žermanické přehrady**. Nová cyklotrasa je navržena rovněž v lokalitě Vidíkov. Je napojena v místě křížení cyklotras 6163 a 6005 (GW K – W) a pokračuje východním směrem po stávající místní komunikaci, prochází mezi stávající zástavbou, kde je nutná realizace krátkého úseku nové účelové komunikace, a napojuje se na stávající místní komunikaci, která je vedena směrem na Dolní Tošanovice.

V územním plánu je dále **navrženo doplnění sítě cyklotras o nové úseky**, které jsou vedeny v trasách stávajících, případně navržených komunikací, které propojují stávající značené cyklistické trasy. Je nutno je realizovat včetně nezbytného technického zázemí (odpočívadla, informační tabule).

Dále je doporučeno na silničních průtazích v zastavěném území, dle prostorových možností, vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a upravit dotčené lesní a polní cesty, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.). Rovněž je doporučeno vybavit cykloturistické trasy odpočívadly a informačními tabulemi.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A Odstavování VOZIDEL

a) Odstavování vozidel

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mimo vlastní pozemky mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

Odstavování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců je přípustné v rámci vymezených ploch smíšených výrobních a skladování (VS).

b) Parkování vozidel

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti je v obci vybudováno na několika účelově zřízených plochách cca 60 stání. Do výčtu nejsou zahrnuty parkovací kapacity malého rozsahu, parkoviště pro zaměstnance uvnitř výrobních a podnikatelských areálů a parkovací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením (např. tolerované parkování na jízdnicích pruzích apod.). Ostatní plochy pro parkování nákladních a speciálních vozidel jsou realizovány v rámci výrobních a podnikatelských areálů.

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků hřbitova situovaného mimo řešené území, v Horních Domaslavicích, je navržena parkovací plocha podél stávající místní komunikace v k. ú. Dolní Domaslavice – zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) Z141.

Nová parkovací stání mohou být realizována v rámci příslušných ploch zastavěných území a zastavitelných ploch bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby. V plochách smíšených obytných je pak nutno zajistit parkovací místa i pro případné návštěvníky obyvatel rodinných domů. Veškeré nově navržené parkovací kapacity budou odpovídat stupni automobilizace 1 : 2,5.

Parkovací nároky ploch smíšených výrobních a skladování (VS) nejsou v bilanci uváděny a musí být řešeny v rámci vlastních pozemků.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Základ veřejné dopravy v řešeném území tvoří autobusová hromadná doprava osob, která je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou, kterou t. č. zajišťuje ČSAD Frýdek-Místek, a.s. a ČSAD Havířov, a.s.

V řešeném území se nachází osm zastávek autobusové hromadné dopravy.

V oblasti hromadné dopravy osob nejsou kromě uvedeného přesunu jedné zastávky předpokládány žádné významné změny. Infrastrukturu veřejné dopravy lze územním plánem považovat za dostatečnou. Polohy autobusových zastávek jsou v území víceméně stabilizovány. V grafické části je pro orientaci znázorněna obalová křivka izochron dostupnosti na autobusové zastávky (vzhledem k charakteru území stanovena na 500 m), která prokazuje, že rozmístění a počet zastávek je vyhovující. Autobusové zastávky by měly být postupně vybaveny řádnými zastávkovými pruhy, nástupišti a přístřešky pro cestující, které budou realizovány v rámci příslušných ploch (silniční dopravy nebo ploch komunikací, případně jiných vhodných ploch, v rámci podmínek pro jejich využívání) bez nutnosti jejich vymezování v grafické části územního plánu.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hipotrazy). Zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenacházejí a navržen není ani jejich rozvoj.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek Územní plán Dolní Domaslavice nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), připuštěna ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.6.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací :

Pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. situovanou :

- podél rychlostní silnice R 67 do vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pásu (trasa silnice je vedena mimo řešené území - ve správním území obce Těrlicko)
- podél silnice III/4735 do vzdálenosti 15 m od její osy
- podél stávajících a navržených místních komunikací do vzdálenosti 10 m od jejich os bude stanoven minimální odstup od komunikace v rámci podrobnější projektové dokumentace nebo územního řízení, a to na základě dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silniční sítě mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Dolní Domaslavice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylojících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.4 Vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Dolní Domaslavice (285 - 356 m n. m.) je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Frýdek-Místek.

Zdrojem pitné vody je přívaděč OOV DN 500 Vyšní Lhoty – Bludovice, z něhož je v Žermanicích vedena odbočka DN 200 do Soběšovic v délce cca 2,5 km. Na řadu je, na okraji obce Soběšovice, umístěna automatická tlaková stanice (ATS) a věžový vodojem 250 m³ (385,50 - 383,50 m n. m.). Dolní Domaslavice jsou zásobeny pitnou vodou z vodovodní sítě obce Soběšovice, se kterou mají společnou akumulaci. Tlak ve vodovodní síti je regulován pomocí šesti redukčních ventilů.

Vodovodní řady profilu DN 50 - DN 150 o celkové délce cca 22 km jsou dle PRVKÚ MSK v dobrém technickém stavu a zásobují pitnou vodou prakticky všechny obyvatele obce.

Výpočet potřeby vody k r. 2025 je orientačně proveden podle Směrnice č. 9 z roku 1973.

bytový fond – trvale bydlících	1 300 obyv. x 100 l/os/den = 130 000 l/os/den = 130,00 m³/den
vybavenost základní	1 600 obyv. x 30 l/os/den = 48 000 l/os/den = 48,00 m³/den

obyvatelstvo

$$Q_p = 130,00 + 48,00$$

$$Q_p = 178,00 \text{ m}^3/\text{den} = 2,06 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d \quad k_d = 1,4$$

$$Q_m = 249,20 \text{ m}^3/\text{den} = 2,88 \text{ l/s}$$

zemědělství

100 skotu, 30 koní

$$Q_p = 100 \times 20 + 30 \times 40 \text{ l/ks/den}$$

$$Q_p = 3 200 \text{ l/ks/den} = 3,20 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_m = 100 \times 35 + 30 \times 60 \text{ l/ks/den}$$

$$Q_m = 5 300 \text{ l/ks/den} = 5,30 \text{ m}^3/\text{den}$$

celkové

$$\Sigma Q_p = Q_p \text{ obyvatel} + Q_p \text{ zemědělství}$$

$$\Sigma Q_p = 181,2 \text{ m}^3/\text{den} = 2,10 \text{ l/s}$$

$$\Sigma Q_m = Q_m \text{ obyvatel} + Q_m \text{ zemědělství}$$

$$\Sigma Q_m = 254,50 \text{ m}^3/\text{den} = 2,95 \text{ l/s}$$

Územní plán předpokládá potřebu vody v obci Dolní Domaslavice ve výši $Q_m = 254,50 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. $2,95 \text{ l/s}$ a v obci Soběšovice $Q_m = 194,25 \text{ m}^3/\text{den} = 2,2 \text{ l/s}$. Z orientačního výpočtu vyplývá, že stávající akumulace pitné vody pokryje jen cca 55 % denní potřeby pitné vody v obou obcích. Dle ČSN 73 6650 se má využitelný objem vodojemů rovnat 60 % maximální denní potřeby, tj. $448,75 \times 0,6 = 269,25 \text{ m}^3$. Stávající akumulace pitné vody pro obce Soběšovice a Dolní Domaslavice je nedostačující zejména v letních měsících kdy do obou obcí přijíždí rekreanti.

Dle PRVKÚ MSK je navržena výstavba nového věžového vodojemu 250 m^3 v bezprostřední blízkosti stávajícího vodojemu 250 m^3 na území obce Soběšovice, s hladinami vody na stejné úrovni.

Územním plánem je navrženo v obci Dolní Domaslavice stávající vodovodní síť rozšířit o další vodovodní řady DN 50 až DN 100 v délce cca 3 km pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady DN 80 až DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50.

Pro plochy Z6 – Z8, Z23, Z27, Z31, Z43, Z46, Z52, Z60, Z63, Z72, Z76, Z77, Z96, Z103, Z105, Z106, Z114, Z118, Z120 a Z122 je doporučeno vypracovat studii pro zásobování pitnou vodou, podle rozdělení ploch na jednotlivé parcely. Plochu Z71 je navrženo napojit na vodovod přes stávající plochu Z70. Pro plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (studny).

Ve výkrese A.4 Vodní hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů.

Navrhovaná výstavba veřejného vodovodu v obci Dolní Domaslavice je v souladu s PRVKÚ MSK a se ZÚR MSK.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.2 ZÁSBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Správním územím obce nejsou vedeny vodovodní řady pro zásobování výrobních areálů užitkovou vodou.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Obec Dolní Domaslavice nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny do vodotečí. Část rodinných domů má vybudovány žumpy s následným vyvážením a domovní ČOV. Škola a několik rodinných domů v jejím okolí mají vybudovanou jednotnou kanalizaci, která je zakončena na ČOV v areálu školy a vyústěna do Stonávky.

Dešťové vody jsou odváděny systémem propustků a příkopů do vodotečí.

Pro odkanalizování stávající zástavby v Dolních Domaslavicích je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy se zakončením na obecní ČOV obce Soběšovice dle projektů „Rozšíření odkanalizování pravého břehu Žermanické přehrady, Obec Dolní Domaslavice - I. a II. etapa“ (IGEA s.r.o., červen 2008) a „Rozšíření odkanalizování pravého břehu Žermanické přehrady Obec Dolní Domaslavice - I. a II. etapa - doplnění“ (IGEA s.r.o., duben 2009). Vzhledem ke konfiguraci terénu je zde navržena kombinovaná splašková kanalizace gravitační a tlaková. Celková délka navržené kanalizace je cca 10 km (gravitační DN 300) a 4 km (tlaková DN 90 – DN 110).

ČOV obce Soběšovice byla uvedena do provozu v roce 1995. ČOV je vybudována před hrází nádrže Žermanice. Projektované parametry ČOV jsou 578 m³/den, 3 250 EO. Recipientem vytištěných odpadních vod je Lučina. Provoz a údržbu ČOV zajišťuje SmVaK a.s. Ostrava.

Dle orientačního výpočtu by mělo být na ČOV Soběšovice připojeno 2 630 EO. Stávající ČOV by měla kapacitně vyhovět.

Dle výše uvedených projektů jsou v obci navrženy i stoky dešťové kanalizace DN 500 v celkové délce 0,5 km.

Navrženou kanalizační síť v délce cca 14 km dle projektu je navrženo rozšířit o další stoky splaškové kanalizace gravitační DN 300 v celkové délce cca 6 km, tlakové kanalizace DN 80 – DN 100 v celkové délce cca 1,5 km a o šest ČS v návaznosti na zastavitelné plochy navržené územním plánem.

Dále je navržena dešťová kanalizace DN 400 – DN 600 v celkové délce 0,6 km pro odvod přebytečných dešťových vod z severní části území, kde způsobují škody na nemovitostech do Žermanické přehrady.

Pro plochy Z6 – Z8, Z23, Z27, Z31, Z43, Z46, Z52, Z60, Z63, Z72, Z76, Z77, Z96, Z103, Z105, Z106, Z114, Z118, Z120 a Z122 je doporučeno vypracovat studii pro řešení způsobu likvidace odpadních vod, podle rozdělení ploch na jednotlivé parcely. Plochu Z119 je navrženo napojit na kanalizaci v ploše Z118. Vzhledem ke konfiguraci terénu v plochách Z15, Z30, Z45, Z93, Z104, Z106 a Z117 bude potřeba z těchto ploch splaškové vody přečerpávat pomocí domovních ČS do navržené stoky splaškové kanalizace. Pro plochy Z16 – Z21, Z47 – Z49, Z51, Z81, Z82 a 107 – Z111, které jsou mimo dosah navržené splaškové kanalizace, je navrženo likvidaci odpadních vod řešit individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad), v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými odvodňovacími příkopy příp. trativody do recipientu. Dešťové vody z rozsáhlejších zastavitelných ploch odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu.

Navržená výstavba veřejné splaškové kanalizace v obci Dolní Domaslavice je v souladu s PRVKÚ MSK i se ZÚR MSK.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Převážná část území spadá do ČHP 2-03-03-061 - povodí Zavadovického potoka. Západní část území a malá části jižní části území spadá do ČHP 2-03-01-064 - povodí Lučiny. Severní část území spadá do ČHP 2-03-03-062 – povodí Stonávky.

Zavadovický potok pramení v Horních Tošanovicích a tvoří východní hranici mezi Dolními Domaslavicemi a Těrlickem a Třanovicemi. Na území Dolních Domaslavic ústí do Zavadovického potoka Volovecký potok a bezejmenný levobřežní přítok. Oba levobřežní přítoky protékají zastavěnou částí Dolních Domaslavic a do Zavadovického potoka ústí ve východní a v severovýchodní části obce.

Správcem vodních toků na území Dolních Domaslavic je Povodí Odry, s.p.

Pro Stonávku je stanoveno záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny. Záplavové území Stonávky v ř. km 16,950 – 33,215 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 16. 1. 2007, č.j. MSK/195654/2006. Záplavové území nezasahuje do zastavěného území Dolních Domaslavic a nelimituje jeho rozvoj.

Povrchové vody v obci Dolní Domaslavice spadají do vodních útvarů s pracovním číslem 70 (Nádrž Žermanice) a 89 (Stonávka po vzduť nádrže Těrlicko). Vodní útvary povrchových vod s pracovním číslem 70 jsou dle Plánu oblasti povodí Odry potenciálně rizikové, silně ovlivněné vodní útvary. Vodní útvary s pracovním číslem 89 jsou rizikové, přírodní vodní útvary.

Podzemních vody spadají do vodních útvarů 32121 (Flyš v povodí Ostravice) a 32110 (Flyš v povodí Olše). Z hlediska kvantitativního a chemického jsou dle Plánu oblasti povodí Odry vodní útvary s pracovním číslem 32121 hodnoceny jako nerizikové a vodní útvary s pracovním číslem 32110 hodnoceny jako nevyhovující.

Ve správním území obce Dolní Domaslavice se nenachází žádná významnější vodní plocha.

Zátopa přehradní nádrže Žermanice s maximální hladinou bezpečnostního prostoru 295,51 m n.m. leží mimo k. ú. Volovec a k. ú. Dolní Domaslavice. Z důvodu bezpečnosti je potřeba respektovat kótu maximální hladiny bezpečnostního prostoru nádrže Žermanice a nepovolovat v tomto prostoru novou výstavbu s výjimkou dopravní a technické infrastruktury.

Vody Zavadovického a Volovického potoka jsou dle Nařízení vlády č. 71/2003 ve znění NV č. 169/2006 Sb., řazeny jako lososový typ vody Stonávka horní č. 206.

Pro ostatní vodní toky protékající řešeným územím typ vody není stanoven ve smyslu Nařízení vlády č. 71/2003 ve znění NV č. 169/2006 Sb.

Podle zákona č. 273/2010 Sb., tj. úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u ostatních vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Protipovodňová opatření

Územní plán navrhuje zřídit dešťovou kanalizaci a záchytné odvodňovací příkopy podél místních komunikací pro zachycení přívalových vod v celkové délce 0,7 km. Dešťová kanalizace i záchytný odvodňovací příkop jsou navrženy v severozápadní části obce a je navrženo je zaústit do Žermanické přehrady.

V k. ú. Volovec a v k. ú. Dolní Domaslavice je potřebné zvětšit kapacitu dvou propustků u místní komunikace vedoucí z Dolních Domaslavic do Třanovic. Dle sdělení obce při přívalových deštích voda nestačí odtékat a dochází k vybřežení vody z koryta a k následnému zatopení okolních nemovitostí. Jedním propustkem protéká Zavadovický potok a druhým bezejmenný levobřežní přítok Stonávky. Z důvodu ochrany nemovitostí, územní plán doporučuje u zmiňovaných propustků zvětšení profilu, pokud to prostorové podmínky umožňují, popřípadě prohloubení koryta.

Dále jsou plánem oblasti povodí Odry navrženy „**správné postupy**“, které obsahují opatření k:

- ochraně vod jako složky životního prostředí
- ochraně před povodněmi a negativním účinkem sucha
- plnění požadavků na vodohospodářské služby

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Dolní Domaslavice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno např. situování nových trafostanic, vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylovajících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.5 Energetika, spoje s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

E.8.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Výroba elektrické energie

Podle udělených licencí ERÚ je ve správním území obce Dolní Domaslavice provozována soukromou osobou sluneční elektrárna s výkonem 12 kW.

Nadřazená soustava ZVN a VVN

Jihovýchodní částí území Dolních Domaslavic prochází vedení nadřazené soustavy 400 kV – ZVN 443 – 444 Nošovice – Albrechtice (Wielopole). Okrajově do této části území zasahuje ochranné pásmo vedení 110 kV - VVN 5691 – 5692 Nošovice – Ropice.

Distribuční soustava VN

Území obce Dolní Domaslavice je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 06 propojující TS 400/110/22kV Nošovice s TS110/22 kV Ropice.

Na odbočku z hlavní linky VN 06 je vzdušnými přípojkami napojeno 7 distribučních trafostanic - TR 22/0,4 kV s celkovým výkonem 1720 kVA, který je dodáván do veřejné sítě NN v Dolní Domaslavicích. Technický stav zařízení VN je vyhovující, hlavní linka VN 06 zajistí potřebný příkon do roku cca 2025.

Tab.: Přehled distribučních trafostanic

Číslo DTS podle ČEZ	Název umístění trafostanice	Typ DTS	Výkon DTS (kVA)
DTS FM_7290	Dolní Domaslavice – Bártek	ocel. příhradová	250
DTS FM_7291	Dolní Domaslavice – Volovec	ocel. příhradová	250
DTS FM_7292	Dolní Domaslavice – Stavební obvod	ocel. příhradová	250
DTS FM_7293	Dolní Domaslavice – VOKD	dvousloupová	160
DTS FM_7294	Dolní Domaslavice – Adánek	ocel. příhradová	400
DTS FM_6565	Dolní Domaslavice – Balko	ocel. příhradová	250
DTS FM_6570	Dolní Domaslavice – Volovec II	jednosloupová	160

Rozvodná síť NN

Rozvodná síť NN v obci Dolní Domaslavice je téměř výhradně venkovního provedení, převážně na betonových podpěrných bodech, s vodiči v průřezu 4 x 70 AlFe v hlavních trasách. Technický stav rozvodné sítě NN dobrý.

Z rozvodné sítě NN je napojeno 340 bytů, objekty druhého bydlení, vybavenosti a odběry drobných podnikatelů. Elektrická energie je využívána především pro osvětlení, pohon drobných spotřebičů a částečně pro vaření a otop.

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska se do roku cca 2025 uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Vzhledem k provedené plošné plynofikaci obce Dolní Domaslavice se uvažuje s elektrickým vytápěním pro cca 5 % bytů a část objektů druhého bydlení. U ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací klimatizačních jednotek, uvažuje se stupněm elektrizace **B**.

Rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude okolo roku 2025 v řešeném území následující:

20 bytů – stupeň elektrizace **C** (vaření elektrickou energií+ smíšené vytápění el.energií přímotopné a akumulární)

400 bytů – stupeň elektrizace **B** (vaření plynem + el. energií)

Podílové maximum bytů ($B_{\max}$) – je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného k roku cca 2025. Podle ČSN 33 2130 je měrný příkon bytové jednotky stanoven na 2,65 kW/byt pro stupeň elektrizace B, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem 10 kW/byt (stupeň elektrizace C). Pro objekty druhého bydlení se uvažuje s příkonem 0,5 kW/objekt, pro cca 50 těchto objektů je uvažováno s elektrickým přitápěním s příkonem 5 kW/objekt.

Vypočtené podílové maximum bytů - $B_{\max}$

$$B_{\max} = 400 \times 2,65 + 20 \times 10 + 160 \times 0,5 + 50 \times 5 = 1\,590 \text{ kW}$$

Podílové maximum vybavenosti ($V_{\max}$) – je stanoveno z měrného ukazatele 0,6 kVA/byt, pro stávající a nové drobné podnikatelské aktivity se uvažuje s příkonem 150 kW.

Vypočtené podílové maximum vybavenosti - $V_{\max}$

$$V_{\max} = 420 \times 0,6 + 150 = 402 \text{ kW}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytové - komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit k roku cca 2025. Při výpočtu transformačního výkonu ($P_{TR \text{ VN/NN}}$) je uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim

$$P_{DTS} = (B_{\max} + V_{\max}) \times 1,20 = 2\,390 \text{ kVA}$$

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro obec Dolní Domaslavice zajistit k roku 2025 cca **2 400 kVA** transformačního výkonu. Přírůstek transformačního výkonu pro novou výstavbu bytů, vybavenosti, podnikatelských aktivit a předpokládaný rozvoj elektrizace stávajícího bytového fondu dosáhne okolo roku 2025 cca 680 kVA proti současnému stavu.

Soudobé zatížení v úrovni TR 110/VN je o cca 30 % nižší než potřebný transformační výkon v úrovni TR VN/NN a bude pro bytové - komunální sféru a podnikatelské aktivity dosahovat výše 1,7 MW.

Návrh řešení

Výroba elektrické energie

Do roku cca 2025 se předpokládá rozšíření malých fotovoltaických elektráren s výkonem 5 – 10 kW, instalovaných na objektech RD, příp. vybavenosti, pokud cena této energie bude dále výrazně dotována.

Nadřazená soustava ZVN a VVN

S výstavbou vedení nadřazené soustavy ZVN – 400 kV a VVN 110 a 220 kV se do roku cca 2025 neuvažuje.

Podle Územně energetické koncepce Moravskoslezského kraje pro řešení zásobování elektrickou energií žádné konkrétní návrhy nevyplývají.

Distribuční soustava VN

Potřebný příkon pro řešené území bude zajištěn v napěťové hladině 22 kV, odbočkou ze stávajících linky VN 06, která je pro zajištění potřebného příkonu dostatečně dimenzována. Pro zvýšení provozní jistoty se v jižní části obce navrhuje propojení linek VN 06 a VN79 závěsným kabelem v dimenzi 3 x 70.

V řadě případů nově navržené zástavby dojde k dotčení ochranného pásma nadzemního vedení VN – 22 kV. Přeložky nadzemních vedení se nenavrhují ani nevylučují. V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že podle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Jako technické řešení pro omezení vlivu ochranného pásma venkovního vedení 22 kV se při výstavbě nových nadzemních vedení VN – 22 kV doporučuje použití závěsných kabelů příp. izolovaných vodičů. Podle energetického zákona je ochranné pásmo těchto vedení na 1m, příp. 2 m po obou stranách krajního kabelu.

Potřebný transformační výkon

Pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 4 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 4), spolu s případným zvýšením výkonu stávajících DTS.

Umístění nových trafostanic je situováno do míst s navrhovanou výstavbou příp. do míst s předpokládaným výskytem nedostatku transformačního výkonu, s možností posunu podle místních podmínek v řádu desítek metrů. V lokalitách kde není řešena komunikační síť má umístění nových trafostanic a jejich napojení informativní charakter.

Trafostanice napojené kabelovou přípojkou (DTS – N1, N2) se navrhuje jako betonové, kompaktní, v provedení které umožní její estetické začlenění vzhledem k okolní zástavbě. Ostatní trafostanice napojené nadzemní přípojkou jsou navrženy jako venkovní, na jednoduchém betonovém sloupu. Výkon navržených trafostanic bude určen podle požadavků ČEZ Distribuce a.s.

Rozvodná síť NN

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením. Jako jistících prvků bude použito skříní typu SR. Výhledově je možno lokální nedostatek příkonu v síti NN řešit posilovacím vývodem z nejbližší trafostanice.

Vliv na životní prostředí

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk DTS, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo (OP) nadzemních vedení VVN -

110 kV, VN - 22 kV a distribučních trafostanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m
pro zemní kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností 1. energet. zákona, tj. před rokem 1995.

Při provádění jakékoliv stavební činnosti včetně zemních prací v těchto pásmech je nutno si vyžádat předchozí souhlas provozovatele těchto energetických zařízení, ČEPS, a.s. Praha (pro vedení 400 kV), resp. ČEZ Distribuce a.s. pro vedení 22 kV a 110 kV).

E.8.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

VTL plynovody a RS – vysokotlaká plynárenská zařízení RWE – Severomoravské plynárenské a.s. se na území obce Dolní Domaslavice nenacházejí. Dodávku plynu pro obec zajišťuje regulační stanice plynu VTL/STL Havířov – Životice, která zásobuje rozlehlou plynárenskou středotlakou sítí v okolí.

Místní plynovodní síť - v současné době je obec Dolní Domaslavice plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Místní středotlaká plynovodní síť je provedena z materiálu IPE v profilech DN 50 – 160. Z místní sítě je napojeno cca 260 bytů, včetně většiny objektů vybavenosti. Středotlaký rozvod plynu je při menších profilech velmi pružný a dovoluje při zachování navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vytížení.

Celková konfigurace plynovodní sítě je zřejmá z grafické části dokumentace.

Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby zemního plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin - obyvatelstvo a ostatní odběr.

Obyvatelstvo – roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb podle směrnice č. 17 Severomoravské plynárenské a.s. Ostrava. (obec do 2000 obyvatel – $1,2 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$ byt). Předpokládá se, že okolo roku 2025 bude plynofikováno cca 90 % bytů, tj. 380 bytů v RD, spolu s cca 30 objekty druhého

bydlení. Bilančně se uvažuje s využitím plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění u všech plynofikovaných objektů.

Ostatní odběr – v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro otop vybavenosti a podnikatelských aktivit (maloodběr, střední odběr). Odběry v této kategorii jsou orientačně stanoveny jako 30% podíl bytového odběru.

Pro blíže nespecifikované odběry se uvažuje s rezervou $50 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$, resp. $100 \text{ tis. m}^3 \text{ rok}^{-1}$.

Tab.: Bilance potřeby zemního plynu

Druh odběru	Měrná potřeba plynu		Potřeba plynu	
	$[\text{m}^3 \text{ h}^{-1}]$	$[\text{m}^3 \text{ rok}^{-1}]$	$[\text{m}^3 \text{ h}^{-1}]$	$[\text{tis. m}^3 \text{ rok}^{-1}]$
Obyvatelstvo - byty RD (vaření, otop, TUV) – 380 bytů	1,2	3 000	455	1 140
Druhé bydlení 30 objektů	0,50	1 000	15	30
Ostatní odběr (30% bytového odběru)			140	300
Rezerva			50	100
Odběr z místní sítě - celkem			660	1 570

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že okolo roku 2025 je pro obec Dolní Domaslavice nutno z místní sítě zajistit cca 1,6 mil. m^3 zemního plynu, zimní hodinové maximum dosáhne hodnoty cca $660 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$.

Návrh řešení

VTL plynovody a RS

Pro zásobování obce Dolní Domaslavice zemním plynem se nová vysokotlaká plynárenská zařízení nenavrhují. Stávající systém zásobování plynem zaručuje bezpečnou dodávku zemního plynu do roku cca 2025 s dostatečnou kapacitní rezervou.

Místní plynovodní síť

Místní plynovodní síť je provedena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Středotlaký rozvod plynu je při menších profilech velmi pružný a dovoluje při zachování navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vytížení.

Řadu lokalit nové výstavby lze napojit krátkými přípojkami ze stávající plynovodní sítě. Pro novou zástavbu mimo dosah stávající středotlaké plynovodní sítě (více než 100 m od plynovodu) je navrženo její rozšíření v profilech DN 50 – 63. Nová plynovodní síť je navržena z trubek PE - těžká řada v návaznosti na stávající středotlakou síť. Celková konfigurace plynovodní sítě je zřejmá z grafické části dokumentace.

Nové uliční plynovody budou realizovány oprávněnou organizací v souladu s ČSN 38 6413 a budou pokládány zásadně na veřejných neoplocených pozemcích, zejména do tělesa komunikací mimo vozovku, do chodníků, zelených pásů a přidružených prostorů. Potrubí plynovodu bude uloženo v zemi, ve výkopu s pískovým podsypem a označením žlutou výstražnou folií s minimálním krytím 1 m.

Vedení inženýrských sítí podél místních komunikací v nových lokalitách výstavby se doporučuje sdružovat do společné trasy v šířce 120 - 150 cm od hranice oplocení.

Vliv na životní prostředí

Plynárenská zařízení jsou uložena v zemi a svým provozem životní prostředí zásadně neovlivní. K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo STL plynovodu ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon a jeho změna) a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb., (energetický zákon).

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m od jeho půdorysu na všechny strany.

E.8.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Území obce **Dolní Domaslavice** leží podle ČSN 06 0210 - mapy oblastí nejnižších venkovních teplot v místě s oblastní výpočtovou teplotou $t_{ex} = -15^{\circ}\text{C}$ a intenzivními větry. Průměrná teplota v topném období je $3,4^{\circ}\text{C}$, počet dnů s teplotou nižší než 12°C je 225. Obytné území se rozkládá v průměrné nadmořské výšce 300 m.

Zvláště velké a velké spalovací zdroje o jmenovitém tepelném výkonu vyšším než 5 MW nejsou na území obce Dolní Domaslavice provozovány.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit. Tepelná energie je zajišťována především spalováním zemního plynu, částečně dřevní hmoty, elektrickým akumulacím vytápěním je vybaveno cca 10 RD.

Návrh řešení

Pro stávající a navrženou zástavbu se uvažuje do roku cca 2025 s decentralizovaným způsobem vytápění tj. individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, biomasa (dřevní hmota) a elektrická energie budou plnit funkci doplňkového topného media.

Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro 90 % bytů v RD tj. 380, dále pro cca 30 objektů druhého bydlení, část objektů vybavenosti a podnikatelských aktivit.

Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro cca 20 bytů v RD a 30 objektech druhého bydlení. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaiických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. V ČR ročně dopadá kolmo na 1m^2 cca 1 100 kWh solární energie.

Z hlediska hospodaření s ušlechtilými palivy a předpokládaném růstu jejich cen se pro stavby RD doporučuje nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 45 kWh/m^2 podlahové plochy.

Vliv na životní prostředí

Znečišťování ovzduší spalovacími procesy v bytově-komunálním hospodářství a průmyslu způsobuje stále vyšší zatížení ovzduší cizorodými látkami s vážnými důsledky dlouhodobého působení těchto látek na vyvolání řady rizikových onemocnění. Plošné využití zemního plynu spolu s doplňkovým využitím elektrické energie a dřevní hmoty pro vytápění, je výraznou změnou v palivo - energetické bilanci obce, která zlepšuje kvalitu životního prostředí a příznivě ovlivňuje ekologické vztahy v území. Využitím ušlechtilých paliv došlo k podstatnému snížení pevných i plyných exhalací a polétavé prašnosti v topném období, spolu se snížením znečištění výfukovými plyny při rozvozu pevného paliva a odvozu popela.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Územním plánem Dolní Domaslavice nejsou navrženy plochy pro nové stavby a zařízení elektronických komunikací. V případě, že bude nezbytné budovat novou síť nebo zařízení pro elektronické komunikace, je jejich realizace přípustná v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A. územního plánu.

Trasy dálkové přenosové optické sítě a radioreléových spojů na území obce jsou zřejmé z výkresu A.5 Energetika, spoje.

E.9.1 TELEKOMUNIKACE

Obec Dolní Domaslavice telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Dolní Domaslavice jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj.

Telefonní účastníci v řešeném území jsou napojeni na digitální ústřednu (RSU) Dolní Domaslavice prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS), která je po celkové rekonstrukci úložnými kabely v dobrém technickém stavu, včetně rezervy pro další zákaznická napojení. Tato ústředna, jako základní prvek telekomunikační sítě je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Frýdek-Místek prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě. Telefonní ústředna má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření.

Napojení digitální hostitelské ústředny ve Frýdku-Místku na vyšší síťovou úroveň - tranzitní ústřednu TÚ Ostrava je zajištěn styk se 158 UTO v České republice a mezinárodní telefonní styk s cca 225 evropskými i zámořskými státy.

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telefónica 02 Czech Republic je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je TELEFAX, POSTFAX, veřejná radiokontaktní služba, veřejná datová služba, pronájem digitálních okruhů pro přenos dat, služby euroISDN, INTERNET OnLine a propojení s veřejnou sítí mobilních telefonů v systému GSM – O₂, T – Mobile a Vodafone. Správním územím obce Dolní Domaslavice prochází optické kabely dálkové přenosové sítě ve správě a.s. Telefónica 02 a.s.

Předpokládá se, že okolo roku 2025 bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100 % telefonizovaných bytů s 30% rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 550 telefonních účastníků. Tento údaj může být zásadně ovlivněn vývojem cenových tarifů na pevných linkách a v mobilních sítích.

Rozšiřovat se bude také počet telefonních účastníků mobilní telefonní sítě, která je významným konkurentem pevné sítě. V případě výstavby nových základnových stanic operátorů mobilní sítě se doporučuje tato zařízení sdružovat na společné stožáry příp. výškové budovy.

K zajištění ochrany komunikačních zařízení je nutno respektovat ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení (1,5 m po stranách krajního vedení) ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně dalších předpisů.

E.9.2 RADIOKOMUNIKACE

Tyto služby zahrnují šíření televizních a rozhlasových programů, přenos meziměstských telefonních hovorů a zařízení operátorů mobilní telefonní sítě.

Pokrytí území televizním signálem

Řešené území je pokryto analogovým televizním signálem ČT1, Nova a Prima z televizních vysílačů jejichž provozovatelem jsou České radiokomunikace a.s.

Pokrytí území rozhlasovým signálem

Území je v pásmu AM – DV a SV pokryto rozhlasovým signálem z vysílačů:

Ostrava , Svinov – v pásmu SV - 639 kHz (ČRo 2 – Praha a ČRo 6, 30 kW)

Prostějov, Dobrochov – v pásmu SV - 954 kHz (ČRo 2 – Praha a ČRo 6, 200 kW)

Uherské Hradiště, Topolná - v pásmu DV - 270 kHz (ČRo 1–Radiožurnál, 650 kW)

Území je dále pokryto rozhlasovým signálem v pásmu FM – VKV.

Radioreléové spoje

Nad územím obce Dolní Domaslavice prochází několik tras radioreléových spojů Českých radiokomunikací a.s. mezi nezjištěnými body. Tyto spoje vyžadují přímou viditelnost sousedních stanic, v případě výstavby v blízkosti trasy RR paprsků sdělí údaje o nadmořské výšce spodní hranice ochranného pásma radioreléových paprsků České radiokomunikace a.s. Praha.

Mobilní telefonní síť

Ve správním území obce Dolní Domaslavice jsou dostupné všechny služby nabízené operátory mobilních sítí v systému GSM – T-Mobile (TMO), Telefónica O₂ a Vodafone (VDF). V případě výstavby nových základnových stanic operátorů mobilní sítě se doporučuje tato zařízení sdružovat na společné stožáry příp. výškové budovy

Pozn.: RSU – Remote Subscriber Unit (vzdálený účastnický blok)

BTS – Base transceiver Station (základnová převodní stanice)

K zajištění ochrany komunikačních zařízení je nutno respektovat ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení (1,5 m po stranách krajního vedení) ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně dalších předpisů.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství (POH) ČR na který navazuje zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSK byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004 usnesením č. 25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č. 2/2004 s účinností ode dne 13. 11. 2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů není v obci zpracován (ze zákona mají tuto povinnost původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1 000 t ostatního odpadu).

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma **A.S.A., spol. s r.o., provozovna Ostrava**. Společnost zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úpravu a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně odpadů nebezpečných. Sklárky odpadů o dostatečných kapacitách na zpracování a uložení odpadů se nacházejí mimo území obce Dolní Domaslavice.

V současnosti neexistují další záměry z hlediska odpadového hospodářství na území obce, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy či jejich využití. Územním plánem Dolní Domaslavice není vymezena plocha pro vybudování sklárky, sběrné dvory je možné provozovat v rámci ploch smíšených výrobních a skladování (VS).

Veškeré nakládání s odpady (tzn. jejich shromažďování, sběr, výkup, třídění, přeprava a doprava, skladování, úprava, využívání i zneškodňování) musí vyhovovat požadavkům vyplývajícím z příslušných právních norem, v současnosti zejména ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (platný od 1. 1. 2002).

V souladu s uvedeným zákonem bude nutno, aby původci odpadů (pro TKO je to obec):

- tuhý komunální odpad shromažďovali utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií;
- tuhé odpady likvidovali mimo řešené území na zařízeních ke zneškodňování odpadů, která mají souhlas k provozu. Uložení na sklárku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví a pokud uložení odpadu na sklárku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům;
- zajišťovali prostřednictvím oprávněné osoby pravidelný mobilní svoz nebezpečných složek komunálního odpadu (např. zbytky barev a spotřební chemie, zářivky, rozpouštědla), případně určili místa, kam mohou fyzické osoby odkládat nebezpečné složky komunálního odpadu (minimálně dvakrát ročně).

Způsob likvidace odpadů v obci není v rozporu s Plánem odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FIFE, a.s., září 2003).

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení vymezené územním plánem jako samostatné plochy:

Přibližně v centru zástavby jsou soustředěny stavby občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury (OV) - obecní úřad (v budově obecního úřadu je knihovna, pošta a obřadní síň) a základní škola (s kapacitou 250 žáků), mateřská škola s kapacitou 25 míst. Na břehu vodní nádrže Žermanice v severozápadní části území obce je jako plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury vymezena "rybárna".

Severně od areálu školy je vymezena plocha sportovního areálu, tj. plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS). V severovýchodní části obce je jako plocha OS vymezena plocha jezdeckého areálu.

Hřbitov (Urnový háj) je vymezen jako plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH).

Ostatní plochy občanského vybavení, které nebyly vymezeny jako plochy samostatné, jsou situovány mezi obytnou zástavbou a jsou součástí ploch smíšených obytných (SO). Jedná se např. o prodejny, stravovací a ubytovací zařízení, zdravotní středisko.

Návrh zastavitelných ploch

Zastavitelná plocha Z50 pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV) je vymezena v jihozápadní části obce v blízkosti Žermanické přehrady. Předpokládá se zde realizace ubytovacího zařízení za účelem rozvoje turistického ruchu. Druhá plocha s touto funkcí - Z76 - je vymezena v "centru" obce, u obecního úřadu na základě požadavků Obce Dolní Domaslavice.

Vymezení zastavitelných ploch s touto funkcí je vhodné s ohledem na předpokládaný rozvoj obytné zástavby a podporu turistického ruchu v obci.

V případě potřeby výstavby nového občanského vybavení, která může vyvstat v následujících letech, je realizace staveb a zřízení občanského vybavení lokálního významu přípustná také v plochách obytných smíšených (SO).

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 českého zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejné prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem Dolní Domaslavič nejsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství, stávající veřejná prostranství jsou zahrnuta do ploch s jiným funkčním využíváním vzhledem k tomu, že se jedná o plochy o drobných výměrách.

Stávající uliční prostory jsou vymezeny jako plochy komunikací. V obci není náměstí nebo náves, která by byla využívána ke shromažďování obyvatel a návštěvníků obce.

Územním plánem Dolní Domaslavič je navrženo přerážení části lesních pozemků v blízkosti Žermanické přehrady (západní část území obce) do ploch veřejných prostranství – lesních parků PV-L za účelem rozšíření odpočinkových ploch pro trvale bydlící obyvatele i návštěvníky obce a možnosti instalování parkového mobiliáře (laviček, odpadkových košů), úpravu vyhlídek, vybudování fit stezek apod.

Celkem se jedná o 7,91 ha ploch s touto navrženou funkcí.

Územním plánem je navrženo celkem 56,19 ha zastavitelných ploch s funkcí smíšenou obytnou. Předpokládá se zde především výstavba rodinných domů. Pro tyto zastavitelné plochy by mělo být vymezeno cca 2,8 ha veřejných prostranství. Návrhem ploch veřejných prostranství – lesních parků je tato potřeba plně pokryta. Nutno je však konstatovat, že tyto plochy nejsou umístěny v krátké časové dostupnosti pro všechny obyvatele obce s ohledem na stávající způsob zástavby obce a také nejsou určeny ke shromažďování obyvatel obce.

Realizace ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné je územním plánem stanovena jako přípustná ve všech zastavěných a zastavitelných plochách. V případě potřeby může být tedy plocha určená ke shromažďování obyvatel realizovaná na základě dohody obce s vlastníky pozemků.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Správní území obce Dolní Domaslavice je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje zařazeno do krajinné oblasti Podbeskydí s převládajícími typy krajiny s vyšším podílem vodních ploch (v textové části označená jako krajina s vysokým podílem povrchových vod) a zemědělské harmonické krajiny.

Výřez výkresu Oblasti se shodným krajinným typem (ZÚR MSK)



typy krajiny

- ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA
- POLNÍ KRAJINA
- KRAJINA S VYŠŠÍM PODÍLEM VODNÍCH PLOCH

Dle ZÚR MSK:

- krajině s vyšším podílem vodních ploch je nutno preferovat ochranu nivních biotopů, lučních porostů, lesní a mimolesní rozptýlené zeleně včetně vodního režimu těchto krajinných segmentů a jejich retenční funkce. Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území pro zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny. O umisťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny. Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách

- v krajině zemědělské harmonické je nutno respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby. Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území pro zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny. Nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích. O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny. Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový ráz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně – historických dominant, v případě liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodných vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst. Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách. Chránit plochy rozptýlené zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

Výše uvedené podmínky jsou řešením Územního plánu Dolní Domaslavice respektovány.

V katastrálním území obce Dolní Domaslavice jsou vyhlídkové body z vyvýšených míst, např. vrcholu U Lipky nebo Vidíkova jsou rozsáhlé výhledy na Beskydy, kde lze vidět také nejvyšším vrchol Moravskoslezských Beskyd Lysou horu. Krásné výhledy jsou také na Žermanickou přehradu z odlesněných ploch v okolí nádrže na západní straně správního území.

Návrhem řešení územního plánu jsou tyto vyhlídkové body respektovány.

Územním plánem Dolní Domaslavice je, kromě koncepce uspořádání urbanizovaného území, tj. ploch stabilizovaných v zastavěném území a ploch určených k zastavění - ploch zastavitelných, stanovena koncepce uspořádání neurbanizovaného území, tj. volné krajiny. V krajině správního území obce Dolní Domaslavice jsou vymezeny plochy nezastavěného a i nadále nezastavitelného území:

- plochy veřejných prostranství – lesních parků (PV-L)
- plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- plochy lesní (L)
- plochy zemědělské (Z)
- plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití A. Textové části Územního plánu Dolní Domaslavice.

Územním plánem jsou vymezeny dvě menší plochy smíšené nezastavěného území v k. ú. Volovec podél zastavitelné plochy Z92 a jedna plocha lesní v západní části k. ú. Dolní Domaslavice v návaznosti na stávající plochy lesů.

Plochy přírodní, které jsou určeny pro územní systém ekologické stability (ÚSES) – jsou podrobněji popsány v kapitole E.14 Územní systém ekologické stability.

Neurbanizovaným územím jsou vedeny plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy komunikací.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Hierarchické členění ÚSES. Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter a širší biokoridory jsou ponechány v místech existence vhodných dřevinných společenstev, hlavně v lesích pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.

Prvky ÚSES nebo jejich části, které jsou mimo lesní pozemky nebo bez dřevinných porostů (chybějící a nebo částečně existující) jsou vymezeny v minimálních parametrech. Na lesních pozemcích další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu pozemkových úprav.

Ve všech druzích pozemků může být rozsah upraven podrobnější projektovou dokumentací nebo plánem péče s podmínkou dodržení parametrů ÚSES a zachování vymezeného propojení biocenter prostřednictvím biokoridorů

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly bukové, jedlobukové a dubobukové lesy. Dle Mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhauslová, Moravec, 1997) je území Dolních Domaslavic v oblasti lipových dubohabřin a na východ přechází do podmáčených dubových bučin s ostřicí třeslicovitou. Ve vymezených porostech by mělo být preferováno podrovní hospodaření. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtl a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Z hospodářského cíle je nutno vyloučit veškeré dřeviny nepůvodní v ČR - douglasku, dub červený apod. Pro biocentra vymezená na lesích by mělo platit, že u bukových a bukojedlových porostů by měl být dodržován požadavek na podrovní hospodaření s představenými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy jedle nebo kleny, popř. jilmu. Smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrovně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení lze uvažovat i o případném snížení obmýtl o 10 roků. Při clonné obnově smrkových porostů by do čistých náletů měl být uměle vnášen buk, popř. ostatní cílové listnáče zejména jako dřeviny zpevňující a meliorační, ale jen autochtonní. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice by měly být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo LPF a v břehových porostech podél toků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrovní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtl a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u dubobukových, bukových a smrkobukových porostů by měl být dodržován požadavek podrovního hospodaření s představenými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku jako hlavní dřeviny a dále přimíšeně a vtroušeně dubu, habru, mléče, kleny, lípy a smrku. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrovně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení uvažovat i o případném snížení obmýtl o 10 let. Clonnou obnovu využít jen při nižším počátečním

zastoupení dubu. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, v nivě toku mohou být částí systému i louky s podmínkou zachování minimálního rozsahu lesních společenstev dle příslušných parametrů ÚSES.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Plán lokálního ÚSES pro správní území obce Dolní Domaslavice (k. ú. Dolní Domaslavice, k. ú. Volovec) vychází z generelu územního systému ekologické stability krajiny, zpracovaného na mapových podkladech měřítko 1 : 10 000 (Generel lokálního ÚSES Bruzovice, Dolní Domaslavice, Lučina, Soběšovice, Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, pobočka Frýdek-Místek, Ing. J. Stanovský, 01. 1994).

Popis prvků uvádí označení regionální úrovně dle zásad územního rozvoje a podrobnější označení dílčích prvků v ÚP D. Domaslavice.

Regionální úroveň vychází ze zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (II/2011). Regionální úroveň je zastoupena regionálním biocentrem 277 Zavadovice (R1), hygrofilní lesní a mezofilní bučinné, které má dle ZÚR celkovou rozlohu asi 120 ha včetně části na území obce Těrlicko, což je výrazně nad minimální parametr dle metodiky (40 ha při holosečném hospodaření). V území Dolních Domaslavic zaujímá 77 ha.

Z regionálního biocentra je veden k jihozápadu složený regionální biokoridor č. 562 (části R2 až R10), mezofilní bučinný, hygrofilní, hydrofilní a pokračuje dále na území Horních Domaslavic.

Lokální úroveň je doplněna trasou podél Zavadovického potoka z regionálního biokoridoru – vloženého lokálního biocentra R10 k pramenům toku a dále podél toku do Zavadovického lesa L1 až L3 do regionálního biocentra 277 Zavadovice v území Těrlicka, k. ú. Hradiště pod Babí horou.

Vymezení je v územně plánovací dokumentaci provedeno ve stávajících porostech v mnohem větších plochách a přesné vymezení by mělo být součástí podrobnější plánovací dokumentace. Všechny části ÚSES jsou vymezeny jako lesní.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

Prvky regionálního územního systému ekologické stability

regionální biocentrum 277 Zavadvovice, mezofilní hygrolilní,

R1/Ter	RBC, nefunkční	4B4	120 ha (77 ha)	převážuje smrky, v částech pomístně dub, klen, jasan, olše	lesní , posílení přirozené dřevinné skladby - listnáče
--------	----------------	-----	----------------	--	---

regionální biokoridor 562, mezofilní bučinný, hygrolilní, hydrofilní

R2	RBK, část. existující	4B4, 4BC4	585 m	převážně fragmenty porostů a liniová zeleň podél vodotečí, kleny, olše, jasan, bez, střemcha, v podrostu kuklák, bažanka, kopřiva, válečka lesní, bršlice, kokořík, louky, pole	lesní , rozšíření a posílení funkčnosti
R3	LBC, část. existující	4B4, 4BC4	3,3 ha	lužní porost u potoka a suší společenstva na temeni zářezu meandrujícího toku, kleny, duby, habry, lípy, jasan a přilehlé louky	lesní dolesnění stanoviště odpovídajícími druhy
R4	RBK, část. chybějící	4B4, 4BC4	325 m	fragmenty porostů, liniová vegetace u toku, kleny, olše, jasan, střemcha, v podrostu kuklák, bažanka, kopřiva, válečka lesní, bršlice, kokořík, pole, louky	lesní rozšíření a posílení funkčnosti
R5	LBC, část. existující	4B3, 4B4	3,1 ha	fragmenty porostů, liniová vegetace u toku, kleny, olše, jasan, střemcha, v podrostu kuklák, bažanka, kopřiva, válečka lesní, bršlice, kokořík, pole, louky	lesní rozšíření založením lesa na orné půdě
R6	RBK, část. existující	4B3, 4B4	680 m	podél toku s porostem lip, klenů, dubů, habrů, v podrostu kuklák, bažanka, kopřiva, válečka lesní, bršlice, kokořík, pole, louky	lesní posílení funkčnosti zdvojením v parametru lokálního biokoridoru po toku, chybějící část dosadit
R7	LBC, část. chybějící	4B3, 4B4	4,0 ha	louka, liniové porosty podél toku a menší lesík přirozeného druhového složení	lesní funkčnost zajistit výsadbou lesa
R8	RBK, funkční	4B3, 4B4	650 m	fragmenty porostů, liniová vegetace u toku, kleny, olše, jasan, střemcha, v podrostu kuklák, bažanka, kopřiva, válečka lesní, bršlice, kokořík	lesní
R9	LBC, nefunkční	4B3, 4B4	4,6 ha	převážně starší smrky, v okraji jasan, habry, modřín, kleny, střemchy, bezy	lesní postupná obnova s cílovou skladbou dle STG

R10/HDo	RBK, funkční	4B3	(220 m)	jasanová tyčovina, smrkový porost, liniová vegetace u toku	lesní změna skladby dle STG
---------	--------------	-----	---------	--	---------------------------------------

Prvky lokálního územního systému ekologické stability

trasa podél Zavadovického potoka, staniště ovlivněná vodou, obohacená živinami

L1	LBK, část. existující	4B4, 4B3, 4BC4	1 090 m	pole a louka, fragmenty porostů, liniová vegetace u toku, kleny, olše, jasany, střemchy	lesní výsadba biokoridoru
L2	LBC, část. chybějící	4B3, 4B4	4,3 ha	pole, porost kmenoviny, převážně listnaté druhy	lesní dosadba biocentra
L3/Ter	LBK, část. chybějící	4B4, 4BC4 4B3	1 980 m	fragmenty porostů, liniová vegetace u toku, kleny, olše, jasany, střemchy	lesní rozšíření a posílení funkčnosti

Vysvětlivky k tabulkám:

Označení úrovně a poř. číslo, L- lokální, R – regionální, za lomítkem – zkratka obce, na jejímž území prvek dále pokračuje (Ter- Těrlíčko, HDo- Horní Domaslavice)

Funkce, funkčnost, název - druh prvku, stav, případně název; LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, RBC – regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor, existence vhodných porostů (chybějící, částečně chybějící, existující, částečně existující)

STG - skupina typů geobiocénů; (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim, malé a označuje stanoviště ovlivněná proudící vodou)

Rozměr - velikost biocentra nebo délka biokoridoru (je-li údaj v závorce platí jen pro území obce Dolní Domaslavice a prvek dále pokračuje na jiném území)

Charakter ekotopu - stručný popis současného stavu

Cílové společenstvo, návrh opatření - cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkci prvku.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Pro ÚSES na území obce Dolní Domaslavice jsou problémovými místy na skladebných částech ÚSES křížení s trasami venkovního vedení 22 kV - LBC R2 na RBK a jednoduché RBK R4 a R8.

Další samostatná místa křížení s místními a účelovými komunikacemi, vodovodními řady, rozvody elektřiny nízkého napětí, telekomunikačními kabely nejsou popisována, tvoří bariéru ve smyslu ÚSES.

Dorešení uvedených střetů územního systému ekologické stability krajiny je možné až v projektech ÚSES, musí být respektováno při upřesňování hranic skladebných částí na lesích v rámci zpracování ÚSES do lesních hospodářských plánů.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. U obce Dolní Domaslavice jde tedy především o silnice, železnice na území obce není provozována.

Na prostupnost krajiny stoupá vliv komunikací s ohledem na jejich zvyšující se hustotu a vzrůstající intenzitu provozu. Největší vliv mají zpravidla rychlostní komunikace, které jsou pro zvířata často zcela neprůchodné. Nejmenší vliv mají účelové komunikace.

Územním plánem nejsou navrženy žádné nové liniové stavby, které by mohly vytvářet bariéry v území a mít tak vliv na prostupnost krajiny, stávající plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy komunikací jsou respektovány. Návrhem řešení nedochází k omezení přístupu k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a lesním pozemkům. Stávající síť účelových a veřejně přístupných účelových komunikací (polních a lesních cest) je respektována. Většina zastavitelných ploch je vymezena u stávajících místních nebo účelových komunikací, případně navazuje na zastavěné území a stávající komunikační systém.

Územním plánem je nařízeno zachovávat kolem vodních toků nezastavěné provozní pásma z důvodu údržby toků a ochrany čistoty vod před splachy z okolních ploch, a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině (viz kapitola E.3 Územního plánu Dolní Domaslavice) a z důvodu migrace organismů. Dále je stanoven zákaz zatrubňování vodních toků (viz kapitola D.2.3 Vodní režim Územního plánu Dolní Domaslavice) z důvodu zachování jejich migrační prostupnosti.

Územní plán Dolní Domaslavice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části a dále se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení a územního systému ekologické stability. Jak již bylo uvedeno výše, tyto stavby nemají významný vliv na prostupnost krajiny.

Navržený územní systém ekologické stability zabezpečuje v případě celkové realizace vysoký stupeň krajinného propojení s příznivými typy stanovišť pro pohyb organismů. Eliminuje tak do jisté míry negativní vlivy z lidské činnosti v krajině. Zároveň jeho realizace v dosud nefunkčních částech zlepšuje ekologickou stabilitu území s ohledem na předpokládaný rozvoj zástavby na plochách zastavitelných.

Kromě územního systému ekologické stability se územním plánem připouští výsadba alejí a pásů zeleně kolem komunikací a vodních toků, vytváření remízků apod. v krajině, aniž jsou vymezeny plochy pro uvedenou zeleň v územním plánu.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Dolní Domaslavice nejsou územním plánem navržena protierozní opatření pomocí technického řešení. Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo splachování půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupné zmenšování průtočného profilu, a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích a případně i ve studních.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Územním plánem se připouští vybudování mělkých zatravněných příkopů nebo tratí vedoucích do vhodného vodního toku (recipientu) pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území podle místních potřeb, s ohledem na stávající zástavbu, rozvoj výstavby a související terénní úpravy, aniž jsou tato zařízení vymezena územním plánem.

Územní plán navrhuje vybudovat záchytné odvodňovací příkopy podél místních komunikací pro zachycení přívalových vod v celkové délce 0,7 km v severozápadní části obce se zaústěním do Žermanické přehrady.

V k. ú. Volovec a v k. ú. Dolní Domaslavice je potřeba zvětšit kapacitu dvou propustků u místní komunikace vedoucí z Dolních Domaslavic do Třanovic. Dle sdělení obce při přívalových deštích voda nestačí odtékat a dochází k vyběžení vody z koryta a k následnému zatopení okolních nemovitostí. Jedním propustkem protéká Zavadovický potok a druhým bezejmenný levobřežní přítok Stonávky. Z důvodu ochrany nemovitostí, územní plán doporučuje u zmiňovaných propustků zvětšení profilu, pokud to prostorové podmínky umožňují, popřípadě prohloubení koryta.

Územním plánem je stanoven koeficient zastavitelnosti pozemků především u ploch: smíšených obytných, rodinné rekreace, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, dále u ploch smíšených výrobních a skladování a ploch zemědělských – zahrad z důvodu alespoň částečného omezení nadměrné realizace zpevněných ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách a alespoň částečného zachování retenčních schopností v těchto plochách.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady, travní porosty, břehová zeleň, soliterní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Západní část správního území obce se nachází na východním břehu Žermanické přehrady, jejíž vodní plocha je využívána k letním rekreačním a sportovním aktivitám. Okolí přehrady, ale i ostatní území obce je vhodné k pěší turistice i cykloturistice.

Územním plánem nejsou vymezeny hipostezky, odpočívadla pro turisty apod., ale realizace těchto staveb a zařízení souvisejících s turistickými aktivitami se připouští v plochách zemědělských (Z) a lesních (L) aniž jsou vymezeny v územním plánu. Přednostně je vhodné využívat stávající síť polních a lesních cest, pěšin apod.

Územním plánem jsou navrženy plochy prostranství veřejných – lesních parků v západní části území obce, v blízkosti přehrady za účelem možnosti rozšíření rekreačních aktivit obyvatel v pěkném přírodním prostředí a zároveň možnosti vybudování zázemí (odpočívadel, laviček, vyhlídek, instalace odpadkových košů apod.).

Podmínky pro využívání ploch vymezených v neurbanizovaném území jsou stanoveny v kapitole F. textové části Územního plánu Dolní Domaslavice.

Turisticky značené trasy, naučné stezky a cykloturistické trasy jsou podrobně popsány v kapitole E.6.3.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Ve výkrese B.1 Koordinační výkres jsou vymezeny hranice ložisek nerostných surovin uvedených v příloze č. 1 Limity využití území tohoto odůvodnění. Plocha pro dobývání nerostů není Územním plánem Dolní Domaslavice vymezena.

E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- stabilizované plochy, které jsou v legendách k výkresům označeny jako stav,
- navržené plochy změn, které jsou v grafické části označeny jako návrh, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F. textové části A. Územního plánu Dolní Domaslavice.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (včetně zastavitelných ploch a plochy přestavby) jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné a nepřípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
 - využití hlavní stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
 - využití přípustné stanovuje jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - využití nepřípustné stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Pro některé plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Jedná se o koeficient zastavitelnosti pozemku, tj. poměr zastavěných a zpevněných ploch vůči plochám nezastavěným a nezpevněným, které mohou být využívány jako plochy zeleně, nebo plochy produkční (zahrady rodinných domů) a umožňují vsakování dešťových vod.

Dále je pro některé plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy stanovena výšková hladina staveb z důvody ochrany krajinného rázu.

Územním plánem jsou vymezeny stávající a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.), pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou podrobněji uvedeny v oddíle F. textové části A. Územního plánu Dolní Domaslavice.

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Plochy prostranství veřejných – lesních parků (PV-L)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Územním plánem Dolní Domaslavice jsou stanoveny podmínky také pro plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., a to pro plochy:

- komunikací (K)

Jde o plochy místních a účelových komunikací včetně komunikací pro pěší a cyklisty a případně parkoviště a odpočívadla vymezené jak v zastavěném území, tak ve volné krajině. Jedná o plochy veřejně přístupné 24 hodin denně, které však ve vymezeném rozsahu nesplňují šířky veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., a mimo zastavěné území nemají výlučný charakter veřejných prostranství dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve změně pozdějších předpisů. Zároveň nelze tyto plochy definovat jako plochy dopravní infrastruktury silniční dle výše uvedené vyhlášky.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části Územního plánu Dolní Domaslavice, kapitole G., jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravu a veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto opatření je provedeno ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Veřejně prospěšná stavba, označená D1, je navržena z důvodu potřeby zabezpečení bezkolizního pohybu chodců v centru obce v prostoru křižovatky silnice III/4735 s místní komunikací a u obecního úřadu.

Veřejně prospěšné stavby - stavební úpravy mostních objektů, označené D2, jsou navrženy u nevyhovujících mostních objektů na síti místních komunikací, které způsobují zadržování plavenin v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů.

Veřejně prospěšné stavby komunikací pro pěší – chodníky, označené v grafické části D3, jsou navrženy z důvodu zlepšení bezpečnosti chodců.

Veřejně prospěšná stavba parkovací plocha, označená D4, je navržena za účelem vybudování parkoviště pro hřbitov situovaný v k. ú. Horní Domaslavice.

Územní systém ekologické stability je navržen jako veřejně prospěšné opatření z důvodu nutnosti posílení ekologické stability území a vazeb ÚSES na sousedící obce v souladu se ZÚR MSK, a to prvků nadregionálních, regionálních a stabilizace lokálních biocenter. Celý průběh ÚSES, s výjimkou lokálních biokoridorů, je stanoven jako veřejně prospěšné opatření z důvodu omezení práv k pozemkům, především ke způsobu hospodaření na těchto pozemcích.

Označení ÚSES: regionální biocentrum - R1, regionální biokoridory - R2, R4, R6, R8, R10, lokální biocentra vložená do regionálních biokoridorů - R3, R5, R7, R9, lokální biokoridory a lokální biocentra - L1, L2, L3.

Územním plánem Dolní Domaslavice nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu nebo plochy pro asanaci.

E.22) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Dolní Domaslavice nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Územním plánem Dolní Domaslavice je vymezena, v souladu se ZÚR MSK, plocha územní rezervy pro novou stavbu kapacitní čtyřpruhové směrově dělené rychlostní silnice I. třídy s označením R67.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

V textové části Územního plánu Dolní Domaslavice, v kapitole J, jsou uvedeny zastavitelné plochy Z6 a Z50, pro které je nutno před zahájením výstavby zpracovat územní studii, která prověří navrhovanou změnu v území.

Územní studie je územně plánovacím podkladem, který má za úkol v uvedené ploše prověřit především možnost dopravní obsluhy jednotlivých pozemků v těchto plochách, napojení a realizaci technické infrastruktury pro zásobování pozemků energiemi, pitnou vodou, odkanalizování, vymezení veřejných prostranství apod., vzhledem k tomu, že se jedná o plochy rozsáhlejší, zpravidla s více vlastníky. Obsah, rozsah, cíle a účel územní studie stanoví pořizovatel v zadání. Územní studie bude uložena u pořizovatele Územního plánu Dolní Domaslavice, Obecním úřadu Dolní Domaslavice a na stavebním úřadu.

Vzhledem k rozsahu těchto ploch by měla být, na základě ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., pro každé dva hektary zastavitelné plochy související s funkcí bydlení a občanského vybavení vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m², přičemž se do této výměry nezapočítávají pozemní komunikace.

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán obce Dolní Domaslavice byl schválen Obecním zastupitelstvem obce Dolní Domaslavice dne 30. 6. 1999, a v letech 2001 až 2009 byly schváleny/vydány tři změny tohoto územního plánu. Plochy navržené k zastavění tímto územním plánem, a které nebyly dosud zastavěny, byly převzaty do Územního plánu Dolní Domaslavice jako zastavitelné plochy po dohodě se zástupci obce Dolní Domaslavice.

Stabilizovaná zástavba Dolních Domaslavic je převážně situována podél místních komunikací a silnice III. třídy. Vzhledem k rozvolněnému způsobu zástavby je mezi stávajícími stavbami dostatek volných proluk vhodných k zástavbě, které nevyžadují budování nové dopravní infrastruktury. Podél těchto komunikací, případně v komunikacích, jsou sítě technické infrastruktury s výjimkou splaškové kanalizace, která bude teprve realizována. Z ekonomického hlediska je dostavba těchto proluk vhodná.

Vývoj počtu obyvatel v Dolních Domaslavicích je po r. 1991 velmi příznivý, zejména ve srovnání s vývojem v okolních městech. Od roku 1991 stoupl počet obyvatel o 200, další nárůst počtu obyvatel se do roku 2025 předpokládá (viz kapitola E.1 odůvodnění).

Územní plán Dolní Domaslavice předpokládá realizaci zástavby ve střednědobém výhledu (v následujících cca 15 letech) v obdobném rozsahu v jakém probíhala výstavba v předchozích cca 10 letech, tj. 5 - 6 rodinných domů/bytů ročně (viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná).

Územním plánem Dolní Domaslavice je navrženo celkem 62,59 ha zastavitelných ploch včetně převisu nabídky pro plochy určené pro rozvoj obytné výstavby. Plochy určené pro rozvoj obytné výstavby - navržené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) mají celkovou rozlohu 56,19 ha. Předpokládá se, že pro výstavbu bytů bude využito cca 70 % z těchto navržených ploch, tj. 39,33 ha, což umožní výstavbu cca 196 bytů při průměrné výměře 2 000 m²/RD. Územním plánem byl tedy vytvořen cca 180% převis nabídky pro výstavbu rodinných domů (bytů). Převis nabídky je nezbytný pro běžné fungování trhu s pozemky, i když v tomto případě překračuje převis doporučený demografickým rozbohem. Zároveň je nutno vzít na vědomí, že v případě, že zastavitelné plochy nebudou v následujících pěti letech od vydání územního plánu využity, mohou být tyto plochy, nebo části ploch, z územního plánu vypuštěny bez náhrady, v souladu s § 102 stavebního zákona.

Na 30 % vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných je předpokládána realizace dalších staveb souvisejících s těmito funkčními plochami, tj. zařízení občanského vybavení včetně maloplošných a dětských hřišť, zeleně na veřejných prostranstvích, zařízení služeb apod. Součástí těchto ploch budou také plochy pro dopravní obsluhu jednotlivých lokalit, chodníky, atd. Využití části ploch bude omezeno ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury.

Částečný podíl z navržených zastavitelných ploch zaujímají také plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – 2,73 ha. Plochy občanského vybavení je však nutno vymezit s ohledem na zajištění každodenních potřeb obyvatel z oblasti školství, zdravotnictví, obchodu, služeb apod.

S rozvojem bydlení souvisí potřeba hospodářského rozvoje obce včetně nabídky pracovních míst přímo v obci. Ploch smíšených výrobních a skladování je navrženo 1,92 ha.

Zbývající zastavitelné plochy zaujímají plochy dopravní infrastruktury silniční (0,21 ha) a plochy komunikací (0,75 ha), které jsou navrženy za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch a zkvalitnění silniční dopravy.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady :

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a podklady o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - březen 2012

G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Převážná část řešeného území náleží do klimatického regionu - 7 – MT4 - mírně teplý, vlhký.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

35 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.

36 - Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrické, případně i kambizem modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

G.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ÚP

Celkový předpokládaný zábor půdy podle návrhu řešení územním plánem **je 6,64 ha**, z toho je 61,31 ha zemědělských pozemků.

Tab.: Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
		ha	ha	ha
Plochy zastavitelné:				
SO	- plochy smíšené obytné	56,19	55,27	39,58
OV	- plochy obč. vybavení – veř. infrastruktury	2,73	2,72	0,47
VS	- plochy smíšené výrobní a skladování	1,92	1,92	0,07
K	- plochy komunikací	0,75	0,54	0,40
DS	- plochy dopravní infrastruktury silniční	0,21	0,19	-
Plochy zastavitelné celkem		61,80	60,64	40,52
Plochy ostatní:				
SN	- plochy smíř. nezast.území – vzrostlá zeleň	0,18	0,18	
L	- plochy lesní	0,26	0,26	-
Plochy ostatní celkem		0,44	0,44	0,26
návrh celkem		62,64	61,08	40,77

Meliorace – Celkem se předpokládá **zábor 20,60 ha** odvodněných zemědělských pozemků. Plochy jsou uvedeny v tabulce č. 2.

G.3) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá **zábor 30,10 ha** zemědělských pozemků, z toho je 7,78 ha odvodněno. Část ploch potřebných pro ÚSES je navržena na lesních pozemcích.

V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Do záboru půdy pro ÚSES jsou započteny jen plochy zemědělských pozemků určených zalesnění, případně pro louky se vzrostlou zelení. Do záboru nejsou zahrnuty ostatní plochy.

G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. Vzhledem k rozvolněné zástavbě, jde většinou o menší samostatné plochy určené pro bydlení. Značnou část navržených zastavitelných ploch představují plochy, které jsou již obsaženy v Územním plánu obce Dolní Domaslavice a jeho změnách, a které bylo požadováno Zastupitelstvem obce Dolní Domaslavice i nadále respektovat. Zábořem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou z větší části v nejlepší kvalitě ve třídě ochrany II. Menší část je v průměrné až nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany III až V. Plochy navržené k záboru navazují na zastavěné území a jsou jeho doplněním.

Celkem se v návrhu ÚP Dolní Domaslavice předpokládá **trvalý zábor 0,43 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

plocha	funkční využití	zábor ha	kategorie lesních pozemků
Z115 - SO	- plochy smíšené obytné	0,03	10 – lesy hospodářské
Z118 - SO	- plochy smíšené obytné	0,38	10 – lesy hospodářské
Z136 - K	- plochy komunikací	0,01	10 – lesy hospodářské
Z138 - K	- plochy komunikací	0,01	10 – lesy hospodářské
celkem		0,43	

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy Z1 – SO, Z2 – SO, Z3 – SO, Z4 – SO, Z5 – SO, Z6 – SO, Z7 – SO, Z8 – SO, Z9 – SO, Z10 – SO, Z11 – SO, Z16 – SO, Z17 – SO, Z21 – SO, Z24 – SO, Z30 – SO, Z38 – SO, Z40 – SO, Z42 – SO, Z43 – SO, Z45 – SO, Z47 – SO, Z50 – OV, Z51 – VS, Z54 – SO, Z55 – SO, Z56 – SO, Z57 – SO, Z58 – SO, Z70 – SO, Z73 – SO, Z74 – SO, Z81 – SO, Z82 – SO, Z88 – SO, Z89 – SO, Z94 – SO, Z95 – SO, Z96 – SO, Z103 – SO, Z104 – SO, Z105 – SO, Z106 – SO, Z107 – SO, Z114 – SO, Z115 – SO, Z116 – SO, Z117 – SO, Z118 – SO, Z119 – SO, Z120 – SO, Z121 –

SO, Z122 – SO, Z123 – SO, Z124 – SO, Z129 – K, Z130 – K, Z132 – K, Z133 – K, Z135 – K, Z136 – K, Z137 – K, Z138 – K, Z139 – K, Z143 – K, Z144 – K.

Změna kategorie lesních pozemků

Ke změně kategorie z lesů hospodářských (kategorie č. 10) na lesy kategorie č 32 c) – lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí jsou navrženy plochy PV – L – plochy prostranství veřejných – lesních parků. Celkem je to 7,91 ha. Jde o lesy podél břehu Žermanické přehrady.

Jsou to plochy

PV – L1 – 0,82 ha

PV – L2 – 0,32 ha

PV – L3 – 0,53 ha

PV – L4 – 1,61 ha

PV – L5 – 0,79 ha

PV – L6 – 0,10 ha

PV – L7 – 0,02 ha

PV – L8 – 0,13 ha

PV – L9 – 1,33 ha

PV – L10 – 0,51 ha

PV – L11 – 0,51 ha

PV – L12 – 1,24 ha

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

Tabulka č. 1

označení plochy / funkce		celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)
Plochy zastavitelné:								
Z1	SO	0,42	-	-	0,42	0,42	-	-
Z2	SO	0,26	-	-	0,26	0,26	-	-
Z3	SO	0,19	-	-	0,19	-	-	0,19
Z4	SO	0,17	-	-	0,17	-	-	0,17
Z5	SO	0,17	-	-	0,17	0,17	-	-
Z6	SO	2,32	-	-	2,32	-	1,59	0,73
Z7	SO	0,88	-	-	0,88	-	-	0,88
Z8	SO	1,60	-	-	1,60	-	1,60	-
Z9	SO	0,35	-	-	0,35	0,35	-	-
Z10	SO	0,20	-	-	0,20	0,20	-	-
Z11	SO	0,99	-	-	0,99	0,99	-	-
Z12	SO	0,57	-	-	0,57	0,57	-	-
Z13	SO	0,24	-	-	0,24	0,24	-	-
Z14	SO	0,23	-	-	0,23	0,23	-	-
Z15	SO	0,16	-	-	0,16	0,16	-	-
Z16	SO	0,22	-	-	0,22	0,22	-	-
Z17	SO	0,23	-	-	0,23	0,23	-	-
Z18	SO	0,09	-	-	0,09	0,09	-	-
Z19	SO	0,22	-	-	0,22	0,22	-	-
Z20	SO	0,38	-	-	0,38	0,38	-	-
Z21	SO	0,25	-	-	0,25	0,25	-	-
Z22	SO	0,30	-	-	0,30	0,15	0,15	-
Z23	SO	0,95	-	-	0,95	0,95	-	-
Z24	SO	0,24	-	-	0,24	0,24	-	-
Z25	SO	0,38	-	-	0,38	0,38	-	-
Z26	SO	0,18	-	-	0,18	0,18	-	-
Z27	SO	0,84	-	-	0,84	0,84	-	-
Z28	SO	0,15	-	-	0,15	0,15	-	-
Z29	SO	0,11	-	-	0,11	0,11	-	-
Z30	SO	0,27	-	-	0,27	0,14	-	0,13
Z31	SO	0,41	-	-	0,41	0,41	-	-
Z32	SO	0,53	-	-	0,53	0,53	-	-
Z33	SO	0,69	-	-	0,69	0,69	-	-
Z34	SO	0,22	-	-	0,22	0,22	-	-
Z35	SO	1,36	-	-	1,36	1,36	-	-
Z36	SO	0,77	-	-	0,77	0,77	-	-
Z37	SO	0,12	-	-	0,12	0,12	-	-
Z38	SO	0,17	-	-	0,17	0,17	-	-
Z39	SO	0,56	-	-	0,56	-	-	0,56
Z40	SO	0,34	-	-	0,34	0,34	-	-
Z41	SO	0,87	-	-	0,87	0,87	-	-
Z42	SO	0,09	-	-	0,09	0,09	-	-
Z43	SO	1,82	-	-	1,82	1,74	-	0,08
Z44	SO	0,72	-	-	0,72	0,72	-	-
Z45	SO	0,55	-	-	0,55	-	-	0,55
Z46	SO	1,12	0,12	-	1,00	-	-	1,00
Z47	SO	0,15	-	-	0,15	0,15	-	-

označení plochy / funkce		celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)
Z48	SO	0,28	0,28	-	-	-	-	-
Z49	SO	0,30	-	-	0,30	-	-	0,30
Z52	SO	1,72	-	-	1,72	0,59	1,13	-
Z53	SO	0,58	-	-	0,58	-	-	0,58
Z54	SO	0,59	-	-	0,59	-	-	0,59
Z55	SO	0,21	-	-	0,21	-	-	0,21
Z56	SO	1,21	-	-	1,21	1,21	-	-
Z57	SO	0,33	-	-	0,33	-	-	0,33
Z58	SO	0,20	-	-	0,20	0,20	-	-
Z59	SO	0,69	-	-	0,69	0,69	-	-
Z60	SO	1,69	-	-	1,69	1,69	-	-
Z61	SO	0,14	-	-	0,14	0,14	-	-
Z62	SO	0,10	-	-	0,10	0,08	-	0,02
Z63	SO	0,85	0,02	-	0,83	0,42	0,20	0,21
Z64	SO	0,09	-	-	0,09	0,04	0,05	-
Z65	SO	0,30	-	-	0,30	0,24	-	0,06
Z66	SO	0,42	-	-	0,42	0,42	-	-
Z67	SO	0,15	-	-	0,15	0,15	-	-
Z68	SO	0,37	-	-	0,37	0,19	-	0,18
Z69	SO	0,16	-	-	0,16	0,16	-	-
Z70	SO	0,13	0,03	-	0,10	-	-	0,10
Z71	SO	0,05	-	-	0,05	0,05	-	-
Z72	SO	0,36	-	-	0,36	0,36	-	-
Z73	SO	0,15	-	-	0,15	0,15	-	-
Z74	SO	0,06	-	-	0,06	0,06	-	-
Z75	SO	0,31	-	-	0,31	0,31	-	-
Z77	SO	0,90	-	-	0,90	0,90	-	-
Z78	SO	0,19	-	-	0,19	0,19	-	-
Z79	SO	0,20	-	-	0,20	0,20	-	-
Z80	SO	0,08	-	-	0,08	0,08	-	-
Z81	SO	0,08	-	-	0,08	0,08	-	-
Z82	SO	0,08	-	-	0,08	-	-	0,08
Z83	SO	0,27	-	-	0,27	0,27	-	-
Z84	SO	0,50	-	-	0,50	0,50	-	-
Z85	SO	0,20	-	-	0,20	-	-	0,20
Z86	SO	0,41	-	-	0,41	0,41	-	-
Z87	SO	0,23	-	-	0,23	0,23	-	-
Z88	SO	0,54	-	-	0,54	0,21	-	0,33
Z89	SO	0,24	-	-	0,24	-	-	0,24
Z90	SO	0,36	-	-	0,36	-	-	0,36
Z91	SO	0,73	-	-	0,73	-	-	0,73
Z93	SO	0,60	-	-	0,60	-	-	0,60
Z94	SO	0,42	-	-	0,42	-	-	0,42
Z95	SO	0,19	-	-	0,19	-	-	0,19
Z96	SO	0,57	-	-	0,57	0,57	-	-
Z98	SO	0,42	-	-	0,42	0,42	-	-
Z99	SO	0,28	-	-	0,28	0,27	-	0,01
Z100	SO	0,50	-	-	0,50	0,50	-	-
Z101	SO	0,30	-	-	0,30	0,30	-	-
Z102	SO	0,91	-	-	0,91	0,91	-	-
Z103	SO	1,00	-	-	1,00	0,96	-	0,04

označení plochy / funkce		celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)
Z104	SO	0,15	0,03	-	0,12	0,12	-	-
Z105	SO	0,97	-	-	0,97	0,85	0,12	-
Z106	SO	0,35	-	-	0,35	0,35	-	-
Z107	SO	0,30	-	-	0,30	0,30	-	-
Z108	SO	0,38	-	-	0,38	0,38	-	-
Z109	SO	0,40	-	-	0,40	0,40	-	-
Z110	SO	0,15	-	-	0,15	0,15	-	-
Z111	SO	0,24	-	-	0,24	0,24	-	-
Z112	SO	0,47	-	-	0,47	0,47	-	-
Z113	SO	0,14	-	-	0,14	0,14	-	-
Z114	SO	1,45	-	-	1,45	1,45	-	-
Z115	SO	0,48	-	0,03	0,45	0,33	0,12	-
Z116	SO	0,17	-	-	0,17	0,17	-	-
Z117	SO	0,23	-	-	0,23	0,23	-	-
Z118	SO	0,62	-	0,38	0,24	0,12	-	0,12
Z119	SO	0,37	-	-	0,37	0,37	-	-
Z120	SO	0,88	-	-	0,88	0,56	-	0,32
Z121	SO	0,39	0,03	-	0,35	0,33	-	0,02
Z122	SO	1,48	-	-	1,48	1,31	-	0,17
Z123	SO	0,14	-	-	0,14	0,14	-	-
Z124	SO	0,15	-	-	0,15	0,12	-	0,03
Z125	SO	0,18	-	-	0,18	0,18	-	-
Z126	SO	0,41	-	-	0,41	0,41	-	-
SO Σ		56,19	0,51	0,41	55,27	39,58	4,96	10,73
Z50	OV	2,26	0,01	-	2,25	-	-	2,25
Z76	OV	0,47	-	-	0,47	0,47	-	-
OV Σ		2,73	0,01	-	2,72	0,47	-	2,25
Z51	VS	0,08	-	-	0,08	-	-	0,08
Z92	VS	1,84	-	-	1,84	0,07	-	1,77
VS Σ		1,92	-	-	1,92	0,07	-	1,85
Celkem Z		62,62	1,29	0,43	60,90	40,79	4,75	15,36
Z97	K	0,09	-	-	0,09	0,05	-	0,04
Z127	K	0,05	-	-	0,05	-	-	0,05
Z129	K	0,01	-	-	0,01	-	-	0,01
Z130	K	0,02	-	-	0,02	0,02	-	-
Z131	K	0,04	-	-	0,04	0,04	-	-
Z132	K	0,05	0,05	-	-	-	-	-
Z133	K	0,05	0,01	-	0,04	0,04	-	-
Z134	K	0,04	0,01	-	0,03	-	-	0,03
Z136	K	0,02	0,01	0,01	-	-	-	-
Z138	K	0,02	0,01	-	0,01	0,01	-	-
Z139	K	0,02	-	0,01	0,01	-	0,01	-
Z137	K	0,30	0,06	-	0,24	0,24	-	-
Z140	K	0,59	0,59	-	-	-	-	-
Z135, Z143, Z144	K	0,01	0,01	-	-	-	-	-
K Σ		1,31	0,75	0,02	0,54	0,40	0,01	0,13
Z141	DS	0,18	-	-	0,18	-	-	0,18

označení plochy / funkce	celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)
Z142 DS	0,03	0,02	-	0,01	-	0,01	-
DS Σ	0,21	0,02	-	0,19	-	0,01	0,18
Celkem Z	61,80	1,29	0,43	60,64	40,52	5,00	15,36
Plochy ostatní:							
SN1	0,10	-	-	0,10	-	-	0,10
SN2	0,08	-	-	0,08	-	-	0,08
SN Σ	0,18	-	-	0,18	-	-	0,18
L1 Σ	0,26	-	-	0,26	0,26	-	-
Celkem pl. ost.	0,44	-	-	0,44	0,26	-	0,18
Celkem návrh	63,03	1,29	0,43	61,31	40,77	5,00	15,54

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

tabulka č. 2

katastrální území	označení plochy / funkce			odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
Zastavitelné plochy:								
D.Domaslav.	Σ	Z1	SO	0,42	2	7.20.41	IV	-
"	Σ	Z2	SO	0,26	2	7.20.41	IV	-
"	Σ	Z3	SO	0,19	7	7.20.41	IV	-
"	Σ	Z4	SO	0,17	7	7.20.41	IV	-
"	Σ	Z5	SO	0,17	2	7.20.41	IV	-
Volovec		Z6	SO	0,44	5	7.49.11	IV	-
"		"	"	1,15	5	7.49.41	V	-
"		"	"	0,02	7	7.49.11	IV	-
"		"	"	0,71	7	7.49.41	V	-
"	Σ	Z6	SO	2,32	-	-	-	-
"		Z7	SO	0,26	7	7.49.11	IV	-
"		"	"	0,62	7	7.49.41	V	-
"	Σ	Z7	SO	0,88	-	-	-	-
"	Σ	Z8	SO	1,60	5	7.44.10	II	-
"	Σ	Z9	SO	0,35	2	7.43.00	II	0,35
"		Z10	SO	0,01	2	7.43.10	II	0,01
"		"	"	0,19	2	7.44.10	II	0,19
"	Σ	Z10	SO	0,20	-	-	-	0,20
"		Z11	SO	0,46	2	7.43.10	II	0,27
"		"	"	0,53	2	7.44.10	II	0,46
"	Σ	Z11	SO	0,99	-	-	-	0,73
"		Z12	SO	0,51	2	7.43.10	II	0,39
"		"	"	0,06	2	7.44.10	II	0,06
"	Σ	Z12	SO	0,57	-	-	-	0,45
"	Σ	Z13	SO	0,24	2	7.43.10	II	0,16
"	Σ	Z14	SO	0,23	2	7.43.10	II	0,23
"		Z15	SO	0,13	2	7.43.10	II	0,13
"		"	"	0,03	2	7.44.10	II	0,03
"	Σ	Z15	SO	0,16	-	-	-	0,16
"	Σ	Z16	SO	0,22	2	7.43.10	II	0,22
"	Σ	Z17	SO	0,23	2	7.44.10	II	-
"	Σ	Z18	SO	0,09	2	7.44.10	II	-
"	Σ	Z19	SO	0,22	2	7.44.10	II	-
"	Σ	Z20	SO	0,38	2	7.44.10	II	0,38
"	Σ	Z21	SO	0,25	2	7.44.10	II	-
"		Z22	SO	0,15	2	7.43.10	II	0,06
"		"	"	0,15	5	7.43.10	II	0,05
"	Σ	Z22	SO	0,30	-	-	-	0,11
"	Σ	Z23	SO	0,95	2	7.43.10	II	0,78
"	Σ	Z24	SO	0,24	2	7.43.10	II	-
"	Σ	Z25	SO	0,38	2	7.43.10	II	0,38
"		Z26	SO	0,13	2	7.43.10	II	-
"		"	"	0,05	2	7.46.00	II	-
"	Σ	Z26	SO	0,18	-	-	-	-
"		Z27	SO	0,67	2	7.43.10	II	-

katastrální území	označení plochy / funkce		odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
"	"	"	0,17	2	7.46.00	II	-
"	Σ	Z27 SO	0,84	-	-	-	-
"	Σ	Z28 SO	0,15	2	7.46.00	II	-
"	Σ	Z29 SO	0,11	2	7.46.00	II	-
"		Z30 SO	0,27	2	7.44.10	II	-
"		" "	0,04	2	7.46.00	II	-
"		" "	0,05	7	7.44.10	II	-
"		" "	0,08	7	7.46.00	II	-
"	Σ	Z30 SO	0,27	-	-	-	-
"		Z31 SO	0,06	2	7.43.10	II	0,06
"		" "	0,35	2	7.44.10	II	0,35
"	Σ	Z31 SO	0,41	-	-	-	0,41
"		Z32 SO	0,15	2	7.43.10	II	-
"		" "	0,38	2	7.44.10	II	-
"	Σ	Z32 SO	0,53	-	-	-	-
"		Z33 SO	0,14	2	7.43.10	II	-
"		" "	0,55	2	7.46.00	II	-
"	Σ	Z33 SO	0,69	-	-	-	-
"	Σ	Z34 SO	0,22	2	7.43.10	II	-
"	Σ	Z35 SO	1,36	2	7.43.10	II	-
"	Σ	Z36 SO	0,77	2	7.43.10	II	-
"	Σ	Z37 SO	0,12	2	7.43.10	II	-
"	Σ	Z38 SO	0,17	2	7.43.10	II	-
"	Σ	Z39 SO	0,56	7	7.43.00	II	-
"	Σ	Z40 SO	0,34	2	7.49.11	IV	-
"		Z41 SO	0,68	2	7.43.00	II	-
"		" "	0,19	2	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z41 SO	0,87	-	-	-	-
"	Σ	Z42 SO	0,09	2	7.49.11	IV	-
"		Z43 SO	1,65	2	7.43.00	II	-
"		" "	0,09	2	7.49.11	IV	-
"		" "	0,06	7	7.43.00	II	-
"		" "	0,02	7	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z43 SO	1,82	-	-	-	-
"	Σ	Z44 SO	0,72	2	7.43.00	II	-
"	Σ	Z45 SO	0,55	7	7.49.11	IV	-
"		Z46 SO	0,94	7	7.43.00	II	-
"		" "	0,06	7	7.43.10	II	-
"	Σ	Z46 SO	1,00	-	-	-	-
D.Domaslav.	Σ	Z47 SO	0,15	2	7.43.00	II	-
"	Σ	Z49 SO	0,30	7	7.49.41	V	-
"	Σ	Z50 OV	2,25	7	7.49.41	V	2,25
"	Σ	Z51 VS	0,08	7	7.49.11	IV	-
"		Z52 SO	0,59	2	7.49.11	IV	-
"		" "	1,13	5	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z52 SO	1,72	-	-	-	-
"	Σ	Z53 SO	0,58	7	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z54 SO	0,59	7	7.49.11	IV	-
"		Z55 SO	0,17	7	7.49.11	IV	-

katastrální území	označení plochy / funkce		odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
"	"	"	0,04	7	7.49.41	V	-
"	Σ	Z55 SO	0,21	-	-	-	-
"	Σ	Z56 SO	1,21	2	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z57 SO	0,33	7	7.49.11	IV	0,33
Volovec	Σ	Z58 SO	0,20	2	7.49.11	IV	-
D.Domaslav.		Z59 SO	0,63	2	7.49.11	IV	-
"		" "	0,06	2	7.49.41	V	-
"	Σ	Z59 SO	0,69	-	-	-	-
"		Z60 SO	1,61	2	7.49.11	IV	-
"		" "	0,08	2	7.49.41	V	-
"	Σ	Z60 SO	1,69	-	-	-	-
Volovec	Σ	Z61 SO	0,14	2	7.49.11	IV	-
D.Domaslav.		Z62 SO	0,08	2	7.49.11	IV	-
"		" "	0,02	7	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z62 SO	0,10	-	-	-	-
"		Z63 SO	0,33	2	7.49.11	IV	-
"		" "	0,09	2	7.49.41	V	-
"		" "	0,12	5	7.49.11	IV	-
"		" "	0,08	5	7.49.41	V	-
"		" "	0,13	7	7.49.11	IV	-
"		" "	0,08	7	7.49.41	V	-
"	Σ	Z63 SO	0,83	-	-	-	-
"		Z64 SO	0,04	2	7.49.11	IV	-
"		" "	0,05	5	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z64 SO	0,09	-	-	-	-
"		Z65 SO	0,14	2	7.49.11	IV	-
"		" "	0,07	2	7.49.41	V	-
"		" "	0,06	7	7.49.41	V	-
"	Σ	Z65 SO	0,30	-	-	-	-
"	Σ	Z66 SO	0,42	2	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z67 SO	0,15	2	7.49.11	IV	-
"		Z68 SO	0,19	2	7.49.11	IV	-
"		" "	0,18	7	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z68 SO	0,37	-	-	-	-
"	Σ	Z69 SO	0,16	2	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z70 SO	0,10	7	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z71 SO	0,05	2	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z72 SO	0,36	2	7.49.11	IV	-
"		Z73 SO	0,06	2	7.46.00	II	-
"		" "	0,09	2	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z73 SO	0,15	-	-	-	-
Volovec	Σ	Z74 SO	0,06	2	7.46.00	II	-
"	Σ	Z75 SO	0,31	2	7.46.00	II	-
"	Σ	Z76 OV	0,47	2	7.49.11	IV	0,47
"		Z77 SO	0,11	2	7.46.00	II	-
"		" "	0,79	2	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z77 SO	0,90	-	-	-	-
"	Σ	Z78 SO	0,19	2	7.46.00	II	-
"		Z79 SO	0,01	2	7.46.00	II	0,01

katastrální území	označení plochy / funkce		odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
"	"	"	0,08	2	7.43.10	II	0,08
"	"	"	0,11	2	7.47.10	III	0,11
"	Σ	Z79 SO	0,20	-	-	-	0,20
"	Σ	Z80 SO	0,08	2	7.47.10	III	-
"	Σ	Z81 SO	0,08	2	7.47.10	III	-
"	Σ	Z82 SO	0,08	7	7.47.10	III	-
"		Z83 SO	0,21	2	7.43.10	II	0,21
"		" "	0,06	2	7.47.10	III	0,06
"	Σ	Z83 SO	0,27	-	-	-	0,27
"		Z84 SO	0,20	2	7.43.10	II	0,20
"		" "	0,30	2	7.44.00	II	0,30
"	Σ	Z84 SO	0,50	-	-	-	0,50
"	Σ	Z85 SO	0,20	7	7.43.10	II	-
"	Σ	Z86 SO	0,41	2	7.44.00	II	-
"	Σ	Z87 SO	0,23	2	7.44.00	II	0,23
"		Z88 SO	0,21	7	7.44.00	II	0,24
"		" "	0,33	7	7.44.00	II	0,36
"	Σ	Z88 SO	0,54	-	-	-	0,73
"	Σ	Z89 SO	0,24	7	7.44.00	II	0,21
"	Σ	Z90 SO	0,36	7	7.44.00	II	0,33
"	Σ	Z91 SO	0,73	7	7.44.00	II	0,54
"		Z92 VS	0,07	2	7.43.10	II	0,07
"		" "	1,18	7	7.43.10	II	1,18
"		" "	0,59	7	7.44.00	II	0,59
"	Σ	Z92 VS	1,84	-	-	-	1,84
"	Σ	Z93 SO	0,60	7	7.44.00	II	0,60
"	Σ	Z94 SO	0,42	7	7.44.00	II	0,42
"	Σ	Z95 SO	0,19	7	7.44.00	II	0,19
"	Σ	Z96 SO	0,57	2	7.43.10	II	-
"		Z98 SO	0,05	2	7.43.00	II	0,03
"		" "	0,38	2	7.43.10	II	0,27
"	Σ	Z98 SO	0,42	-	-	-	0,30
"		Z99 SO	0,27	2	7.43.10	II	-
"		" "	0,01	7	7.43.10	II	-
"	Σ	Z99 SO	0,28	-	-	-	-
"	Σ	Z100 SO	0,50	2	7.43.10	II	0,50
"		Z101 SO	0,25	2	7.43.00	II	-
"		" "	0,05	2	7.43.10	II	-
"	Σ	Z101 SO	0,30	-	-	-	-
"		Z102 SO	0,81	2	7.43.00	II	0,54
"		" "	0,10	2	7.43.10	II	0,05
"	Σ	Z102 SO	0,91	-	-	-	0,59
"		Z103 SO	0,96	2	7.43.00	II	0,79
"		" "	0,04	7	7.43.10	II	0,04
"	Σ	Z103 SO	1,00	-	-	-	0,83
"	Σ	Z104 SO	0,12	2	7.43.10	II	-
"		Z105 SO	0,01	2	7.43.10	II	0,01
"		" "	0,84	2	7.43.00	II	0,84
"		" "	0,12	5	7.43.00	II	-

katastrální území		označení plochy / funkce	odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
"	Σ	Z105 SO	0,97	-	-	-	0,85
"		Z106 SO	0,21	2	7.43.00	II	-
"		" "	0,14	2	7.43.10	II	-
"	Σ	Z106 SO	0,35	-	-	-	-
"	Σ	Z107 SO	0,30	2	7.49.11	IV	0,30
"	Σ	Z108 SO	0,38	2	7.49.11	IV	-
D.Domaslav.	Σ	Z109 SO	0,40	2	7.49.11	IV	0,40
"	Σ	Z110 SO	0,15	2	7.44.10	II	0,15
"	Σ	Z111 SO	0,24	2	7.43.00	II	-
"		Z112 SO	0,05	2	7.43.00	II	0,05
"		" "	0,42	2	7.44.10	II	0,42
"	Σ	Z112 SO	0,47	-	-	-	0,47
"		Z113 SO	0,10	2	7.43.00	II	0,10
"		" "	0,04	2	7.43.00	II	0,04
"	Σ	Z113 SO	0,14	-	-	-	0,14
"	Σ	Z114 SO	1,45	2	7.43.00	II	1,45
"		Z115 SO	0,14	2	7.43.00	II	-
"		" "	0,19	2	7.44.10	II	-
"		" "	0,02	5	7.44.10	II	-
"		" "	0,10	5	-	-	-
"	Σ	Z115 SO	0,45	-	7.44.10	II	-
"	Σ	Z116 SO	0,17	2	7.44.10	II	-
"	Σ	Z117 SO	0,23	2	7.44.10	II	-
"		Z118 SO	0,12	2	7.43.00	II	-
"		" "	0,12	7	7.44.10	II	-
"	Σ	Z118 SO	0,24	-	-	-	-
"	Σ	Z119 SO	0,37	2	7.43.00	II	-
"		Z120 SO	0,56	2	7.44.10	II	-
"		" "	0,32	7	7.44.10	II	-
"	Σ	Z120 SO	0,88	-	-	-	-
"		Z121 SO	0,33	2	7.44.10	II	-
"		" "	0,02	7	7.44.10	II	-
"	Σ	Z121 SO	0,35	-	-	-	-
"		Z122 SO	0,16	2	7.43.00	II	-
"		" "	1,15	2	7.44.10	II	-
"		" "	0,01	7	7.43.00	II	-
"		" "	0,16	7	7.44.10	II	-
"	Σ	Z122 SO	1,48	-	-	-	-
"	Σ	Z123 SO	0,14	2	7.43.00	II	-
"		Z124 SO	0,12	2	7.43.00	II	-
"		" "	0,03	7	7.43.00	II	-
"	Σ	Z124 SO	0,15	-	-	-	-
"	Σ	Z125 SO	0,18	2	7.43.00	II	0,18
"		Z126 SO	0,25	2	7.43.10	II	0,25
"		" "	0,16	2	7.44.10	II	0,16
"	Σ	Z126 SO	0,41	-	-	-	0,41
Volovec		Z97 K	0,03	2	7.46.00	II	0,03
"		" "	0,02	2	7.47.10	II	0,02
"		" "	0,01	7	7.46.00	II	0,01

katastrální území	označení plochy / funkce		odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
"	"		0,03	7	7.47.10	II	0,03
"	Σ	Z97 K	0,09	-	-	-	0,09
Volovec	Σ	Z127 K	0,05	7	7.44.10	II	-
"	Σ	Z128 K	0,24	-	-	-	-
Volovec	Σ	Z129 K	0,01	7	7.49.11	IV	-
Volovec	Σ	Z130 K	0,02	2	7.43.00	II	-
Volovec	Σ	Z131 K	0,04	2	7.43.10	II	-
Volovec		Z133 K	0,02	2	7.43.10	II	-
"		"	0,02	2	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z133 K	0,04	-	-	-	-
Volovec	Σ	Z134 K	0,03	7	7.44.00	II	0,03
Volovec	Σ	Z137 K	0,24	2	7.43.10	II	0,24
D.Domaslav.	Σ	Z138 K	0,01	2	7.43.00	II	-
Volovec	Σ	Z139 K	0,01	5	7.43.00	II	-
Volovec	Σ	Z141 DS	0,18	7	7.49.11	IV	-
Volovec	Σ	Z142 DS	0,01	5	7.49.11	IV	-
Zastavitelné plochy celkem			60,64	-	-	-	20,60
Plochy ostatní:							
Volovec		SN1	0,01	7	7.43.10	II	-
"		"	0,09	7	7.44.00	II	-
"	Σ	SN1	0,10	-	-	-	-
Volovec		SN2	0,05	7	7.43.10	II	-
"		"	0,03	7	7.44.00	II	-
"	Σ	SN2	0,08	-	-	-	-
D.Domaslav.	Σ	L1	0,26	2	7.49.11	IV	-
Plochy ostatní celkem			0,44				-
Celkem návrh			61,08				20,60

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

tabulka č. 3

označení plochy	výměra (ha)	stávající druh pozemku	z toho odvodnění (ha)	navržené společenstvo	katastrální území
R2 - RBK	0,80	2		lesní	Volovec
	0,64	7		lesní	Volovec
R2 - RBK	1,44	-	-	lesní	Volovec
R3 - LBC	0,26	2		lesní	Volovec
	1,21	7		lesní	Volovec
R3 - LBC	1,47	2	-	lesní	Volovec
R4 - RBK	0,04	2	0,04	lesní	Volovec
	0,54	7	0,46	lesní	Volovec
R4 - RBK	0,58	-	0,50	lesní	Volovec
R5 - LBC	1,85	2	1,85	lesní	Volovec
	0,64	7	0,46	lesní	Volovec
R5 - LBC	2,49	2	2,31	lesní	Volovec
R6 - RBK	0,74	2	0,65	lesní	Volovec
	1,81	7	1,16	lesní	Volovec
R6 - RBK	2,55	-	1,81	lesní	Volovec
R7 - LBC	0,17	2	-	lesní	D. Domaslavice
	1,67	7	0,16	lesní	D. Domaslavice
R7 - LBC	18,67	2	0,16	lesní	D. Domaslavice
R8 - RBK	0,14	7	-	lesní	D. Domaslavice
L1 - LBK	0,96	2	-	lesní	D. Domaslavice
L2 - LBC	1,38	2	-	lesní	D. Domaslavice
L3 - LBK	0,21	2	-	lesní	D. Domaslavice
	0,03	5	-	lesní	D. Domaslavice
	0,18	7	-	lesní	D. Domaslavice
L3 - LBK	0,42	7	-	lesní	D. Domaslavice
celkem	30,10	-	4,78	lesní	-

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku	- 2	- orná půda
	- 5	- zahrada
	- 7	- trvalý travní porost
ÚSES	LBK	- lokální biokoridor
	LBC	- lokální biocentrum
	RBK	- regionální biokoridor

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOMASLAVICE

H.1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOMASLAVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Přezkoumání souladu Územního plánu Dolní Domaslavice s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Z PÚR ČR 2008 je patrné upřesněné vymezení **rozvojových oblastí národního významu**. Vlastní řešené území je součástí rozvojové oblasti **OB2 Rozvojová oblast Ostrava, viz další text podle PÚR ČR 2008**. Také **ZÚR MSK (r. 2010)** potvrzují zařazení obce do této rozvojové oblasti.

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec, Bohumín, Český Těšín, **Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části)**, Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

a) Pro vlastní rozvojovou oblast

Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

b) Obecné

Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.

V rámci návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – upřesnění vymezení rozvojové oblasti OB2, je obec Dolní Domaslavice zařazena do této rozvojové oblasti a jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.

Nové rozvojové plochy vymezovat:

- přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby,
- výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury,
- mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.

V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Přezkoumání souladu Územního plánu Dolní Domaslavice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, a nabyly platnosti dne 4. 2. 2011.

Územním plánem Dolní Domaslavice je nutno respektovat:

Plochy a koridory nadmístního významu:

PZ11 – plocha pro rozšíření uskladňovacích kapacit podzemního zásobníku plynu Třanovice s využitím ložiska Staré Pole

Územním plánem Dolní Domaslavice není vymezena jako veřejně prospěšná stavba plocha pro rozšíření uskladňovacích kapacit podzemního zásobníku plynu Třanovice s využitím ložiska Staré pole, která je v ZÚR MSK zařazena mezi veřejně prospěšné stavby a je označena popisem PZ11. Vymezení nebylo provedeno vzhledem k tomu, že území obce je sice dotčeno rozšířením podzemního zásobníku plynu, ale na území obce Dolní Domaslavice nebude realizována žádná stavba na povrchu, ani nová těžební sonda. Dvě původní sondy již byly zrušeny. Na území obce tedy nejsou ani sběrné plynovody.

Územním plánem Dolní Domaslavice je plocha pro rozšíření uskladňovacích kapacit podzemního zásobníku plynu Třanovice vymezena v Koordinačním výkrese hranic chráněných území pro zvláštní zásah do zemské kůry. Vymezená plocha je povrchovým průmětem vytěženého ložiska zemního plynu Staré pole, navazuje na jižní okraj dobývacího prostoru Žukov, který zajišťuje ochranu a využití území PZP Třanovice ve smyslu Horního zákona.

Veřejně prospěšná opatření:

- vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability (regionální biocentrum označené v ZÚR MSK 277, regionální biokoridor č. 562).

H.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOMASLAVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územním plánem Dolní Domaslavice jsou vymezeny především zastavitelné plochy s funkcí obytnou za účelem podpory soudržnosti společenství obyvatel území. Zároveň byly vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro případnou výstavbu občanského vybavení, staveb a zařízení pro rekreaci apod. S ohledem na potřebu vytváření pracovních míst přímo v obci byly vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování. Ve vazbě na rozvoj zástavby je navržena technická infrastruktura, především způsob likvidace odpadních vod a rozvoj plynofikace za účelem zachování příznivého životního prostředí. Dále jsou stanoveny podmínky pro využívání nezastavěného území za účelem ochrany přírodního prostředí a krajiny. Navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Územního plánu Dolní Domaslavice bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby, byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem obce Dolní Domaslavice a jeho změnami a prověřeny požadavky občanů za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Územním plánem Dolní Domaslavice jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých funkčních ploch s ohledem na tradiční způsob zástavby (výškovou hladinu) a dosavadní urbanistický vývoj území a jeho významnou rekreační funkci. Koeficient zastavitelnosti pozemků chrání retenční schopnost území.

- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Záměry obsažené v Územním plánu Dolní Domaslavice byly posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Dolní Domaslavice jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu přírodních hodnot území, vzhledem k tomu, že území obce Dolní

Domaslavice sousedí s rozsáhlou vodní plochou vodní nádrže Žermanice, která slouží i k rekreačním účelům.

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem Dolní Domaslavice jsou stanoveny v textové části A., oddíle F. obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Plochy v nezastavěném území jsou tedy vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Tato podmínka je zpracována v oddíle F. textové části A.

H.3) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOMASLAVICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem.

Územní plán Dolní Domaslavice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Územní plán Dolní Domaslavice byl projednán v souladu s ustanoveními §§ 43-54 stavebního zákona. Obsah zadání Územního plánu Dolní Domaslavice byl zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Obsah Územního plánu Dolní Domaslavice je zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

H.4) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOMASLAVICE S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem.

Územní plán Dolní Domaslavice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Všechna stanoviska dotčených orgánů byla respektována.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných po opakovaném společném jednání o návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice.

Ministerstvo zemědělství ČR, č.j. 78522/2012-MZE-130768 ze dne 23. 5. 2012

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Frýdek-Místek, jako příslušný správní úřad podle § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 písm. d) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že k projednávanému návrhu územního plánu Obce Dolní Domaslavice nemá připomínky.

V k.ú. Dolní Domaslavice byly 17. 3. 2012 zahájeny Komplexní pozemkové úpravy. V souladu s publikací „Koordinace postupu zpracování územně plánovací dokumentace a projektu komplexních pozemkových úprav“ z května 2010 žádáme o zprostředkování spolupráce zpracovatele územního plánu s budoucím zpracovatelem pozemkových úprav, který bude znám na základě výběrového řízení v průběhu letošního roku. Přepokládaný termín vyhotovení návrhu KPÚ je zpravidla 3-4 roky od uzavření smlouvy o dílo.

Krajská hygienická stanice, č.j. KHSMS 12881/2012/FM/HOK ze dne 16. 5. 2012

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 24.4.2012, o stanovisko k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem Územního plánu Dolní Domaslavice souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, a oznámení o místě a době konání společného jednání o návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Návrh Územního plánu Dolní Domaslavice řeší jednotlivé zastavitelné plochy, které jsou navrženy ve vhodných prolukách nebo v přímé návaznosti na zastavěné území. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (přípustné využití i pro zařízení občanské vybavenosti). Dále jsou navrženy plochy občanského vybavení, a to veřejné infrastruktury, sportovních a rekreačních zařízení a plocha hřbitova. Zastavitelné plochy výroby a skladování jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní areály v intravilánu obce (hlavní využití plochy vymezeno zejména pro stavby a zařízení pro nevýrobní služby, nerušící výrobní služby, výrobní služby a drobnou výrobu, stavby zemědělské, stavby pro agroturistiku, stavby pro skladování. Plochy přírodní jsou navrženy pro územní systém ekologické stability (ÚSES). Část lesních pozemků podél břehu Žermanické přehrady je navržena na plochy prostranství veřejných – lesních parků. Navrženy jsou rovněž plochy lesů.

U plochy hřbitova navržené k rozšíření je třeba upozornit na dodržení ochranného pásma okolo veřejných pohřebišť v šíři nejméně 100 metrů ve smyslu § 17 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

Ministerstvo ŽP, odbor výkonu st.správy, Ostrava, č.j. 591/580/12, 34155/ENV ze dne 6. 6. 2012

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující:

Vzhledem k tomu, že úprava návrhu podle „Oznámení o místě a době konání opakovaného společného jednání o návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice“ Magistrátu města Frýdku-Místku č. j. MMFM 47507/2012 ze dne 24. 4. 2012 spočívá v přidání zastavitelných ploch Z126, Z140 a Z141, nemáme k upravenému návrhu žádné připomínky.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu územního plánu (ÚP) Dolní Domaslavice toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.**2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy dle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona o pozemních komunikacích s předloženým návrhem územního plánu obce Dolní Domaslavice souhlasí.

Odůvodnění:

Předložený návrh územního plánu v koncepci dopravy k silnicím II. a III. třídy navrhuje přestavbu křižovatky silnice III/4735 s místní komunikací v centrální části obce (úprava poloměrů směrových oblouků) a dále odstranění drobných lokálních závad na průtahu silnice III/4735 obcí. Tyto záměry jsou v souladu s krajským podkladovým koncepčním materiálem pod názvem "Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje" schváleným usnesením zastupitelstva kraje č. 24/979/1 ze dne 10. 6. 2004 (ve znění pozdějších změn).

Upozornění:

Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ustanovení § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ustanovení § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností – ustanovení § 40 odst. 4 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. V návrhu ÚP se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm.x) zákona o ochraně přírody a krajiny souhlasí s tímto návrhem.

Odůvodnění:

Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou v návrhu územního plánu zahrnuty.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil předložený návrh na základě kompetence vymezené § 17a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a v souladu se zásadami vymezenými § 4 a § 5 uvedeného zákona. Krajský úřad v souladu s těmito zásadami a ve smyslu postupů vymezených § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu s předloženým návrhem nesouhlasí. Výhrady z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu se vztahují k navrhovaným plochám vymezeným pod oz. Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 17, Z 20, Z 44, Z 50, Z 125, Z 126 a Z 128. Pokud se týká zbývajících případů krajský úřad jejich návrh akceptuje.

Odůvodnění:

Z předloženého podkladu je zřejmé, že pořizovatel vyhodnocuje potřebu nových ploch, a to zejména pro účely bydlení, přičemž není dostatečně vyjasněno, do jaké míry byla vyhodnocena zásada vymezená § 55 odst. 3 zákona č. 183/2004 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, tedy potřeba návrhu nových požadavků ve vztahu ke stávajícím stavebním možnostem v území. Současně pak není zřejmé, jakým způsobem byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu dané § 4 a § 5, a to ve vztahu, kdy pořizovatel je povinen, dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, obezřetně zasahovat do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a prokázat nejvýhodnější řešení z hlediska těchto zájmů. Výše uvedené případy jsou záměry, které přímo nenavazují na stávající zástavbu v území a jsou navrhovány do nových bloků pozemků náležících zemědělskému půdnímu fondu, mnohdy kvalitních s provedenými intenzifikačními opatřeními (melioracemi). Krajský úřad vyhodnotil tento stav na základě předložených údajů uvedených v části týkající se ochrany zemědělského půdního fondu a vycházel z navrhovaného záboru vymezeného v příslušných mapových podkladech. Vzhledem k tomu, že se jedná o navrhovaný a požadovaný stav, který pořizovatel odůvodnil potřebou projednání nových ploch a požadavků záborů zemědělské půdy, krajský úřad

nezohlednil a nezkoumal případně převzaté plochy z předchozích územně plánovacích dokumentací a pojal tyto podklady jako požadavek k projednání návrhu nového územního plánu. S ohledem na výše uvedené pak krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku stanoviska.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad vydává k návrhu územního plánu Dolní Domaslavice, jehož součástí je vyhodnocení vlivů územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí souhlasné stanovisko za dodržení následující podmínky: Je nutno respektovat stanovisko krajského úřadu z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. (viz výše, bod 7/), ve kterém je vysloven nesouhlas s některými plochami, řešenými v rámci návrhu ÚP (ozn. Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 17, Z 20, Z 44, Z 50, Z 125, Z 126 a Z 128). Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je v tomto případě krajský úřad, jež je součástí stanoviska k návrhu zadání předmětného územního plánu (ze dne 18.5.2010 pod č.j.: MSK 63640/2010), vyplývá, že posuzovaný územní plán nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 25.4.2012 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Dolní Domaslavice spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předkladatelem je Magistrát města Frýdku-Místku. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se konalo dne 22. 5. 2012 na Magistrátu města Frýdku-Místku.

Krajský úřad vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace, vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Aquatest, a.s., únor 2011), stanovisek dotčených orgánů. Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je AQUATEST a.s., RNDr. Jaroslav Skořepa, CSc. (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č.j.: 2104/324OPV/93, prodlouženo č.j. 39125/ENV/06).

Upozornění:

V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

9/ zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 48 odst. 1 písm. w) zákona o ochraně ovzduší souhlasí s územně plánovací dokumentací „NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOMASLAVICE“ a k vyhodnocení jejího vlivu na životní prostředí.

Odůvodnění:

Územně plánovací dokumentace není v rozporu s koncepčními dokumenty z hlediska ochrany ovzduší (Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje), z nichž krajský úřad vychází podle § 6 odst. 7 a § 7 odst. 9 zákona o ochraně ovzduší.

10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 téhož zákona, nejsou záměrem dotčeny.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 88686/2012 ze dne 12. 7. 2012

Navazující stanovisko k návrhu územního plánu obce Dolní Domaslavice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále krajský úřad), vydal dne 20.6.2012 pod č.j. MSK 57975/2012, sp. zn. ŽPZ/15896/2012/Kuč koordinované stanovisko k návrhu územního plánu obce Dolní Domaslavice. Součástí tohoto stanoviska bylo i vyjádření přijaté k návrhu z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v části 7., kde krajský úřad vyslovil v uvedených případech nesouhlas k záměru navrhovanému na zemědělské půdě náležící zemědělskému půdnímu fondu.

Krajský úřad v této souvislosti obdržel váš podnět ze dne 27. 6. 2012, vedený pod č.j. MMFM 74032/2012, kterým žádáte o přehodnocení výše uvedeného stanoviska. Krajský úřad vzal do úvahy objasněné skutečnosti související s postupy v území v návaznosti na předchozí projednání a především zařazení nových ploch v zájmovém území ozn. Z 126, Z 140 a Z 141. K těmto novým požadavkům pak krajský úřad obdržel mapové podklady k posouzení možného rozšíření původně projednávaných lokalit předpokládaného záboru. Krajský úřad na základě výše uvedeného posoudil záměr z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy daných § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že předložené požadavky nejsou z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu v rozporu se zásadami ochrany zemědělské půdy a na základě doplněných podkladů a vyjasnění předchozích projednání mění své původní stanovisko následně:

Krajský úřad z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí se záměrem v projednávaných lokalitách a nemá námitek k realizaci záměru v lokalitách posuzovaných předloženým návrhem. Tímto postupem dochází ke změně stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu - bodu č. 7 a současně navazujícího a souvisejícího bodu 8 uvedeného v koordinovaném stanovisku krajského úřadu ze dne 20. 6. 2012, vedeného pod č.j. MSK 57975/2012, sp. zn. ŽPZ/15896/2012/Kuč. Ostatní vyjádření uvedená v tomto koordinovaném stanovisku, netýkající se zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, nejsou přijatým závěrem z hlediska ochrany zemědělské půdy dotčena.

Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, č.j. 3303/27006/2012-1383-ÚP-OL, MOCR 17225-2/2012-1383 ze dne 8. 6. 2012

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává stanovisko. K návrhu územního plánu Domaslavice nemáme připomínky. Ochranné pásmo Ministerstva obrany bylo zapracováno v souladu se stanovisky.

Krajská veterinární správa pro MSK, č.j. SVS/1471//2012-KVST/1 ze dne 13. 6. 2012

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán, dle § 47 odst. 4 a § 49 odst. 1 písm. j), zákona 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů s „Návrhem Územního plánu Dolní Domaslavice“ souhlasí.

Státní energetická inspekce Praha, č.j. DZ/671/12/P-70/80.103/Dr ze dne 25. 5. 2012

Stanovisko ČR – Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Moravskoslezský kraj k návrhu ÚP Dolní Domaslavice.

V souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (§ 13, odst. 3), ve znění pozdějších předpisů Vám k návrhu ÚP Dolní Domaslavice sdělujeme, že není v rozporu s ochranou našich zájmů.

Souhlasíme s návrhem ÚP a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných k veřejnému projednání.

Všechna došlá stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná a bez připomínek, Obvodní báňský úřad požaduje doplnění textu - bude respektováno a doplněno do textové části odůvodnění Územního plánu Dolní Domaslavice

Obvodní báňský úřad

(č.j. SBS/01009/2013/OBÚ-05/630/Ing.Tk ze dne 4. 2. 2013)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice nemá námitek, za předpokladu respektování ochrany dobývacího prostoru (dále jen „DP“) Žukov - ev. č. 4 0024, s ukončenou těžbou zemního plynu, správcem

tohoto DP je organizace RWE Gas Storage s.r.o. se sídlem v Praze. Uvedený dobývací prostor se nachází ve správním obvodu obce.

Zdejší úřad požaduje následující doplnění, které řeší doplnění stávající ochrany provozovaného zásobníku zemního plynu ve správním území obce Dolní Domaslavice.

V rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru není uvedena žádná zvláštní ochrana tohoto dobývacího prostoru omezující výstavbu na povrchu a není stanovena žádná zvláštní ochrana řešící narušení těsnosti provozovaného zásobníku zemního plynu. S nárůstem zájmu o využívání geotermální energie vrtů z povrchu zdejší úřad požaduje doplnit kapitolu Další požadavky... na ochranu ložisek nerostných surovin v návrhu územního plánu o požadavek zajistit v případě záměru realizace vrtů pro tepelná čerpadla, popř. jiných účelových vrtů k získávání geotermální energie s hloubkou větší než 100 metrů pod povrchem, projednání tohoto záměru se správcem předmětného DP.

Tímto postupem se předejde k narušení požadované těsnosti provozovaného zásobníku plynu v důsledku případné realizace vrtů za výše uvedeným účelem. V současné době slouží DP Žukov, popř. chráněné ložiskové území Hradiště jako podzemní zásobník plynu organizaci RWE Gas Storage, s.r.o. Praha, která je současně správcem tohoto DP.

Státní energetická inspekce

(č.j. DZ/51/13/P-6/80.103/Dr ze dne 5. 2. 2013)

V souladu s § 50 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 406/2000 Sb.) Vám k návrhu ÚP Dolní Domaslavice sdělujeme, že není v rozporu s ochranou zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb.

Souhlasíme s návrhem ÚP a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.

Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj

(č.j. SVS/2013/007637-T ze dne 6. 2. 2013)

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán, dle § 47 odst. 4, 8 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů s návrhem Územního plánu Dolní Domaslavice, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ souhlasí

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice, včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Magistrát města Frýdku-Místku, OŽPaZ

(č.j. MMFM 3876/2013 ze dne 27. 2. 2013)

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 09.01.2013 žádost o vyjádření k výše uvedenému veřejnému projednání a po prostudování návrhu ÚP Dolní Domaslavice vydává stanovisko:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny a z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Při veřejném projednání návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice dne 21. 02. 2013 nebyly k jednotlivým stanoviskům Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství (voda, ZPF, ochrana přírody a krajiny, les), vzneseny připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných k opakovanému veřejnému projednání.

Všechna došlá stanoviska dotčených orgánů jsou bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (č.j. KHSMS 18236/2013/FM/HOK ze dne 13. 6. 2013)

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila podání Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 28. 5. 2013, o stanovisko k řízení o vydání Územního plánu Dolní Domaslavice.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem Územního plánu Dolní Domaslavice souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 28. 5. 2013, o stanovisko k řízení o vydání Územního plánu Dolní Domaslavice jehož součástí je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad

K návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice se Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek vyjádřila stanoviskem bez připomínek pod č.j. KHSMS 12881/2012/FM/HOK ze dne 16. 5. 2012.

V rámci posouzeného návrhu územního plánu byly vypořádány požadavky na eliminaci negativních vlivů externalit dopravy (např. hluku). Na zastavitelných plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného zatížení

externalitami dopravy nebo budovy, jejichž provoz nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Do navržených ploch smíšeně výrobních je přípustné mj. umístění staveb a zařízení pro nevýrobní služby, nerušící výrobní služby, výrobní služby a drobnou výrobu tj. takové stavby, svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. U takto funkčně vymezených ploch respektive u provozů v nich umístěných je nutno zajistit soulad s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, (č.j. SVS/2013/041262-T ze dne 20. 6. 2013)

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 47 odst. 4, 8 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů s „návrhem zadání Územního plánu Dolní Domaslavice, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu zadání Územního plánu Dolní Domaslavice, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a skutečností, že v návrhu územního plánu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, (č.j. MMFM 63735/2013 ze dne 15. 7. 2013)

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 30.05.2013 žádost o vyjádření k výše uvedenému opakovanému veřejnému projednání a po prostudování ÚP Dolní Domaslavice vydává stanovisko:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

K opakovanému veřejnému projednání ÚP Dolní Domaslavice nemáme připomínky.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF:

Bez připomínek. V souladu s ust. § 17 a písm. a) zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako příslušný orgán ochrany ZPF, uděluje podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlas k návrhu územního plánu Dolní Domaslavice.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Orgán ochrany přírody souhlasí s předloženým „Územním plánem Dolní Domaslavice“ a to bez jiných připomínek a požadavků, neboť nedojde k dotčení chráněných zájmů ochrany

přírody v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. j) zákona o odpadech:

K návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nemáme připomínek.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

V návrhu územního plánu Dolní Domaslavice se předpokládá trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) v rozsahu 0,43 ha. Z předloženého návrhu je patrné, že se jedná o dvě plochy smíšené obytné a dvě plochy komunikací. V souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, jako příslušný orgán státní správy lesů souhlasíme s návrhem územního plánu Dolní Domaslavice. Zásah do lesních porostů je navržen v nezbytně nutné míře, plochy navržené k záboru navazují na zastavěné území a jsou jeho doplněním. Záborem PUPFL nedojde k narušení hospodaření v okolních lesních komplexech a plnění jejich funkcí.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných k rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu (po veřejném projednání).

Všechna došlá stanoviska dotčených orgánů jsou bez připomínek.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (č.j. MSK 39303/2013 ze dne 11. 4. 2013)

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice

Vážení,

dopisem ze dne 11. 3. 2013 jste se obrátili na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad“) a v souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) požádali o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice.

Pořizovatelem Územního plánu Dolní Domaslavice (dále jen „ÚP Dolní Domaslavice“), je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu.

Dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Rozhodnutí o námitkách, které obsahuje vlastní odůvodnění, se dle ust. § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), stává součástí opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán.

Veřejné projednání o návrhu ÚP Dolní Domaslavice se uskutečnilo dne 21. 2. 2013. Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek byl krajskému úřadu předložen dne

13. 3. 2013. Z předloženého návrhu vyhodnocení a rozhodnutí vyplývá, že k návrhu ÚP Dolní Domaslavice byly uplatněny 4 připomínky a 2 námitky.

Tři z uplatněných připomínek jsou vyhodnoceny jako „na vědomí“, přičemž jejich obsah v předložené zprávě uveden není. Zbývající připomínka je vyhodnocena tak, že požadovaný text bude doplněn do textové části odůvodnění.

Námitky uplatnila paní Renata Rajnochová, která vyjádřila nesouhlas s nezařazením svého pozemku do plochy smíšené obytné a nesouhlas s navrhovaným umístěním trafostanice na sousedním pozemku. Námitkám není vyhověno, odůvodnění je součástí předloženého návrhu. V procesu pořizování územního plánu posuzuje krajský úřad návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Správní území obce Dolní Domaslavice je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje zařazeno do Rozvojové oblasti Ostrava OB 2 a krajinné oblasti Podbeskydí, přičemž část území je součástí krajiny zemědělské harmonické a část je součástí krajiny s vyšším podílem vodních ploch. Z uvedeného dokumentu dále vyplývá, že území obce Dolní Domaslavice je dotčeno těmito záměry:

□ PZ 11 – Rozšíření uskladňovacích kapacit podzemních zásobníků plynu Třanovice s využitím ložiska Staré pole.

□ R ÚSES 277 – regionální biocentrum Zavadovice

□ R ÚSES 562 – regionální biokoridor

Závěr:

Krajský úřad posoudil předložený návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství
(č.j. MMFM 29636/2013 ze dne 10. 4. 2013)

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 12.03.2013 výzvu k uplatnění stanoviska k výše uvedenému územnímu plánu a po prostudování návrhu o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek vydává **stanovisko:**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Námitky ani připomínky se nedotýkají zájmů chráněných vodním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství. K předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek neuplatňujeme stanovisko.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že v souladu s ust. § 17 a písm. a) zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako příslušný orgán ochrany ZPF, uděluje podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlas k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek neuplatňuje stanovisko. Návrh

rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice bereme na vědomí.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Orgán ochrany přírody nemá k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice připomínek.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. j) zákona o odpadech:

Námitky ani připomínky se nedotýkají zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství. K předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek neuplatňujeme stanovisko.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Orgán státní správy lesů souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj
(č.j. SVS/2013/021730-T ze dne 2. 4. 2013)

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán, dle § 47 odst. 4, 8 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů s „Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice“ souhlasí

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice

Ředitelství silnic a dálnic ČR
(č.j. 000791/11300/2013 ze dne 15. 3. 2013)

Dolní Domaslavice, okres Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský
Územní plán Dolní Domaslavice – výzva k uplatnění stanoviska

Územím obce prochází silnice III/4735 Horní Tošanovice – Soběšovice – Dolní Bludovice, která je majetkem Moravskoslezského kraje.

Protože se na území obce Dolní Domaslavice nenacházejí žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, nemáme k němu připomínky a s návrhem souhlasíme.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných k rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu (po opakovaném veřejném projednání).

Všechna stanoviska byla bez připomínek, krajský úřad požaduje prověřit, zda vymezené záplavové území Stonávky nezasahuje do navržených zastavitelných ploch – pořizovatel toto prověřil a konstatuje, že záplavové území nezasahuje do zastavitelných ploch.

Vážení,

dopisem ze dne 8. 8. 2013 jste se obrátili na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad“) a v souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) požádali o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice při opakovaném veřejném projednání.

Pořizovatelem Územního plánu Dolní Domaslavice (dále jen „ÚP Dolní Domaslavice“), je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu.

Dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Rozhodnutí o námitkách, které obsahuje vlastní odůvodnění, se dle ust. § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), stává součástí opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán.

Opakované veřejné projednání o návrhu ÚP Dolní Domaslavice se uskutečnilo dne 8. 7. 2013. Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek byl krajskému úřadu předložen dne 8. 8. 2013. Z předloženého návrhu vyhodnocení a rozhodnutí vyplývá, že k návrhu ÚP Dolní Domaslavice uplatnily stanoviska 3 dotčené orgány a dále byla uplatněna 1 připomínka a 1 námitka.

Ze stanovisek dotčených orgánů vyplývá, že jsou souhlasná a bez připomínek. Povodí Odry, s.p. požaduje, aby do koordinačního výkresu bylo zakresleno záplavové území Stonávky. Z vyhodnocení připomínky vyplývá, že požadavku bude vyhověno.

Námitka byla uplatněná paní Renatou Rajnochovu, která nesouhlasí se zařazením svého pozemku do plochy zemědělské a požaduje, aby byl zařazen do plochy smíšené obytné. Odůvodnění nevyhovění žádosti je součástí předloženého návrhu vyhodnocení. Funkční zařazení uvedeného pozemku nemá vliv na posouzení krajského úřadu.

V procesu pořizování územního plánu posuzuje krajský úřad návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „Zásady MSK“) stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje, které jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území. Jednou ze stanovených priorit je: Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje, která vychází z republikové priority 25) vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008: Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Závěr:

Krajský úřad posoudil předložený návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy krajský úřad nemá připomínky.

Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem krajský úřad požaduje prověřit, zda vymezené záplavové území Stonávky nezasahuje do navržených zastavitelných ploch.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj
(č.j. SVS/2013/055261-T ze dne 22. 8. 2013)

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 47 odst. 4, 8 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů s „Vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování připomínek uplatněných k návrhu zadání Územního plánu Dolní Domaslavice a skutečností, že v uplatněných připomínkách není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty.

Magistrát města Frýdku-Místku, OŽPaZ
(č.j. MMFM 94639/2013 ze dne 3. 9. 2013)

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 09.08.2013 žádost o vyjádření k výše uvedené výzvě a po prostudování Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek vydává stanovisko:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

S předloženým Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek souhlasíme bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „magistrát“) sděluje, že v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako příslušný orgán ochrany ZPF, uděluje podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlas k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, k předloženému Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice (dále jen „návrh rozhodnutí o námitkách“) neuplatňuje stanovisko. Předložený Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněný k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice bere magistrát na vědomí.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Orgán ochrany přírody souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. j) zákona o odpadech:

K Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice nemáme připomínek.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Orgán státní správy lesů souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice bez připomínek.

**I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivu Územního plánu Dolní Domaslavice na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno jako samostatná textová část. Přílohou této textové části je posouzení řešení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rámci samostatné zakázky (zprac. RNDr. Jaroslav Skořepa, Aquatest a.s.). V tomto posouzení jsou vyhodnoceny dopady jednotlivých záměrů na životní prostředí v kapitole 7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Závěrem tohoto posouzení je konstatováno, že Územní plán Dolní Domaslavice je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v tomto posouzení a při dodržení předložené specifikace územního plánu obce Dolní Domaslavice.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem.

Dne 20. 6. 2012 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. MSK 57975/2012 souhlasné stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k návrhu územního plánu Dolní Domaslavice, jehož součástí je vyhodnocení vlivů územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Souhlasné stanovisko bylo vydáno za dodržení podmínky respektování stanoviska krajského úřadu z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., které bylo navazujícím stanoviskem č.j. MSK 88686/2012 změněno. Krajský úřad z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu v něm souhlasí se záměrem v projednávaných lokalitách a nemá námitek k realizaci záměru v lokalitách posuzovaných předloženým návrhem.

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je v tomto případě krajský úřad, jež je součástí stanoviska k návrhu zadání předmětného územního plánu (ze dne 18. 5. 2010 pod č.j. MSK 63640/2010) vyplývá, že Územní plán Dolní Domaslavice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, neboť uvedené lokality se v dotčeném území nenacházejí.

V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá ustanovení § 4 uvedeného zákona.

K) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem.

Ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (č.j. MSK 57975/2012) a navazujícího stanoviska (č.j. MSK 88686/2012) nevyplývají žádné požadavky, které by měly být v návrhu územního plánu zohledněny.

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem.

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice při veřejném projednání.

Rajnochová Renata, Kosmická 1565/7, Ostrava, ze dne 19. 2. 2013

A). Rajnochová Renáta, vlastník pozemku p.č. 548/7 k. ú. Dolní Domaslavice, nesouhlasí se zařazením pozemku p.č. 548/7 k. ú. Dolní Domaslavice do plochy zemědělské (Z), požaduje, aby byl pozemek zařazen do plochy smíšené obytné (SO).

Odůvodnění:

Ve prospěch této mé žádosti svědčí skutečnost, že uvedený pozemek p.č. 548/7 k. ú. Dolní Domaslavice bezprostředně navazuje na stávající zástavbu rodinných domů, nachází se v intravilánu obce a nejedná se tedy o plochu mimo zastavitelné území. K pozemku jsou již dovedeny veškeré inženýrské sítě (plyn, voda, elektřina jsou na patě pozemku) a pozemek se nachází u místní komunikace. O provedení změny platného územního plánu Dolní Domaslavice (na plochu umožňující výstavbu rodinného domu na pozemku p.č. 548/7 k. ú. Dolní Domaslavice) jsem již opakovaně žádala v předchozích letech. Tato moje žádost byla obcí zamítnuta s odůvodněním, že můj pozemek (dle sdělení obce Dolní Domaslavice ze dne 22. 8. 2007, č.j. 506/07) bývá pravidelně při větších deštích zaplaven vodou. Tento argument obce neobstojí, o čemž svědčí řádné a vyčerpávající odůvodnění vypracované soudním znalcem Ing. Oskarem Jarnotem, bytem v Českém Těšíně, Gymnazijní 14 – znalecký posudek č. 3-442/12, ze dne 1. 2. 2013. Navíc současné technologie umožňují tento případný nedostatek, pokud by existoval, odstranit a je to, dle mého názoru, pouze a jen problém investora, nikoliv obce.

Rozhodnutí o námitce: nevyhovuje se

Odůvodnění:

Vlastník pozemku paní Rajnochová Renáta nepodala požadavek o zařazení pozemku p.č. 548/7 k. ú. Dolní Domaslavice do ploch pro výstavbu rodinných domů u projednávání návrhu zadání pro nový územní plán Dolní Domaslavice, které proběhlo od 30. 4. 2010 – 31. 5. 2010. Návrh zadání byl v tuto dobu vystaven na internetových stránkách obce a k nahlédnutí na Obecním úřadě v Dolních Domaslavicích a Magistrátu města Frýdku-

Místku. Vše bylo zveřejněno v souladu s § 47 odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Jde o nový záměr, kladoucí nároky na další zastavitelnou plochu a s tím spojený zábor zemědělské půdy. O nezařazení pozemku p.č. 548/7 k. ú. Dolní Domaslavice do projednávání Územního plánu Dolní Domaslavice rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém 5. zasedání konaném dne 13. 6. 2007, o čemž byl vlastník tohoto pozemku informován. O změně funkčního využití v rámci územního plánu rozhoduje zastupitelstvo a na tuto změnu není právní nárok.

Změny byly navrženy jen v rámci zájmu obce, z důvodu koncepčnosti, včetně podmínek a potřeb nového stavebního zákona. Dolní Domaslavice mají dostatek stavebních pozemků pro rozvoj obce a není důvod do ÚP zařazovat problematické pozemky (v době přívalových dešťů je pozemek částečně pod vodou).

B). Dále nesouhlasí s umístěním a výstavbou trafostanice DTS-N2 na bezprostředně sousedícím pozemku p.č. 548/8 k. ú. Dolní Domaslavice. Výstavba DTS by výrazně omezila jak využití pozemku p.č. 548/7 k. ú. Dolní Domaslavice, tak by jej i navíc značně znehodnotila. Trvá na tom, aby DTS, která je navržena na pozemku p.č. 548/8 k. ú. Dolní Domaslavice, byla umístěna jinde tak, aby samotná DTS ani její ochranné pásmo nijak nezasahovaly na pozemek p.č. 548/7 k. ú. Dolní Domaslavice.

Rozhodnutí o námitce: nevyhovuje se

Odůvodnění:

Vlastníkem pozemku 548/8 k. ú. Dolní Domaslavice, na kterém je umístěna DTS není p. Rajnochová Renáta. Umístění nových trafostanic je situováno do míst s navrhovanou výstavbou, příp. do míst s předpokládaným výskytem nedostatku transformačního výkonu, s možností posunu podle místních podmínek v řádu desítek metrů. DTS není veřejně prospěšná stavba. Územním plánem Dolní Domaslavice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno např. situování nových trafostanic, vedení navržených tras sítě technické infrastruktury odchylojících se od tras navržených územním plánem ve výkresu A.5 Energetika, spoje s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice při opakovaném veřejném projednání.

Rajnochová Renata, Kosmická 1565/7, Ostrava-Poruba ze dne 9. 7. 2013

Na základě Veřejné vyhlášky Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oznamující zahájení řízení o vydání návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice, ze dne 28. 5. 2013 č.j. MMFM 62144/2013, podávám jako vlastník pozemku p.č. 548/7 v k. ú. Dolní Domaslavice, vedeného u Katastrálního úřadu ve Frýdku-Místku na LV 316, v souladu ustanovením § 52 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, následující námitky:

Nesouhlasím se zařazením pozemku p.č. 548/7 v k. ú. Dolní Domaslavice v návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice do plochy s rozdílným způsobem využití – plochy zemědělské (Z)

a požaduji, aby byl pozemek p.č. 548/7 v k. ú. Dolní Domaslavice zařazen do plochy s rozdílným způsobem využití – plochy smíšené obytné (SO).

Ve prospěch této mé žádosti svědčí skutečnost, že uvedený pozemek p.č. 548/7 v k. ú. Dolní Domaslavice bezprostředně navazuje na stávající zástavbu rodinných domů, nachází se v intravilánu obce a nejedná se tedy o plochu mimo zastavitelné území. K pozemku jsou již dovedeny veškeré inženýrské sítě (plyn, voda, elektřina jsou na patě pozemku) a pozemek se nachází u místní komunikace.

O provedení změny platného Územního plánu Dolní Domaslavice (na plochu umožňující výstavbu rodinného domu na pozemku p.č. 548/7 v k. ú. Dolní Domaslavice) jsem již opakovaně žádala v předchozích letech. Tato moje žádost byla obcí zamítnuta s odůvodněním, že můj pozemek (dle sdělení obce Dolní Domaslavice ze dne 22. 8. 2007, č.j. 506/07, které ve fotokopii přikládám – Příloha č. 1), cit. „...bývá pravidelně při větších deštích zaplaven vodou...“ Tento argument obce neobstojí, o čemž svědčí řádné a vyčerpávající odůvodnění vypracované soudním znalcem Ing. Oskarem Jarnotem, bytem v Českém Těšíně, Gymnazijní 14 – znalecký posudek č. 3-442/12 ze dne 1. 2. 2013, který jsem Vám již doložila v rámci mých námitek k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice (Příloha č. 3 mého dopisu ze dne 15. 2. 2013). Dále přikládám ve fotokopii také vyjádření – stanovisko Povodí Odry, s.p. Ostrava ze dne 12. 10. 2012, č.j. 13646/923/27/2012 (Příloha č. 2).

Navíc současné technologie umožňují tento případný nedostatek, pokud by existoval, odstranit a je to, dle mého názoru, pouze a jen problém investora, nikoliv obce.

Předpokládám, že chápete opodstatněnost mých námitek a věřím, že dojde k zohlednění uvedených argumentů a zakomponování mého požadavku – zařazení pozemku p.č. 548/7 v k. ú. Dolní Domaslavice do plochy s rozdílným způsobem využití – plochy smíšené obytné (SO) – do projednávaného návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice.

Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku dotčeného návrhem řešení. Námitka byla uplatněna ve lhůtě stanovené zákonem.

Vlastník pozemku podal již stejnou námitku při veřejném projednání konaném dne 21. 2. 2013. Vzhledem k tomu, že mezi prvním a opakovaným veřejným projednáním nedošlo ke změně v Územním plánu Dolní Domaslavice u pozemku p.č. 548/7 k. ú. Dolní Domaslavice, je text odůvodnění námitky shodný s textem odůvodnění námitky v návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice při veřejném projednání konaném dne 21. 2. 2013.

Vlastník pozemku paní Rajnochová Renáta nepodala požadavek o zařazení pozemku p.č. 548/7 k. ú. Dolní Domaslavice do ploch pro výstavbu rodinných domů u projednávání návrhu zadání pro nový územní plán Dolní Domaslavice, které proběhlo od 30. 4. 2010 – 31. 5. 2010. Návrh zadání byl v tuto dobu vystaven na internetových stránkách obce a k nahlédnutí na Obecním úřadě v Dolních Domaslavicích a Magistrátu města Frýdku-

Místku. Vše bylo zveřejněno v souladu s § 47 odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Jde o nový záměr, kladoucí nároky na další zastavitelnou plochu a s tím spojený zábor zemědělské půdy. O nezařazení pozemku p.č. 548/7 k. ú. Dolní Domaslavice do projednávání Územního plánu Dolní Domaslavice rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém 5. zasedání konaném dne 13. 6. 2007, o čemž byl vlastník tohoto pozemku informován. O změně funkčního využití v rámci územního plánu rozhoduje zastupitelstvo a na tuto změnu není právní nárok.

Změny byly navrženy jen v rámci zájmu obce, z důvodu koncepčnosti, včetně podmínek a potřeb nového stavebního zákona. Dolní Domaslavice mají dostatek stavebních pozemků pro rozvoj obce a není důvod do ÚP zařazovat problematické pozemky (v době přívalových dešťů je pozemek částečně pod vodou).

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice při opakovaném veřejném projednání.

Povodí Odry, s.p., Varenská 49, 701 26 Ostrava
(č.j. 09410/9231/0.621/2013 ze dne 1. 7. 2013)

Řešeným územím je administrativně správní území obce Dolní Domaslavice, sestávající se z katastrálních území (k. ú.) Volovec a Dolní Domaslavice, kde se v naší správě nacházejí vodní toky Stonávka a Zavadovický potok s přítoky. S územím sousedí zátoka vodní nádrže Žermanice na řece Lučině.

Územní plán (ÚP) navrhuje celkem 144 zastavitelných ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je navrženo 12 ploch veřejných prostranství, které budou využívány jako lesní parky. V rámci zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny lokální a regionální biocentra a biokoridory. Stávající síť turistických a cykloturistických tras zůstane zachována. ÚP navrhuje převedení cyklistické trasy č. 6005 ze silnice III/4735 do trasy vedené podél Žermanické přehrady a novou cyklotrasu v lokalitě Vidíkov.

Územním plánem je navrženo rozšíření stávající vodovodní sítě a výstavba nového věžového vodojemu o objemu 250m³ v bezprostřední blízkosti stávajícího vodojemu na území obce Soběšovice. Splaškové odpadní vody budou odváděny oddílnou splaškovou kanalizací na obecní čistírnu odpadních vod (ČOV) Soběšovice, která je dostatečně kapacitní. Dešťová voda bude odváděna dešťovou kanalizací a záchytnými odvodňovacími příkopy do Žermanické přehrady.

Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění) a správce nádrže Žermanice a výše uvedených vodních toků a z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a Plánu oblasti povodí Odry (POP Odry) máme k návrhu ÚP Dolní Domaslavice následující připomínky a požadavky:

- Záplavové území (ZÚ) Stonávky včetně vymezené aktivní zóny (AZ) požadujeme zakreslit i do „Koordinačního výkresu“. Zároveň požadujeme opravit chybně uvedené rozhodnutí o jeho stanovení. Pro Stonávku je stanoveno ZÚ včetně vymezené AZ v říčním km 16,950 – 33,215 (Krajský úřadu Moravskoslezského kraje čj. MSK/195654/2006 ze dne 16. 1. 2007).
- Požadujeme omezit rozsah plochy Z8 (smíšené obytné) tak, aby respektovala kótu maximální hladiny bezpečnostního prostoru nádrže Žermanice (295,5 m n. m. v systému B.p.v.).

- POP Odry obsahuje mimo jiné i návrhy opatření k eliminaci eroze, dusíku, a dusičnanů a vodohospodářské zásady – tzv. správné postupy na úseku plánování v oblasti povodí Odry a to v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí, v oblasti ochrany před povodněmi a negativními účinky sucha a v oblasti vodohospodářských služeb. Opatření a správné postupy, které se týkají případných problémů v řešeném území, lze uvést v textové části ÚP. Územní plán by ve svých návrzích neměl být s těmito správnými postupy v rozporu.

Návrh vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vyhodnotil podání jako připomínku, jedná se o správce povodí. Připomínka byla podána ve lhůtě stanovené zákonem.

- Požadavku zakreslit záplavové území Stonávky včetně vymezené aktivní zóny do koordinačního výkresu a opravit chybně uvedené rozhodnutí o jeho stanovení se vyhovuje. Záplavové území Stonávky bude zakresleno do koordinačního výkresu a v textové části odůvodnění bude opraveno chybně uvedené rozhodnutí o jeho stanovení.
- Požadavku omezit rozsah plochy Z8 (smíšené obytné) tak aby respektovala kótu maximální hladiny bezpečnostního prostoru nádrže Žermanice bude vyhověno komentářem v textové části, který v tomto prostoru nepovolí novou výstavbu s výjimkou dopravní a technické infrastruktury.
- Do textové části odůvodnění budou doplněny správné postupy, které jsou navrženy v Plánu povodí Odry.

M) POSTUP POŘIZOVÁNÍ

Zadání územního plánu Dolní Domaslavice bylo projednáváno v termínu ode dne 30. 4. 2010 do 31. 5. 2010 podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Z projednávání zadání vyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Koncept nebyl požadován.

Zadání Územního plánu Dolní Domaslavice bylo schváleno na 20. zasedání Zastupitelstva obce Dolní Domaslavice konaném dne 14. 6. 2010.

Návrh Územního plánu Dolní Domaslavice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí byl projednán podle ustanovení § 50 stavebního zákona.

Místo a doba konání společného jednání o Návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice včetně posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován dne 13. 4. 2011. Společné jednání se uskutečnilo dne 9. 5. 2011 v 9.00 hod., na Magistrátu města Frýdku-Místku. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání, tj. do 8. 6. 2011. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Pořizovatel umožnil po tuto dobu uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu, který byl podle ustanovení § 50 odst. 2, stavebního zákona vystaven k nahlédnutí na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu.

Krajský úřad, jako dotčený orgán, požádal ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice na životní prostředí, v souladu s § 22 zákona č. 100/2001 Sb.,

o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a to o 30 dnů.

Z důvodu přidání nových zastavitelných ploch do návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice, proběhlo opakované společné jednání o návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice. Místo a doba konání opakovaného společného jednání o Návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice včetně posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován dne 24. 4. 2012. Společné jednání se uskutečnilo dne 22. 5. 2012 v 9.00 hod. na Magistrátu města Frýdku-Místku. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání, tj. do 21. 6. 2012. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Pořizovatel umožnil po tuto dobu uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu, který byl podle ustanovení § 50 odst. 2, stavebního zákona vystaven k nahlédnutí na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu.

Dne 25. 7. 2012 byl Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury pořizovatelem požádán o posouzení návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice (dopis č.j. MMFM 85058/2012). K žádosti byla přiložena zpráva o projednání, vyhodnocení společného jednání a návrh Územního plánu Dolní Domaslavice.

Dne 14. 8. 2012 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury stanovisko (č.j. MSK 101488/2012), ve kterém konstatoval, že shledal nedostatky z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Po úpravě návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice byl dne 29. 10. 2012 byl Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury pořizovatelem požádán o potvrzení o odstranění nedostatků. Dne 16. 11. 2012 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury stanovisko (č.j. MSK 144541/2012), ve kterém konstatoval, že nedostatky z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly odstraněny.

Dne 7. 1. 2013 bylo Veřejnou vyhláškou (č.j. MMFM 2241/2013) oznámeno zahájení řízení o vydání návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice formou opatření obecné povahy včetně pozvání na veřejné projednání. Návrh Územního plánu Dolní Domaslavice byl vystaven k nahlédnutí od 15. 1. 2013 do 1. 3. 2013 na Obecním úřadě v Dolních Domaslavicích, Magistrátu města Frýdku-Místku a také elektronicky na internetových stránkách obce Dolní Domaslavice.

Veřejné projednání o návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice se konalo 21. 2. 2013 v kinosále Obecního úřadu v Dolních Domaslavicích.

Pořizovatel – Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Pavlem Postůvkou, v souladu s § 53 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu Dolní Domaslavice a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek.

Dne 11. 3. 2013 byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek do 30 dnů od obdržení.

Na základě veřejného projednání a zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) platný od 1. 1. 2013 a na základě vyhlášky č. 458/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti jsou upraveny textové části Územního plánu Dolní Domaslavice a dochází k opakování veřejného projednání.

Dne 28. 5. 2013 bylo Veřejnou vyhláškou (č.j. MMFM 62144/2013) oznámeno zahájení řízení o vydání návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice formou opatření obecné povahy včetně pozvání na opakované veřejné projednání. Návrh Územního plánu Dolní Domaslavice

byl vystaven k nahlédnutí od 4. 6. 2013 do 16. 7. 2013 na Obecním úřadě v Dolních Domaslavicích, Magistrátu města Frýdku-Místku a také elektronicky na internetových stránkách obce Dolní Domaslavice.

Opakované veřejné projednání o návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice se konalo 8. 7. 2013 v kinosále Obecního úřadu v Dolních Domaslavicích.

Pořizovatel – Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Pavlem Postůvkou, v souladu s § 53 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu Dolní Domaslavice a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek.

Dne 8. 8. 2013 byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek do 30 dnů od obdržení.

Na základě opakovaného veřejného projednání došlo k úpravě návrhu Územního plánu Dolní Domaslavice.

PŘÍLOHA Č. 1

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY, CIVILNÍ OCHRANA OBYVATELSTVA

Zvláštní zájmy

Podle dokumentu „**Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve** v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“, který je součástí rozhodnutí MŽP č.j.: 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, měněného rozhodnutím č.j.: 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004 **se nachází správní území obce Dolní Domaslavice v ploše C₂, tj. v území mimo vlivy důlní činnosti, ale v chráněném ložiskovém území**

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona. Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Obec Dolní Domaslavice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Celé správní území obce Dolní Domaslavice zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:

- výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více),
- výstavba větrných elektráren,
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Ve správním území obce Dolní Domaslavice je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

Civilní ochrana obyvatelstva

(dle vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva)

Návrh řešení požadavků civilní ochrany by se měl zabývat řešením jednotlivých problémů stanovených v § 20 vyhlášky pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Výše uvedené požadavky stanovené vyhláškou musí vyplývat z havarijního plánu kraje, vnějšího havarijního plánu a krizového plánu kraje. Tyto materiály nejsou zpracovateli Územního plánu Dolní Domaslavice k dispozici a řešení proto odpovídá úrovni dodaných podkladů.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zvláštní povodní se rozumí povodeň, k jejímuž vzniku může dojít za mimořádných provozních situací na vodních dílech. Podle příčiny vzniku a charakteru této situace jsou rozeznávány tři základní typy zvláštních povodní (ZP) dle Metodického pokynu MŽP zveřejněného ve Věstníku MŽP, červenec 2000:

1. ZP narušením hráze vodního díla
2. ZP poruchou funkce výpustních zařízení a nemožností jejich uzavření s následkem neřízeného odtoku
3. ZP zapříčiněná nouzovým řešením kritické situace bezpečnosti VD vypouštěním akumulovaných vod

b) Zóny havarijního plánování

Netýká se řešeného území; tyto zóny na území obce Dolní Domaslavice nejsou vymezeny.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – ukrytí obyvatel rodinných a bytových domů, ukrytí zaměstnanců a návštěvníků zařízení občanské vybavenosti Obecné požadavky z hlediska CO

Vzhledem k tomu, že v současné době neexistuje žádná zákonná norma či předpis, doporučuje se v rámci nové výstavby rodinných a bytových domů upřednostňovat realizaci

1. PP (podzemního podlaží - podsklepení) využitelného pro zřizování improvizovaných úkrytů v době přímého ohrožení státu nebo jiných mimořádných událostí.

Ukrytí zaměstnanců a návštěvníků zařízení občanské vybavenosti by mělo být zajištěno v rámci podzemních prostor těchto objektů.

V obci Dolní Domaslavice není žádný stálý tlakově odolný úkryt.

a) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Obec Dolní Domaslavice nemá v současnosti zpracovány podklady pro případnou evakuaci osob.

Nouzové ubytování osob v případě nutné evakuace je možné v objektu základní školy, školky, kulturního domu.

b) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Materiály CO v obci nejsou skladovány, skladují se centrálně v rámci Moravskoslezského kraje.

c) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelné území obce

V území nejsou skladovány nebezpečné látky.

d) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Plochy pro zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací nebyly v řešeném území určeny.

e) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Objekty skladující nebezpečné chemické látky (zák. č. 157/1998 Sb., o nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a nebezpečnými chemickými přípravky) se v obci Dolní Domaslavice nenachází.

f) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude zajištěno ze soukromých studní, cisternami, či dodávkami balené vody.

Nouzové zásobení elektrickou energií zajistí ČEZ Distribuce, a.s. dle vlastního Eskalačního plánu.

PŘÍLOHA Č. 2

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK:

Veřejně prospěšná opatření:

- vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability (regionální biocentrum označené v ZÚR MSK 277, regionální biokoridor č. 562 s vloženými lokálními biocentry dle ÚP Dolní Domaslavice).

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy** v šířce 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- **rozhledová pole silničních křižovatek** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm** vč. 1,5 m od líce potrubí, ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

- **provozní pásma pro údržbu vodních toků** v šířce v šířce do 6 m u ostatních vodních toků od břehové hrany dle zákona č. 273/2010 Sb., tj. úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- **stanovená záplavová území**

Pro Stonávku je stanoveno záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny.

Záplavové území Stonávky v ř. km 16,950 – 33,215 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 16. 1. 2007, č.j. MSK/195654/2006. Záplavové území nezasahuje do zastavěného území a zastavitelných ploch obce Dolních Domaslavic a nelimituje jejich rozvoj.

- **ochranná pásma nadzemních elektrických**

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk DTS, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo (OP) nadzemních vedení VVN - 110 kV, VN - 22 kV a distribučních trafostanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	15 m (12 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m
pro zemní kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností 1. energet. zákona tj. před rokem 1995.

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů** - k zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo STL plynovodu ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů Energetický zákon a jeho změna). a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb., (energetický zákon).

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m od jeho půdorysu na všechny strany.

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb.

Ložiska nerostných surovin

Dobývací prostor:

40024 Žukov, stav využití - zastavená těžba, surovina - zemní plyn

Chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;

40016000 Hradiště, podzemní zásobník plynu, surovina zemní plyn

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

400160000 Hradiště

podzemní zásobník plynu Třanovice

Výhradní ložiska:

308397201 Žukov (Třanovice)-PZP, stav využití - dřívější z vrtu, surovina - podzemní zásobník zemního plynu

307240000 Žukovský hřbet, stav využití - dosud netěženo, surovina - černé uhlí, zemní plyn

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C₂. V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

V případě záměru realizace vrtů pro tepelná čerpadla, popř. jiných účelových vrtů k získávání geotermální energie s hloubkou větší než 100 m pod povrchem, je nutno záměr projednat se správcem dobývacího prostoru.

Poddolované území a hlavní důlní dílo:

5448 Dolní Domaslavice, surovina - rudy, rok záznamu - 2005

4577 Dolní Domaslavice, surovina - rudy, rok záznamu – 2005

Sesuvná území:

č. 2377 Dolní Domaslavice, sesuv potenciální, rok revize 1985;

č. 4117 Dolní Domaslavice, sesuv potenciální, rok revize 1985;

č. 4097 Dolní Domaslavice, sesuv potenciální, rok revize 1979;

č. 5824 Dolní Domaslavice, sesuv potenciální, rok revize 1985;

č. 3634 Třanovice, sanovaný, rok revize 1979;

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

nemovitá kulturní památka - 10279/8-3830 kříž u zvonice

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Územní systém ekologické stability – prvky regionální a lokální.

- Registrovaný významný krajinný prvek - 12/2-02 R/s - vrba bílá, k. ú. Volovec na pozemku č.298/10, vyhlášen 15.10.2004

- Památný strom - dub letní, k. ú. Dolní Domaslavice, p. č. 2069, 2332, vyhlášen 11.8.2004

- **ochranné pásmo 50 m od okraje lesa** dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

- **ochranné pásmo hřbitova** – zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

Ochranné pásmo pohřebiště nevyhlášené včetně nositele limitu – hřbitova – 100 m od okraje dle zákona o pohřebnictví.

- **zájmové území Ministerstva obrany**

Obec Dolní Domaslavice (k. ú. Dolní Domaslavice a k. ú. Volovec) se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Celé správní území obce Dolní Domaslavice zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouc:

- výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více),
- výstavba větrných elektráren,
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Ve správním území obce Dolní Domaslavice je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

PŘÍLOHA Č. 3

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BP	- bezpečnostní pásmo
BTS	- základová převodní stanice (base transceiver station)
CO	- civilní ochrana
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český ústav zeměměřický a katastrální
DTP	- dolní tlakové pásmo
EO	- ekvivalentní obyvatel
HTP	- horní tlakové pásmo
KČT	- Klub českých turistů
k. ú.	- katastrální území
LHP	- lesní hospodářský plán
MK	- místní komunikace
MO	- místní obslužná (komunikace)
MŠ	- mateřská škola
NN	- nízké napětí
OOV	- Ostravský oblastní vodovod
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RKS	- radiokomunikační středisko
RS	- regulační stanice
RSU	- vzdálený účastnický blok (remote subscriber unit)
SHR	- samostatně hospodařící rolník
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
SÚ	- sídelní útvar
SV	- skupinový vodovod
TKO	- tuhé komunální odpady
TO	- telefonní obvod
TR, TS	- trafostanice, transformační stanice
TTP	- trvalé travní porosty
TÚ	- tranzitní ústředna
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek

VN	- vysoké napětí
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola

PŘÍLOHA Č. 4

PŘEHLED CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti;
- **vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.;
- **vyhláška č. 268/2009 Sb.**, o technických požadavcích na stavby;
- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 44/1988 Sb.**, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb.**, o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace, ve znění vyhlášky č. 368/2004 Sb.;
- **zákon č. 18/1997 Sb.**, o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb.**, o radiační ochraně, ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb.;
- **zákon č. 240/2000 Sb.**, o krizovém řízení a o změně některých zákonů;
- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 266/1994 Sb.**, o drahách, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **nařízení vlády č. 71/2003 Sb.**, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění nařízení vlády č. 169/2006 Sb.;
- **vyhláška č. 178/2012 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů;

- **nařízení vlády č. 103/2003 Sb.**, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 86/2002 Sb.**, o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška č. 205/2009 Sb.**, o zjišťování emisí ze stacionárních zdrojů a o **provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší**;
- **nařízení vlády č. 597/2006 Sb.**, o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší;
- **nařízení vlády č. 148/2006 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 20/187 Sb.**, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 49/1997 Sb.**, o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.