

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOMASLAVICE



A. TEXTOVÁ ČÁST PŘÍLOHA Č. 1



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOMASLAVICE

OBJEDNATEL: OBEC DOLNÍ DOMASLAVICE
OBEC: DOLNÍ DOMASLAVICE
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

**VYHODNOCENÍ
ZÁBORU PŮDY:** ING. ZDEŇKA VESELÁ

HLAVNÍ GRAFICKÉ PRÁCE: ING. ZDEŇKA VESELÁ



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
TELEFON: 59 69 39 530, 59 69 39 531 e-mail: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U-460

DATUM: ÚNOR 2016



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.
Spartakovců 3
708 00 OSTRAVA Poruba
IČ: 00562963 DIČ: CZ00562963

SPARTAKOVČŮ 3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOMASLAVICE

A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Celková urbanistická koncepce	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	2
C.3 Systém sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	6
D.1 Dopravní infrastruktura	6
D.1.1 Doprava silniční	6
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	6
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	6
D.1.4 Hromadná doprava osob	6
D.2 Technická infrastruktura	6
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	6
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	6
D.2.3 Vodní režim	7
D.2.4 Energetika	7
D.2.5 Elektronické komunikace	7
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	7
D.4 Občanská vybavenost	7
D.5 Veřejná prostranství	7
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	8
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	8
E.2 Územní systém ekologické stability	8
E.3 Prostupnost krajiny	8
E.4 Protierozní opatření	8
E.5 Ochrana před povodněmi	8
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	8
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	8
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	9
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	9
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	9
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	9
I. Vymezení urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	10
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	10
K. Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	11
L. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6. stavebního zákona	11
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	11

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 se zrušuje text bodu 1)

Zastavěné území v k. ú. Dolní Domaslavice a k. ú. Volovec je vymezeno k 1. 2. 2011.

a nahrazuje se textem:

Zastavěné území v k. ú. Dolní Domaslavice a k. ú. Volovec je vymezeno k 1. 3. 2015.

Text bodu 2 se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změnou č. 1 se zrušuje text druhé odrážky v bodě 1)

- *respektováním stávajících ploch smíšených obytných;*

a nahrazuje se textem:

- dostatečnou nabídkou zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu a staveb a zařízení souvisejících s funkcí bydlení za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury, tj. ploch smíšených obytných (SO) a respektováním stávajících ploch smíšených obytných;

Změnou č. 1 se v bodě 2 zrušuje text:

2.1) **Přírodní hodnoty** (viz odůvodnění ÚP Dolní Domaslavice, kap. 4.2.3 Ochrana přírodních hodnot území).

2.2) **Kulturní a historické hodnoty** (viz odůvodnění ÚP Dolní Domaslavice, kap. 4.2.2 Ochrana urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot území).

a nahrazuje se textem

2.1) Přírodní hodnoty (viz odůvodnění ÚP Dolní Domaslavice, kap. E.2 Koncepce rozvoje území obce Dolní Domaslavice, ochrany a rozvoje jeho hodnot).

2.2) Kulturní a historické hodnoty (viz odůvodnění ÚP Dolní Domaslavice, kap. E.2 Koncepce rozvoje území obce Dolní Domaslavice, ochrany a rozvoje jeho hodnot).

Změnou č. 1 se zrušuje text bodu 3)

3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení do roku cca 2025 (střednědobý výhled), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území.

Do r. 2025 se předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel na cca 1 300 a výstavba cca 4 až 6 nových bytů ročně.

a nahrazuje se textem:

3) Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení do roku cca 2030 (střednědobý výhled), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území.

Do r. 2030 se předpokládá nárůst počtu obyvatel na cca 1 450 a výstavba cca 7 nových bytů ročně.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změnou č. 1 se text bodu 1) nemění.

Změnou č. 1 se za text bodu 2) vkládá text:

- 2) , kterou doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch přednostně v přímé návaznosti na zastavěné území.

Změnou č. 1 se zrušuje text bodu 3)

- 3) *Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) nejsou navrženy.*

a nahrazuje se textem:

- 3) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), ve kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.

Změnou č. 1 se text bodů 4 až 12 nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 1 se zrušuje text bodu 1):

- 1) *Vymezení zastavitelných ploch vyplývá z potřeby rozvoje občanského vybavení, z potřeb rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.*

a nahrazuje se textem:

- 1) Vymezení zastavitelných ploch vyplývá z potřeby rozvoje ploch pro obytnou výstavbu, který vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, z potřeb rozvoje občanského vybavení, z potřeb rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.

Text bodu 2) se doplňuje textem:

- 2) Změnou č. 1 se vymezují zastavitelné plochy smíšené obytné:

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Katastrální území	Výměra v ha	Podmínky realizace
1/Z1	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,42	stanovit podmínky pro zakládání staveb s ohledem na ohrožení území sesuvy
1/Z2	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,26	stanovit podmínky pro zakládání staveb s ohledem na ohrožení území sesuvy
1/Z3	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,19	stanovit podmínky pro zakládání staveb s ohledem na ohrožení území sesuvy

1/Z4	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,17	stanovit podmínky pro zakládání staveb s ohledem na ohrožení území sesuvy
1/Z5	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,17	stanovit podmínky pro zakládání staveb s ohledem na ohrožení území sesuvy
1/Z6	smíšená obytná (SO)	Volovec	2,32	do čtyř let od vydání Změny č. 1 ÚP Dolní Domaslavice
1/Z7	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,88	
1/Z8A 1/Z8B	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,47 0,89	nepřipouští se nová výstavba pod kótou maximální hladiny bezpečnostního prostoru nádrže Žermanice s výjimkou dopravní a technické infrastruktury
1/Z9	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,18	
1/Z10	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,20	
1/Z11	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,99	
1/Z12	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,57	
1/Z13	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,24	
1/Z15	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,16	
1/Z16	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,22	
1/Z18	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,09	
1/Z19	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,22	
1/Z20	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,28	
1/Z21	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,25	
1/Z23	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,45	
1/Z24	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,24	
1/Z25	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,38	
1/Z27	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,84	
1/Z30	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,27	
1/Z31	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,31	
1/Z32	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,53	
1/Z33	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,69	
1/Z34	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,22	
1/Z35	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,45	
1/Z36	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,39	
1/Z39	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,56	
1/Z40	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,34	
1/Z41	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,87	
1/Z42	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,09	
1/Z43	smíšená obytná (SO)	Volovec	1,82	
1/Z44	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,72	
1/Z45	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,55	
1/Z46	smíšená obytná (SO)	Volovec	1,12	

1/Z49	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,30	
1/Z52	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	1,72	Zachovat prostupnost územím ve směru východ – západ ve vazbě na křížení silnice III/4735 s účelovou komunikací, která je zapojena do silnice ze západní strany, a je vedena v trase podél jižní hranice zastavitelné plochy označené 1/Z54. Prostup musí být vymezen v minimální šířce 8 m.
1/Z54	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,39	
1/Z56	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	1,21	
1/Z57	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,33	
1/Z58	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,20	
1/Z59A 1/Z59B	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,36 0,25	
1/Z60	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	1,52	
1/Z63	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,85	
1/Z65	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,18	
1/Z66	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,42	
1/Z68	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,37	
1/Z71	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,05	
1/Z72	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,36	
1/Z73	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,15	
1/Z74	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,13	
1/Z75	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,16	
1/Z77	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,99	
1/Z80	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,08	
1/Z84	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,50	
1/Z85	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,20	
1/Z90	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,36	
1/Z91	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,73	
1/Z93	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,60	
1/Z94	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,42	
1/Z95	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,19	
1/Z96	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,57	
1/Z98	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,42	

1/Z100	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,50	
1/Z102	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,91	
1/Z103	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,84	
1/Z104	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,15	
1/Z105	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,97	
1/Z106	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,35	
1/Z107	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,30	
1/Z108	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,38	
1/Z110	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,15	
1/Z111	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,24	
1/Z112	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,47	
1/Z114	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	1,22	
1/Z115	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,48	
1/Z118	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,62	
1/Z119	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,37	
1/Z120	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,88	
1/Z122	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	1,48	
1/Z124	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,15	
1/Z125	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,18	
1/Z126	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,41	

Změnou č. 1 se vypouští povinnost zpracování území studie pro zastavitelnou plochu Z50 občanského vybavení – veřejné infrastruktury z důvodu uplynutí stanovené lhůty pro vložení územní studie do evidence o územně plánovací činnosti.

Změnou č. 1 se opravuje ve výčtu zastavitelných ploch chybně označená plocha komunikací č. Z128 (0,24 ha) na č. Z129 (0,01 ha).

Změnou č. 1 se opravuje číslo bodu Plochy přestavby z 2) na 3).

Text bodu 3) se Změnou č. 1 nemění.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 se text bodů 1) až 4) nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Změnou č. 1 se text bodů 1) až 9) nemění.

Změnou č. 1 se zrušuje text bodu 10)

Odstup nových budov souvisejících s bydlením a navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél silnice III/4735 minimálně 15 m od osy komunikace. Ve složitých územně-technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně. Navržené odstupy mohou být sníženy v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.

Mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné silniční pásmo dle zákona.

Bod č. 11 bude číslován jako bod č. 10.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Změnou č. 1 se text bodů 1) až 4) nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Změnou č. 1 se text bodů 1) až 8) nemění.

Změnou č. 1 se opravuje číslování posledních dvou bodů na 7) a 8).

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Změnou č. 1 se text bodů 1) a 2) nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změnou č. 1 se text bodů 1) až 3) nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 1 se text bodů 1) a 2) nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 1 se text bodů 1) až 5) nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Změnou č. 1 se text bodů 1) až 4) nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Změnou č. 1 se text bodu 1) nemění.

Zásobování plynem

Změnou č. 1 se text bodu 1) nemění.

Zásobování teplem

Změnou č. 1 se text bodů 1) a 2) nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Změnou č. 1 se text bodu 1) nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Změnou č. 1 se text bodů 1) až 4) nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Změnou č. 1 se text bodů 1) až 4) nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 1 se text bodu 1) nemění.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH
A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ
SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY,
PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI,
DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH
A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

Změnou č. 1 se text bodů 1) až 8) nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 se text bodů 1) až 7) nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Změnou č. 1 se text bodů 1) až 3) nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 1 se text bodu 1) nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 1 se v bodě 1) vypouští slova:
v celkové délce cca 0,1 km

Změnou č. 1 se text bodů 2) až 4) nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 1 se text bodů 1) až 5) nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změnou č. 1 se text bodu 1) nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP DOLNÍ DOMASLAVICE

Změnou č. 1 se text kapitoly nemění.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 1 se z Obecných podmínek platných pro celé správní území obce vypouští bod 5)

5) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.

Číslování bodů 6) až 12) se mění na 5) až 11).

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 1 se text kapitoly nemění.

Změnou č. 1 se ruší název kapitoly

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

a nahrazuje se názvem

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 1 se zrušuje text kapitoly:

Územním plánem Dolní Domaslavice nejsou stanoveny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

a nahrazuje se textem

Územním plánem Dolní Domaslavice a Změnou č. 1 Územního plánu Dolní Domaslavice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Změnou č. 1 se ruší název kapitoly

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a nahrazuje se názvem

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změnou č. 1 se zrušuje text:

Územním plánem Dolní Domaslavice nejsou vymezena urbanisticky významná území, pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.

a nahrazuje se textem:

Územním plánem Dolní Domaslavice nejsou vymezeny urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Změnou č. 1 se ruší název kapitoly

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

a nahrazuje se názvem:

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č. 1 se zrušuje text pro zastavitelnou plochu Z6:

územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 7. 2014

a nahrazuje se textem.

územní studie – vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do čtyř let od vydání Změny č. 1 ÚP Dolní Domaslavice

Změnou č. 1 se zrušuje text pro zastavitelnou plochu Z50:

územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 7. 2014

Označení ploch	Plochy – způsob využití katastrální území	Podmínky realizace	(ha)
Z6	smíšené obytné (SO) k. ú. Volovec	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do čtyř let od vydání Změny č. 1 ÚP Dolní Domaslavice	2,32
Z50	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) k. ú. Dolní Domaslavice		2,26

K. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Změnou č. 1 se text kapitoly nemění.

Změnou č. 1 se vkládá kapitola

L. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6. STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č. 1 Územního plánu Dolní Domaslavice se nestanovují kompenzační opatření podle § 50 odst. 6. stavebního zákona.

Změnou č. 1 se mění označení kapitoly z písmene L na písmeno M.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Dolní Domaslavice obsahuje obsah a 11 listů.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Dolní Domaslavice obsahuje výkresy:

A.1 Základní členění území	v měřítku 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
A.3 Doprava	v měřítku 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	v měřítku 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	v měřítku 1 : 5 000