

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
DOLNÍ DOMASLAVICE



B. TEXTOVÁ ČÁST

B. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOMASLAVICE

Název kapitoly	strana
Část odůvodnění zpracovaná projektantem	
A) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 2 ÚP Dolní Domaslavice	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 2 ÚP Dolní Domaslavice	2
A.3) Údaje o podkladech	3
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po projednání podle §50 SZ, vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po projednání podle §52 SZ	5
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	5
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	7
E.1.1 Sociodemografické podmínky	7
E.1.2 Hospodářské podmínky	7
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	7
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	10
E.2) Koncepce rozvoje území obce Dolní Domaslavice, ochrany a rozvoje jeho hodnot	10
E.3) Vymezení zastavitelných ploch	11
E.4) Vymezení ploch přestavby	11
E.5) Systém sídlení zeleně	11
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6) Dopravní infrastruktura	12
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	12
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	12
E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	12
E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů	12
E.11) Občanské vybavení	12
E.12) Veřejná prostranství	12
Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	
E.13) Koncepce uspořádání krajiny	13
E.14) Územní systém ekologické stability	13

E.15)	Prostupnost krajiny	13
E.16)	Protierozní opatření	13
E.17)	Ochrana před povodněmi	13
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	13
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	14
E.20)	Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	15
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
E.22)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	16
E.23)	Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	16
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	16
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	16
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	20
G.1)	Kvalita zemědělských pozemků	19
G.2)	Zábor půdy dle návrhu ÚP	20
G.3)	Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	20
G.4)	Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků a pozemků k plnění funkcí lesa	20
	Tabulková část vyhodnocení důsledků na ZPF a PUPFL	
H)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice	
H.1)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	21
H.2)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	33
H.3)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	34
I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	35

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

J)	Údaje o postupu pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice	36
K)	Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	38
L)	Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	38
M)	Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	63

Příloha č. 1

Limity využití území

Příloha č. 2

Upravené znění textové části ÚP Dolní Domaslavice Změnou č. 2 – srovnávací text s vyznačením změn

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOMASLAVICE, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP DOLNÍ DOMASLAVICE, POSTUP PRACÍ

Správní území obce Dolní Domaslavice bylo řešeno Územním plánem Dolní Domaslavice, který byl vydán Zastupitelstvem obce Dolní Domaslavice, usnesením č. 2/2013, na zasedání konaném dne 7. 10. 2013 jako Opatření obecné povahy č. 2/2013, které nabylo účinnosti dne 1. 11. 2013.

Následně byla pořízena Změna č. 1 Územního plánu Dolní Domaslavice,

Důvodem pořízení Změny č. 1 bylo Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, jako orgánu příslušného podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 95 odst. 1 a ve lhůtě dle § 174 odst. 2 téhož zákona, ze dne 5. 1. 2015, Čj. MSK 151270/2014.

Výše uvedeným "Rozhodnutím" byly zrušeny veškeré zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Územním plánem Dolní Domaslavice.

Dále byla zrušena část územního plánu: L) Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu – Odůvodnění námítky uplatněné Renatou Rajnochovou dne 19. 2. 2013 a odůvodnění námítky uplatněné Renatou Rajnochovou dne 9. 7. 2013.

Změnou č. 1 byly tyto zrušené plochy prověřeny a plochy (případně části ploch), které nebyly zastavěny v období platnosti ÚP Dolní Domaslavice v plném rozsahu, byly Změnou č. 1 vymezeny jako plochy zastavitelné smíšené obytné (SO). Zastavěné plochy, případně části zastavěných ploch byly přiřazeny k zastavěnému území, tj. Změnou č. 1 byla aktualizována hranice zastavěného území k 1. 3. 2015.

Projednání Změny č. 1 bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 byla zpracována a vydána Zastupitelstvem obce Dolní Domaslavice jako opatření obecné povahy č. 1/2016 a nabyla účinnosti dne 25. 2. 2016.

Změna č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice je zpracována na základě usnesení Zastupitelstva obce Dolní Domaslavice, které na 28. zasedání konaném dne 14. 5. 2018 schválilo pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice na základě postupu dle § 55 stavebního zákona poté, co Krajský soud v Ostravě svým rozsudkem č. j. 79 A 4/2016 – 57 ze dne 22. 3. 2017 rozhodl o zrušení územního plánu v části týkající se vymezení způsobu využití části pozemku p. č. 327/1 v k. ú. Dolní Domaslavice, která nebyla dotčena Změnou č. 1.

Důvodem pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice je zařazení části pozemku p. č. 327/1 v k. ú. Dolní Domaslavice do zastavitelné plochy smíšené obytné.

V souladu s § 55 odst. 3 stavebního zákona, z obsahu obdržených stanovisek dle § 55 a odst. 2 písm. d) a e) nevyplývá potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Územním plánem Dolní Domaslavice v platném znění byla část pozemku p. č. 327/1 (k. ú. Dolní Domaslavice) o rozloze cca 0,52 ha vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná označená 1/Z111 a součást zastavitelné plochy smíšené obytné 1/Z114. Zbývající část pozemku p. č. 327/1 o rozloze cca 0,66 ha byla vymezena jako plocha zemědělská.

Řešeným územím Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice je katastrální území Dolní Domaslavice a Volovec, které tvoří správní území obce Dolní Domaslavice. Celková rozloha řešeného území je 736,58 ha.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP DOLNÍ DOMASLAVICE

A. Změna č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice

B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice

A. Změna č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů

v měřítku

A.1 Základní členění území

1 : 5 000

A.2 Hlavní výkres

1 : 5 000

A.3 Doprava

1 : 5 000

A.4 Vodní hospodářství

1 : 5 000

A.5 Energetika, spoje

1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů

v měřítku

B.1 Koordinační výkres

1 : 5 000

Obsah grafické části:

Výkres A.1 Základní členění území obsahuje vyznačení hranice řešeného území, hranice zastavěného území, hranice zastavitelných ploch a vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie.

Výkres A.2 Hlavní výkres obsahuje urbanistickou koncepci, tj. vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny, vymezení ploch pro dopravu, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch.

Výkres A.3 Doprava obsahuje návrh řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch pro dopravu.

Výkres A.4 Vodní hospodářství obsahuje návrh řešení problematiky vodního hospodářství.

Výkres A.5 Energetika, spoje obsahuje návrh řešení problematiky energetiky a spojů.

Výkres B.1 Koordinační výkres obsahuje urbanistickou koncepci, tj. vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny, vymezení ploch pro dopravu, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

Výkresy A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a B.3 Širší vztahy nebyly v rámci Změny č. 2 zpracovány, vzhledem k tomu, že řešení Změny č. 2 se v těchto výkresech neprojeví.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Dolní Domaslavice, vydán Zastupitelstvem obce Dolní Domaslavice usnesením č. 2/2013, na zasedání konaném dne 7. 10. 2013 jako Opatření obecné povahy č. 2/2013, které nabylo účinnosti dne 1. 11. 2013;
- Územní plán Dolní Domaslavice – právní stav po Změně č. 1 (úplné znění), nabytí účinnosti Změny č. 1 dne 25. 2. 2016;
- Rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě o zrušení územního plánu v části týkající se vymezení způsobu využití části pozemku p. č. 327/1 v k. ú. Dolní Domaslavice (rozsudek č. j. 79 a 4/2016 – 57);
- Výpis z usnesení z 28. Zasedání Zastupitelstva obce Dolní Domaslavice, konaného dne 14. 5. 2018 – schválení porřízení Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020);
- Úplné znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1; Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Frýdek - Místek – aktualizace 2016;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;

- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán oblasti povodí Odry, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010.
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje z listopadu 2011
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);

Koncepce řešení navržená Změnou č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice není v rozporu s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje.

Podrobný popis záměru na změnu navrženou územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Vymezení jedné zastavitelné plochy smíšené obytné v návaznosti na zastavěné území (stabilizované plochy smíšené obytné) a zastavitelné plochy smíšené obytné nemá vliv na území z hlediska širších vztahů.

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 2 nebyla zpracována na základě zadání, ale **na základě usnesení Zastupitelstva obce Dolní Domaslavice**, které na 28. zasedání konaném dne 14. 5. 2018 schválilo pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice na základě postupu dle § 55 stavebního zákona poté, co Krajský soud v Ostravě svým rozsudkem č. j. 79 A 4/2016 – 57 ze dne 22. 3. 2017 rozhodl o zrušení územního plánu v části týkající se vymezení způsobu využití části pozemku p. č. 327/1 v k. ú. Dolní Domaslavice, která nebyla dotčena Změnou č. 1.

Důvodem pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice je zařazení části pozemku p. č. 327/1 v k. ú. Dolní Domaslavice do zastavitelné plochy smíšené obytné.

Změnou č. 2 tedy byla tato plocha vymezena a označena 2/Z1 (číslo změny/označení zastavitelné plochy).

Poznámka: Na základě výsledku jednání podle § 50 stavebního zákona byla zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 2 a označená 2/Z1 vyřazena.

V souladu s § 55 odst. 3 stavebního zákona, z obsahu obdržených stanovisek dle § 55 a odst. 2 písm. d) a e) nevyplývá potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nad rámec obsahu pro Změnu č. 2 ÚP Dolní Domaslavice byla v souladu s § 58 stavebního zákona v platném znění aktualizována hranice zastavěného území.

Dále byly nad rámec obsahu upraveny názvy oddílů v textové části návrhu Změny č. 2 ÚP Dolní Domaslavice v souladu s vyhláškou 13 (rozeslanou dne 29. ledna 2018), přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Zejména byl doplněn oddíl C o prvky urbanistické kompozice, které jsou již ale dány platným územním plánem a jsou obsaženy v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a o výčet ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 2 nejsou tedy stanoveny nové podmínky využívání ploch ani doplněny plochy s jiným způsobem využití.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pokyny na úpravu vzešlých z výsledku společného jednání podle § 50 stavebního zákona:

1) *Vyřadit zastavitelnou plochu 2/Z1.*

Pokyn byl splněn, zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z1 byla z návrhu řešení Změny č. 2 ÚP Dolní Domaslavice vyřazena.

Nad rámec pokynů byla v červnu 2020 opět aktualizována hranice zastavěného území vzhledem k tomu, že hranice zastavěného území ke společnému jednání byla Změnou č. 2 aktualizována v roce 2018.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zpracovat podmínku: Hydrogeologické průzkumné vrty, vrtané studny, vrty pro tepelná čerpadla ve stanoveném chráněném území pro zvláštní zásah do zemské kůry musí být provedeny jako hornická činnost prováděná hornickým způsobem.

Pokyn byl splněn, podmínka je zpracovaná do textové části I.A, oddílu E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin a do oddílu F.2 Podmínky pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití, části Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 nejsou navrženy záležitosti nadmístního významu.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Změnou č. 1 byl aktualizován dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v Dolních Domaslavicích z důvodu potřeby posouzení širších demografických předpokladů rozvoje obce ve střednědobém období, tj. následujících cca 15 letech, podle kterého **je možno očekávat růst počtu obyvatel v obci až na cca 1450 obyvatel do r. 2030**. V úvahu byly vzaty jak vlastní rozvojové možnosti řešeného území (atraktivní rekreační, částečně příměstskou polohu a zájem o bydlení), tak především širší podmínky regionu (zejména pozitivní dopady rozvoje průmyslové zóny Nošovice).

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Změna č. 2 nemá vliv na hospodářské podmínky v území.

Vzhledem k úrovni nezaměstnanosti, nabídce pracovních příležitostí v řešeném i širším území, a zejména pak **dominantní obytné a rekreační funkci** Dolních Domaslavic, není cílem řešení územního plánu výraznější posílení nabídky ploch pro podnikání, ale zejména zlepšení technické infrastruktury, a stabilizace, intenzifikace funkčního využití stávajících podnikatelských ploch.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Změnou č. 1 byl v kapitole E.1.1 aktualizován dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v Dolních Domaslavicích z důvodu, že v roce 2014 již bylo v obci evidováno 1260 obyvatel, přičemž demografickým rozbohem obsaženým v Územním plánu Dolní Domaslavice, který byl zpracován v roce 2012, byl odhadnut počet obyvatel v roce 2025 na 1 300.

K 31. 12. 2019 je uváděno 1382 obyvatel. (ČSÚ, <http://vdb.czso.cz>)

Územním plánem Dolní Domaslavice byla odhadnuta potřeba nově získaných bytů v řešeném území na 70 nových bytů v období do r. 2025 na zastavitelných plochách (tj. 5 až 6 bytů ročně). K roku 2025 byl předpokládán stav 420 bytů. Skutečný stav počtu bytů v roce 2014 byl 405, což koresponduje s nárůstem počtu obyvatel.

Rychlým nárůstem počtu obyvatel a nových bytů vyvstala potřeba posouzení širších demografických předpokladů rozvoje obce ve střednědobém období, tj. následujících cca 15 letech.

Na konci roku 2014 bylo v řešeném území celkem cca 480 bytů, z toho cca 405 obydlených (tvořící první = obvyklé bydlení). Podle výsledků sčítání zde bylo v r. 2011 v obci 372 obvykle obydlených bytů (v r. 2001 bylo v obci 295 trvale obydlených bytů), téměř všechny v rodinných domcích. Počet neobydlených bytů – 73 v r. 2011 (51 v r. 2001) byl vysoký, odpovídající způsobu, stáří zástavby, velikosti a zejména rekreační funkci sídla, kdy zpravidla formálně neobydlené byty jsou využívány k rodinné rekreaci.

V r. 1991 bylo v obci vykazováno 100 objektů individuální rekreace (rekreačních chat), novější data vykazují podobný počet. Celkový rozsah druhého bydlení je v současnosti cca 170 jednotek.

Nárůst počtu obyvatel v obci a rychlý nárůst počtu nových bytů v obci je důsledkem požadavků obyvatel na změnu životního stylu s důrazem na lepší životní prostředí. Rezidenční preference v různých stádiích životního cyklu se promítají do vývoje sociální struktury značné části příměstských obcí, ke kterým Dolní Domaslavice patří. Zároveň tak dochází novou výstavbou k přetváření krajiny.

V obci Dolní Domaslavice je nutno předpokládat, že formou výstavby rodinných domů se bude rozvíjet také tzv. druhé bydlení (tj. bydlení využívané k rekreaci, případně bydlení sezónní – zejména v letním období).

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Dokončené byty	1	0	5	5	8	8	8	6	9	5	8	9	9	10

Rok	2015	2016	2017	2018
Dokončené byty	3	8	7	15

Pro řešené území (s ohledem na jeho širší podmínky) je možno reálně uvažovat potřebu bytů:

- Vyplývající z odpadu cca 15 bytů do r. 2030 (ve všech formách, především přeměnou na druhé bydlení - demolice budou tvořit pouze velmi malou část odpadu), tj. s poměrně nízkou intenzitou odpadu 0,2 - 0,3 % ročně z celkového výchozího počtu bytů. Nízká intenzita odpadu bytů pramení z růstu nákladů na bydlení a lepší údržby, na druhé straně nelze zapomínat na výraznou rekreační funkci řešeného území. Předpokládaný mírný nárůst druhého bydlení o cca 15 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.
- S potřebou cca 30 bytů pro zlepšení úrovně bydlení do roku 2030, tj. především pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti domácnosti, což obvykle představuje největší část z celkové potřeby nových bytů. Tato potřeba, však nemusí být plně uspokojena, je možné očekávat i mírný růst soužití domácností. Soužití domácností nelze ve vesnickém území považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je vždy problematické. V řešeném území existuje značná sociální soudržnost rodin a soužití domácností je i integrujícím faktorem rodin, omezující následnou potřebu sociálně zdravotních služeb.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 45 (15 + 30) bytů (v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013), což však vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby je nezbytné korigovat o vliv očekávaného růstu počtu obyvatel a zájmu o výstavbu rodinných domů k druhému bydlení.

- Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst o cca 190 obyvatel do r. 2030 na cca 1450 obyvatel vyvolá potřebu cca 65 bytů.

Na základě odborného odhadu, a s ohledem na výkyvy v jednotlivých letech, je i v následujících letech předpokládána realizace cca 7 až 8 nových bytů ročně, tj. do roku 2030 celkem cca 110 bytů.

Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do r. 2015 do značné míry vyčerpány. Předpokládaný mírný nárůst druhého bydlení o cca 15 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů
rok	2014	2030	2014	2030	do r. 2030
Dolní Domaslavice	1260	1450	405	500	15

obec-část obce	Nových bytů do r. 2030		Jednotek druhého bydlení	
	v bytových domech	v rodinných domech	r. 2014	r. 2030
Dolní Domaslavice	0	110*	170	180

* Údaje v tabulkách jsou uváděny bez přepisu nabídky.

Přepis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 30 až 50 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je vysoký, zejména z okolních měst (Havířov, Ostrava).
- Velmi významným faktorem zvýšeného zájmu o bydlení v řešeném území je rekreační atraktivita obce, současné možnosti regulace a makroekonomické podmínky nezajišťují, že část nové bytové výstavby nebude využita ke druhému (rekreačnímu) bydlení.
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy, cca 2000 m²/RD, vyplývající z rozptýlené „Slezské zástavby“.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována. Značná část pozemků je blokována pro rodinné příslušníky apod., není určena pro prodej.
- Otázkou je i zájem komerčních investorů o výstavbu bytů v řešeném území, který nelze zcela vyloučit.
- Ne všechny pozemky, které územní plán navrhne k zástavbě, budou takto využitelné ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, tj. v době zpracování územního plánu neznámých faktorů.

Dále je nutno vzít v úvahu, že v plochách smíšených obytných mohou být realizovány také stavby a zařízení související s tímto způsobem využití (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Dolní Domaslavice). Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z navržených zastavitelných ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové výměry.

Na 1 rodinný dům je počítáno 2 000 m². Důvodem stanovení této orientační výměry je velikost pozemků obvyklá v rozvolněné "Slezské zástavbě" a skutečnost, že od února roku 2011 do února roku 2015 bylo v obci realizováno celkem 30 rodinných domů (dle podkladu stavebního úřadu) na zastavitelných plochách o celkové výměře 7,79 ha (průměrná výměra 0,26 ha/RD). Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Nejde o závazný limit pro výstavbu,

ale o "pomůcku" pro stanovení potřeby celkové výměry zastavitelných ploch pro výstavbu bytů ve vazbě na demografický odhad.

Od doby zpracování Změny č. 1 Územního plánu Dolní Domaslavice bylo zastavěno 1,09 ha ploch smíšených obytných (podrobněji viz kapitola F).

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – odhad počtu bytů – aktualizace Změnou č. 2

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v obci	Doporučená výměra v ha/počet RD	Výměra v ha zastav. ploch SO	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (% = ha)	Převís nabídky ploch (ha = %)
Změna č. 2 ÚP Dolní Domaslavice	22 ha / 110 RD	43,9 ha	70 % = 30,73 ha	8,73 ha = 40 %

	Předpoklad nových rodinných domů (bytů) na vymezených zastavitelných plochách SO	převís nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách SO nad demografickým odhadem
Změna č. 2 ÚP Dolní Domaslavice	30,73 ha = 154 RD	44 RD = 40 %

Aktualizovaným demografickým rozbohem pro Změnu č. 1 byl doporučen převís nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů 30 až 50 %. V případě, že by se výše uvedený odhad naplnil a část ploch (cca 30 %) by byla využita pro občanské vybavení, veřejná prostranství apod. v souladu s hlavním a přípustným využitím ploch smíšených obytných, je splněna podmínka pro doporučený převís nabídky ploch pro výstavbu bytů – cca 40 % (viz text výše).

Převís nabídky zastavitelných ploch zejména pro výstavbu bytů je nezbytný zejména z důvodu regulace cen pozemků a z důvodu, že část pozemků, které jsou vymezeny k zástavbě, budou takto nevyužitelné ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, tj. v době zpracování územního plánu neznámých faktorů.

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem jsou určeny zejména pro výstavbu bytů. Vzhledem k významné rekreační funkci obce Dolní Domaslavice nelze vyloučit realizaci bytů také pro "druhé bydlení", tj. rodinnou rekreaci nebo sezónní bydlení.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE DOLNÍ DOMASLAVICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Vymezení zastavěného území

Změnou č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice jsou vymezeny hranice zastavěných území ke dni 1. 6. 2020, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Aktualizace hranice zastavěného území a tím i hranic zastavitelných ploch je nezbytná s ohledem na realizovanou zástavbu na zastavitelných plochách od doby aktualizace hranice zastavěného území Změnou č. 1 k 1. 3. 2015.

Hranice jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze

kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Hranice zastavěného území vytváří obalovou čáru kolem zástavby stavebně srostlé.

Přírodní hodnoty území (vymezený územní systém ekologické stability, registrovaný významný krajinný prvek – vrba bílá v k.ú. Volovec, a památný strom v k.ú. Dolní Domaslavice) **jsou Změnou č. 2 respektovány**. Viz limity ÚP Dolní Domaslavice.

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Celkový rozsah zastavitelných ploch smíšených obytných po aktualizaci Změnou č. 2

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v obci	Doporučená výměra v ha/počet RD dle demografického rozboru provedeného Změnou č. 1	Výměra v ha zastav. ploch SO – aktualizace Změnou č. 2	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (% = ha)	Převis nabídky ploch (ha = %)
Aktualizace Změnou č. 2	22 ha / 110 RD	43,9 ha	70 % = 30,73 ha	8,73 ha = 40 %

Aktualizovaným demografickým rozbohem pro Změnu č. 1 je doporučen převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů 30 až 50 %. V případě, že by se výše uvedený odhad naplnil a část ploch (cca 30 %) by byla využita pro občanské vybavení, veřejná prostranství apod. v souladu s hlavním a přípustným využitím ploch smíšených obytných, je splněna podmínka pro doporučený převis nabídky ploch pro výstavbu bytů – cca 40 % (viz kapitola E.1.3).

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem Dolní Domaslavice, jeho Změnou č. 1 a ani Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy přestavby.

E.5) SYSTÉM SÍDLNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně se Změnou č. 2 nemění.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce dopravní infrastruktury navržená platným Územním plánem Dolní Domaslavice se Změnou č. 2 nemění.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce technické infrastruktury – vodního hospodářství navržená platným Územním plánem Dolní Domaslavice se Změnou č. 2 nemění.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení navržená platným Územním plánem Dolní Domaslavice se Změnou č. 2 nemění.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Koncepce technické infrastruktury – elektronických komunikací navržená platným Územním plánem Dolní Domaslavice se Změnou č. 2 nemění.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Koncepce ukládání a zneškodňování odpadů navržená platným Územním plánem Dolní Domaslavice se Změnou č. 2 nemění.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení navržená platným Územním plánem Dolní Domaslavice se Změnou č. 2 nemění.

S ohledem na konfiguraci terénu, rekreační využívání Žermanické přehrady, rekreační využívání lesů a břehových porostů podél přehrady by již dále měl být v maximální možné míře omezen rozvoj zástavby podél břehů přehrady. Změnou č. 2 se doporučuje pro případ, že nebude zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury označená Z50, vymezená platným územním plánem, využita pro výstavbu do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1, bylo by vhodné tuto plochu z ploch zastavitelných vyřadit v souladu s § 102 stavebního zákona.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství navržená platným Územním plánem Dolní Domaslavice se Změnou č. 2 nemění.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny navržená platným Územním plánem Dolní Domaslavice se Změnou č. 2 nemění.

Pro zastavitelnou plochu 1/Z52 je Změnou č. 1 stanovena podmínka zachování prostupnosti územím prostupem v minimální šířce 8 m tak, aby byla zachována vazba na účelovou komunikaci zapojenou do silnice III. třídy, která je vedena jižně od zastavitelné plochy označené č. 1/Z54. Prostup územím je nezbytný z důvodu umožnění pohybu osob, zvěře a bezpečného průjezdu zemědělské mechanizace na pozemky zemědělsky obhospodařované půdy situované východně od zastavitelné plochy 1/Z52.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce územního systému ekologické stability navržená platným Územním plánem Dolní Domaslavice se Změnou č. 2 nemění.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce prostupnosti krajiny navržená platným Územním plánem Dolní Domaslavice se Změnou č. 2 nemění.

Pro zastavitelnou plochu 1/Z52 je Změnou č. 1 stanovena podmínka zachování prostupnosti územím prostupem v minimální šířce 8 m tak, aby byla zachována vazba na účelovou komunikaci zapojenou do silnice III. třídy, která je vedena jižně od zastavitelné plochy označené č. 1/Z54. Prostup územím je nezbytný z důvodu umožnění pohybu osob, zvěře a bezpečného průjezdu zemědělské mechanizace na pozemky zemědělsky obhospodařované půdy situované východně od zastavitelné plochy 1/Z52.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 2 nejsou navržena protierozní opatření.

E.17) OCHRANA PŘED POVODŇEMI

Změnou č. 2 není navržena protipovodňová ochrana.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 2 nemění.

Západní část správního území obce se nachází na východním břehu Žermanické přehrady, jejíž vodní plocha je využívána k letním rekreačním a sportovním aktivitám. Okolí přehrady, ale i ostatní území obce je vhodné k pěší turistice i cykloturistice.

Územním plánem nejsou vymezeny hipostezky, odpočívadla pro turisty apod., ale realizace těchto staveb a zařízení souvisejících s turistickými aktivitami se připouští v plochách zemědělských (Z) a lesních (L) aniž jsou vymezeny v územním plánu. Přednostně je vhodné využívat stávající síť polních a lesních cest, pěšin apod.

Územním plánem jsou navrženy plochy prostranství veřejných – lesních parků v západní části území obce, v blízkosti přehrady za účelem možnosti rozšíření rekreačních aktivit obyvatel v pěkném přírodním prostředí a zároveň možnosti vybudování zázemí (odpočívadel, laviček, vyhlídek, instalace odpadkových košů apod.).

Podmínky pro využívání ploch vymezených v neurbanizovaném území jsou stanoveny v kapitole F textové části Územního plánu Dolní Domaslavice v platném znění.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem Dolní Domaslavice v platném znění ani Změnou č. 2 není vymezena plocha pro dobývání nerostů (ložisek nerostných surovin).

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Územním plánem Dolní Domaslavice v platném znění jsou vymezeny hranice ložisek nerostných surovin uvedených v Příloze č. 1 Limity využití území ve výkrese B.1 Koordinační výkres. Hranice ložisek nerostných surovin se Změnou č. 2 se nemění.

Do správního území obce Dolní Domaslavice zasahují ložiska nerostných surovin

Dobývací prostor:

40024 Žukov, stav využití - zastavená těžba, surovina - zemní plyn

Chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;

40016000 Hradiště, podzemní zásobník plynu, surovina zemní plyn

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

400160000 Hradiště, podzemní zásobník plynu Třanovice

Výhradní ložiska:

308397201 Žukov (Třanovice)-PZP, stav využití - dřívější z vrtu, surovina - podzemní zásobník zemního plynu

307240000 Žukovský hřbet, stav využití - dosud netěženo, surovina - černé uhlí, zemní plyn

Požadovaná míra ochrany ložiska v chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna vydaným rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh a podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese

Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“ se nachází správní území obce Dolní Domaslavice v plochách C₂.

Plocha C₂ - je území mimo vlivy dobývání, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry (CHUZZZK) Hradiště je stanoveno rozhodnutím MZP č. j. 580/253/22/A-10/01 ze dne 6. 6. 2001. Zvláštní důraz je kladen na dodržování podmínky ochrany struktury v souvislosti s vrtáním hydrogeologických průzkumných vrtů, vrtaných studní, vrtů pro tepelná čerpadla apod., kdy vrty musí být provedeny jako hornická činnost prováděná hornickým způsobem. Důvodem je, že v dané lokalitě se vyskytují mělce uložené přírodní plynové akumulace bez spojitosti se strukturou podzemního zásobníku, což při vrtání těchto mělkých vrtných děl může být nebezpečné.

E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Dolní Domaslavice v platném znění jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Dolní Domaslavice. Podmínky stanovené pro využívání ploch se Změnou č. 2 nemění.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části Územního plánu Dolní Domaslavice v platném znění, kapitole G., jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravu a veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto opatření je provedeno ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

E.22) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Dolní Domaslavice v platném znění ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Územním plánem Dolní Domaslavice v platném znění je vymezena územní rezerva pro novou stavbu kapacitní čtyřpruhové směrově dělené rychlostní silnice I. třídy s označením R67 v severní části správního území obce (v úplném znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 označena D521).

V ploše územní rezervy nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byla plocha územní rezervy vymezena.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Na základě ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., pro každé dva hektary zastavitelné plochy související s funkcí bydlení a občanského vybavení má být vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m², přičemž se do této výměry nezapočítávají pozemní komunikace.

Územním plánem Dolní Domaslavice v platném znění je stanovena povinnost zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu označenou 1/Z6 do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 1 z důvodu potřeby vymezení dopravní obsluhy pozemků v rámci této plochy, řešení sítí technické infrastruktury a zejména vymezení veřejného prostranství.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Při zpracování Změny č. 2 bylo ve správním území obce Dolní Domaslavice prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 6. 2020. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu. Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Upravené výměry zastavitelných ploch jsou uvedeny v následující tabulce.

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Katastrální území	Navržená výměra v ha	Zastavěno k 1. 10. 2018	Zůstává k zastavění
Z50	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	Dolní Domaslavice	2,26	0,0	2,26
Z51	výroby smíšené a skladování (VS)	Dolní Domaslavice	0,08	0,0	0,08
Z76	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	Volovec	0,47	0,0	0,47
Z92	smíšená výrobní a skladování (VS)	Volovec	1,84	0,23	1,61
Z97	komunikací (K)	Volovec	0,09	0,0	0,09
Z127	komunikací (K)	Volovec	0,05	0,05	0,00
Z129	komunikací (K)	Volovec	0,01	0,0	0,01
Z131	komunikací (K)		0,04	0,0	0,04
Z132	komunikací (K)	Volovec	0,05	0,0	0,05
Z133	komunikací (K)	Volovec	0,05	0,0	0,05
Z134	komunikací (K)	Volovec	0,04	0,0	0,04
Z135 +Z143 +Z144	komunikací (K)	Volovec	0,01	0,0	0,01
Z136	komunikací (K)	Volovec	0,02	0,0	0,02
Z137	komunikací (K)	Volovec	0,30	0,0	0,30
Z138	komunikací (K)	Dolní Domaslavice Volovec	0,02	0,0	0,02
Z139	komunikací (K)	Dolní Domaslavice	0,02	0,0	0,02
Z140	komunikací (K)	Dolní Domaslavice Volovec	0,59	0,0	0,59
Z141	dopravní infrastruktury silniční (DS)	Dolní Domaslavice	0,18	0,0	0,18
Z142	dopravní infrastruktury silniční (DS)	Volovec	0,03	0,0	0,03
1/Z1	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,42	0,0	0,42
1/Z2	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,26	0,0	0,26
1/Z3	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,19	0,0	0,19
1/Z4	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,17	0,0	0,17
1/Z5	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,17	0,0	0,17
1/Z6	smíšená obytná (SO)	Volovec	2,32	0,0	2,32
1/Z7	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,88	0,0	0,88
1/Z8A	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,47	0,0	0,47

1/Z8B			0,89		0,89
1/Z9	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,18	0,0	0,18
1/Z10	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,20	0,0	0,20
1/Z11	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,99	0,0	0,99
1/Z12	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,57	0,0	0,57
1/Z13	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,24	0,0	0,24
1/Z15	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,16	0,0	0,16
1/Z16	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,22	0,0	0,22
1/Z18	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,09	0,0	0,09
1/Z19	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,22	0,0	0,22
1/Z20	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,28	0,22	0,06
1/Z21	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,25	0,08	0,17
1/Z23	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,45	0,0	0,45
1/Z24	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,24	0,0	0,24
1/Z25	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,38	0,0	0,38
1/Z27	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,84	0,0	0,84
1/Z30	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,27	0,0	0,27
1/Z31	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,31	0,0	0,31
1/Z32	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,53	0,0	0,53
1/Z33	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,69	0,69	0,00
1/Z34	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,22	0,0	0,22
1/Z35	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,45	0,0	0,45
1/Z36	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,39	0,0	0,39
1/Z39	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,56	0,0	0,56
1/Z40	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,34	0,0	0,34
1/Z41	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,87	0,0	0,87
1/Z42	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,09	0,0	0,09
1/Z43	smíšená obytná (SO)	Volovec	1,82	0,0	1,82
1/Z44	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,72	0,0	0,72
1/Z45	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,55	0,0	0,55
1/Z46	smíšená obytná (SO)	Volovec	1,12	0,0	1,12
1/Z49	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,30	0,0	0,30
1/Z52	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	1,72	0,0	1,72
1/Z54	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,39	0,0	0,39
1/Z56	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	1,21	0,0	1,21
1/Z57	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,33	0,0	0,33
1/Z58	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,20	0,0	0,20
1/Z59A 1/Z59B	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,36 0,25	0,0	0,36 0,25
1/Z60	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	1,52	0,0	1,52
1/Z63	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,85	0,0	0,85
1/Z65	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,18	0,0	0,18

1/Z66	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,42	0,0	0,42
1/Z68	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,37	0,0	0,37
1/Z71	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,05	0,0	0,05
1/Z72	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,36	0,0	0,36
1/Z73	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,15	0,0	0,15
1/Z74	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,13	0,0	0,13
1/Z75	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,16	0,0	0,16
1/Z77	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,99	0,0	0,99
1/Z84	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,50	0,0	0,50
1/Z85	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,20	0,0	0,20
1/Z90	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,36	0,0	0,36
1/Z91	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,73	0,0	0,73
1/Z93	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,60	0,0	0,60
1/Z94	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,42	0,0	0,42
1/Z95	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,19	0,19	0,00
1/Z96	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,57	0,0	0,57
1/Z98	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,42	0,0	0,42
1/Z100	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,50	0,0	0,50
1/Z102	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,91	0,0	0,91
1/Z103	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,84	0,0	0,84
1/Z104	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,15	0,0	0,15
1/Z105	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,97	0,0	0,97
1/Z106	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,35	0,0	0,35
1/Z107	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,30	0,0	0,30
1/Z108	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,38	0,0	0,38
1/Z110	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,15	0,0	0,15
1/Z111	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,24	0,0	0,24
1/Z112	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,47	0,0	0,47
1/Z114	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	1,22	0,82	0,40
1/Z115	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,48	0,0	0,48
1/Z118	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,62	0,0	0,62
1/Z119	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,37	0,37	0,00
1/Z120	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,88	0,0	0,88
1/Z122	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	1,48	0,0	1,48
1/Z124	smíšená obytná (SO)	Dolní Domaslavice	0,15	0,0	0,15
1/Z125	smíšená obytná (SO)	Dolní	0,18	0,0	0,18

		Domaslavice			
1/Z126	smíšená obytná (SO)	Volovec	0,41	0,0	0,41
Celkem			51,14	3,18	47,96

Plochy – způsob využití	Navržená výměra v ha v ÚP Dolní Domaslavice po Změně č. 1 k 1. 3. 2015	Zastavěno/ přiřazeno k zastavěnému území vymezenému k 1. 10. 2018	Zůstává k zastavění
smíšené obytné (SO)	44,99 ha	2,90 ha / 6,4 %	42,09 ha / 93,6 %
občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	2,73 ha	0 ha / 0 %	2,73 ha / 100 %
smíšené výrobní a skladování (VS)	1,92 ha	0,23 ha / 12 %	1,69 ha / 88,0 %
komunikací (K)	1,29 ha	0,05 ha / 3,4 %	1,24 ha / 96,6 %
dopravní infrastruktury silniční (DS)	0,21 ha	0 ha / 0 %	0,21 ha / 100 %

Zastavěné území bylo Změnou č. 1 ÚP Dolní Domaslavice vymezeno 1. 3. 2015, Změnou č. 2 bylo aktualizováno k 1. 6. 2020. Část nové zástavby byla realizována v zastavěném území na stabilizovaných plochách smíšených obytných. Dle údajů ČSÚ bylo v letech 2015 až 2018 realizováno celkem 33 nových bytů, dle katastru nemovitostí byla realizována nová zástavba na 2,9 ha zastavitelných ploch.

V obci se rozvíjí v posledních letech ve větším rozsahu výstavba rodinných domů. Důvodem je dobrá časová dostupnost větších měst s nadmístní občanskou vybaveností, pracovními příležitostmi, kvalitní přírodní prostředí, atraktivní bydlení v blízkosti Žermanické přehrady a zejména zabezpečení zastavitelných ploch v oblasti dopravní a technické infrastruktury, vzhledem k tomu, že naprostá většina zastavitelných ploch je vymezena podél stávajících komunikací, podél kterých (případně ve kterých) jsou již vybudovány sítě technické infrastruktury.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině.

H) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOMASLAVICE

H.1) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOMASLAVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, schválená usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020, stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Z PÚR ČR je patrné upřesněné vymezení **rozvojových oblastí národního významu**.

Správní území obce Dolní Domaslavice je součástí OB2 - Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Podrobněji viz další text podle PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

Při řešení Změny č. 2 ÚP Dolní Domaslavice byly respektovány **republikové priority dle PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5** kterými jsou:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územním plánem Dolní Domaslavice v platném znění a Změnou č. 2 jsou respektovány přírodní a kulturní hodnoty území. Prvky ochrany přírody jsou zobrazeny jako limit využití území v Koordinačním výkrese. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny. Řešení navržené územním plánem odpovídá podrobnosti územního plánu a měřítku výkresů obsažených v jeho grafické části. Změna č. 2 nemá vliv na stanovenou urbanistickou koncepci územního plánu.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a stanovením podmínek pro způsob využívání stabilizovaných a zastavitelných ploch je předcházeno segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán Dolní Domaslavice v platném znění řeší celé správní území obce s ohledem na udržitelný rozvoj území a soudržnost společenství obyvatel při zachování kvalitního životního prostředí a významných kulturních i přírodních hodnot území. Viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Obec Dolní Domaslavice je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly zohledněny vazby na sousední obce a vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území při dodržení souladu s nadřazenou dokumentací – ZÚR MSK, Aktualizací č. 1.

Změna č. 2 územního plánu nemá vliv na komplexní řešení územního plánu a na následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

Územním plánem Dolní Domaslavice v platném znění jsou vymezeny jak stabilizované tak navržené plochy změn (tj. zastavitelné plochy) pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a skladování jako plochy smíšené výrobní a skladování (VS).

Řešení Změny č. 2 nemá vliv na základní koncepci řešení navrženou územním plánem.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území obce Dolní Domaslavice nejsou opuštěné areály a plochy. Zástavba je rozvíjena jako souvisle zastavěné území s ohledem na ekonomii výstavby dopravní a technické infrastruktury.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Ke srůstání sídla Dolní Domaslavice se sídlem Horní Domaslavice došlo již historickým vývojem zástavby na hranicích těchto obcí, vzhledem k tomu, že se zástavba rozvíjela, mimo jiné, také podél silnice III/4735. Změnou č. 1 byla na hranici s obcí Horní Domaslavice vymezena zastavitelná plocha 1/Z52. Z hlediska ekonomického jde o plochu vhodnou, dopravně obslužitelnou ze stávající komunikace, s možností napojení na stávající síť technické infrastruktury (vodovod, středotlaký plynovod, rozvody elektrické energie, navrženou kanalizaci apod.). Z hlediska propustnosti krajiny jde o zhoršení stávající prostupnosti zejména ve směru východ – západ. Z tohoto důvodu je pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou č. 1/Z52 stanovena podmínka, že bude zachována prostupnost územím ve směru východ – západ ve vazbě na křížení silnice III/4735 s účelovou komunikací, která je zapojena do silnice ze západní strany, a je vedena v trase podél jižní hranice zastavitelné plochy označené 1/Z54. Prostup musí být vymezen a zachován mimo jiné také z důvodu sjezdu na zemědělsky obhospodařované pozemky a průjezdu zemědělské mechanizace.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině. Návrhem řešení Změny č. 2 není omezena propustnost krajiny a nedochází k omezení prostupnosti území ve vazbě na zastavitelnou plochu 1/Z54 a 1/Z52.

Migrační prostupnost krajiny je podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (USES).

Změnou č. 2 nejsou navrženy stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, který by mohly vytvářet liniové bariéry v území.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých

pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Dolní Domaslavice byly vymezeny plochy prostranství veřejných – lesních parků. Také byla navržena plocha k zalesnění. Podrobněji viz kapitola E.5 odůvodnění ÚP Dolní Domaslavice. Komentář k prostupnosti krajiny viz text výše.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy veřejně přístupné zeleně.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změnou č. 2 není řešen rozvoj cestovního ruchu. ÚP Dolní Domaslavice v platném znění připouští realizaci pěších, cyklistických a účelových komunikací a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části územního plánu. Řešení územního plánu předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních a neméně významné je využívání přehrady, která náleží do správního území obce Lučina, v letní sezóně k rekreačním účelům. V zimním období je mírně kopcovitá krajina vhodná pro běh na běžkách.

Změnou č. 2 se podmínky pro využívání krajiny nemění.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územním plánem je podrobně řešena koncepce dopravní infrastruktury, viz kapitola E.6 odůvodnění územního plánu. Tato kapitola je podrobněji členěna na podkapitoly, které se zabývají silnicemi a širšími vazbami; místními a účelovými komunikacemi, které zejména zajišťují dopravní obsluhu zástavby; provozem chodců a cyklistů, statickou dopravou apod.

Změna č. 2 nemá vliv na celkovou koncepci dopravní infrastruktury stanovenou územním plánem.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V Koordinačním výkrese územního plánu jsou zobrazeny limity území včetně hranice záplavového území, sesuvných území apod. Jde o limity omezující rozvoj zástavby v území, které jsou respektovány a rozvoj zástavby je v těchto lokalitách v maximální možné míře omezen nebo podmíněn – viz oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby výroku Územního plánu Dolní Domaslavice v platném znění. Pro plochy smíšené obytné je územním plánem stanoven koeficient zastavitelnosti pozemků z důvodu zajištění retenční schopnosti území. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

Územním plánem Dolní Domaslavice v platném znění ani jeho Změnou č. 2 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídlení struktury. Vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možností, poloze i infrastruktury těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Územním plánem je respektována stávající veřejná infrastruktura z oblasti občanského vybavení, dopravy i technického vybavení. Navrženo je vybudování veřejné kanalizace. Změnou č. 2 není navrhována žádná nová veřejná infrastruktura.

Změna č. 2 nemá vliv na celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury stanovenou územním plánem.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

ÚP Dolní Domaslavice v platném znění jsou řešeny souvislosti mezi jednotlivými pilíři, tj. mezi rozvojem území v oblasti hospodářské, ochraně životního prostředí a soudržnosti obyvatel území.

Způsobem řešení územního plánu jsou v maximální možné míře respektovány stávající hodnoty území, tj. historický a urbanistický vývoj zástavby, nemovitá kulturní památka a ochrana přírodních hodnot území. Návrhem zastavitelných ploch pro rozvoj zástavby obytné, občanské vybavenosti, výrobních aktivit, územního systému ekologické stability atd. se však nelze vyhnout záboru zemědělské půdy a pozemků k plnění funkcí lesa.

Ekologická stabilita správního území obce Dolní Domaslavice je posílena vymezením územního systému ekologické stability – prvků nadregionálního a lokálního významu.

Za účelem zvýšení kvality životního prostředí a zvýšení pohody bydlení je navržen rozvoj sítě technické infrastruktury, především z oblasti zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod a zásobování energiemi (podrobněji viz kapitoly E.7 až E.8 odůvodnění Územního plánu Dolní Domaslavice).

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Základem veřejné dopravy je autobusová hromadná doprava osob, která je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou.

Územním plánem Dolní Domaslavice je vymezena plocha územní rezervy pro stavbu kapacitní čtyřpruhové směrově dělené rychlostní silnice I. třídy s označením R67. V řešeném území jde o dopravní prvek, vymezený v souladu s úplným zněním ZÚR Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1.

V řešeném území jsou vyznačeny cyklotrasy:

č. 6005 Frýdek-Místek – Sedliště – Žermanice – Dobrá – Frýdek-Místek,
č. 6090 Český Těšín – Koňákov – Zavadovice – Dolní Domaslavice, č. 6125 Hnojník – Horní Tošanovice – Zavadovice, č. 6163 Žermanice – Dolní Domaslavice, rozcestí.

V trasách značených cyklotras 6005 a 6090 je vedena páteřní trasa evropského turistického koridoru Greenways Krakow – Wien.

Územním plánem je navrženo převedení cyklistické trasy č. 6005 ze silnice III/4735 do trasy vedené podél Žermanické přehrady.

Nové úseky, které jsou vedeny v trasách stávajících, případně navržených komunikací, propojují stávající značené cyklistické trasy.

Dále je územním plánem navržena trasa kolem vodní nádrže Žermanice, která bude využívána současně pěši i cyklistickou turistickou dopravou.

Nové turistické trasy, lyžařské běžecké trasy apod. je dle ÚP Dolní Domaslavice přípustné realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými v oddíle F textové části ÚP Dolní Domaslavice.

Podrobněji viz kapitola E.6.3 odůvodnění ÚP Dolní Domaslavice.

Změna č. 2 nemá vliv na celkovou koncepci dopravní infrastruktury stanovenou územním plánem.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zástavba v obci je zásobována pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu. Rozšíření stávající vodovodní sítě je navrženo v návaznosti na zastavitelné plochy.

Územním plánem je navržen způsob likvidace odpadních vod pro zastavěné území a zastavitelné plochy. V obci dosud není splašková kanalizace vybudována. Zakončení splaškové kanalizace je navrženo na ČOV obce Soběšovice.

Změna č. 2 nemá vliv na celkovou koncepci technické infrastruktury stanovenou územním plánem.

(31) Vytvářet podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územním plánem Dolní Domaslavice jsou v textové části A, oddíle F stanoveny podmínky pro umísťování fotovoltaických systémů. Plocha pro zařízení určené pro výrobu elektrické energie není Územním plánem Dolní Domaslavice v platném znění ani jeho Změnou č. 2 navržena.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je správního území obce Dolní Domaslavice zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polsko, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj.

Územním plánem Dolní Domaslavice v platném znění a jeho Změnou č. 2 je respektováno zařazení správního území obce Dolní Domaslavice do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Na území obce Dolní Domaslavice není stanovena podmínka pořízení územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Specifické oblasti

Obec Dolní Domaslavice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazena do žádné specifické oblasti.

**Přezkoumání souladu Územního plánu Dolní Domaslavice v platném znění a jeho
Změny č. 2 s úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po
vydání Aktualizace č. 1**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 a nabýly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Dne 13. 9. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 1 ZÚR MSK a bylo zpracováno úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018).

Ze ZÚR MSK, Aktualizace č. 1 vyplývají pro řešené území následující požadavky:

(6) V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině. Změnou č. 2 byly aktualizovány hranice zastavěného území a vyhodnoceno využívání zastavitelných ploch.

(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Základ veřejné dopravy v řešeném území tvoří autobusová hromadná doprava osob. Obcí Dolní Domaslavice není vedena železniční trať.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územním plánem Dolní Domaslavice je řešena problematika pěší a cyklistické dopravy v kapitole E.6.3 odůvodnění. Stávající síť cykloturistických tras je v území zachována. Územním plánem je navrženo převedení cyklistické trasy č. 6005 ze silnice III/4735 do trasy vedené podél Žermanické přehrady. Nová cyklotrasa je navržena rovněž v lokalitě Vidíkov. V územním plánu je dále navrženo doplnění sítě cyklotras o nové úseky, které jsou vedeny v trasách stávajících, případně navržených komunikací, které propojují stávající značené cyklistické trasy. Je nutno je realizovat včetně nezbytného technického zázemí (odpočívadla, informační tabule).

Změna č. 2 územního plánu nenavrhuje nové pěší a cyklistické trasy nebo stezky.

12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území obce nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Zastavěné území obce není významným způsobem zatíženo externalitami z dopravy. Obec je plošně plynofikována a na místní síť je napojena většina objektů včetně staveb občanské vybavenosti.

S rozvojem obytné souvislé zástavby a se stabilizovanými plochami s obytnou a rekreační funkcí souvisí návrh rozvoje ploch pro relaxaci obyvatel obce a jejich návštěvníků. Část lesních pozemků v blízkosti Žermanické přehrady je navržena k využívání jako prostranství veřejná – lesní parky.

Výsadba zeleně je přípustná prakticky ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území.

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Na území obce Dolní Domaslavice žádná významná stavební nebo krajinná dominanta.

Územním plánem jsou respektovány prvky obecné ochrany přírody, významné krajinné prvky, dále je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability, prvky regionální a lokální.

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také územního systému ekologické stability stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F. Podrobné řešení viz podkapitoly kapitoly E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení v textové části odůvodnění územního plánu.

(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

V Koordinačním výkrese územního plánu jsou zobrazeny limity území včetně hranice záplavového území, sesuvných území apod. Jde o limity omezující rozvoj zástavby v území, které jsou respektovány a rozvoj zástavby je v těchto lokalitách v maximální možné míře omezen nebo podmíněn – viz oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby výroku Územního plánu Dolní Domaslavice v platném znění.

Územním plánem Dolní Domaslavice v platném znění ani jeho Změnou č. 2 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině.

(16) Respektování zájmů obrany státu.

Obec Dolní Domaslavice (k. ú. Dolní Domaslavice a k. ú. Volovec) se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Celé správní území obce Dolní Domaslavice zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.

Ve správním území obce Dolní Domaslavice je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Pro zastavitelné plochy zasahující do území ohroženého sesuvem je stanovena podmínka pro prověření zakládání staveb.

Dále se nepřipouští nová výstavba v plochách smíšených obytných pod kótou maximální hladiny bezpečnostního prostoru nádrže Žermanice.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině.

(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Správní území obce leží nad chráněným ložiskovým územím 144000000 Česká část Hornoslezské pánve (surovina uhlí černé, zemní plyn). Na území obce zasahuje výhradní ložisko 307240000 Žukovský hřbet, stav využití - dosud netěženo, surovina - černé uhlí, zemní plyn.

Na území obce není vymezena plocha pro těžbu nerostných surovin, ani se zahájení těžby v dlouhodobějším horizontu nepředpokládá.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C₂. V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Změnou č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice je nutno respektovat:

Veřejně prospěšná opatření:

vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability (regionální biocentrum označené v úplném znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 č. 277, regionální biokoridor č. 562).

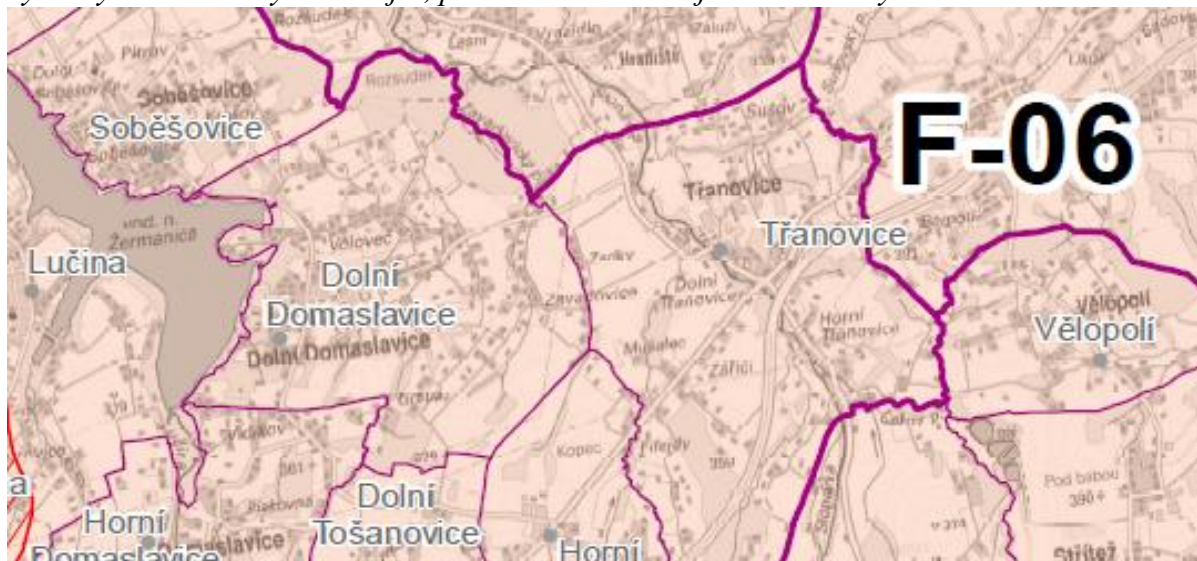
Územní systém ekologické stability byl vymezen Územním plánem Dolní Domaslavice v souladu se ZÚR MSK. Aktualizací č. 1 se vymezení územního systému ekologické stability na území obce nemění. Změnou č. 2 se vymezení územního systému ekologické stability nemění.

Vymezení specifických krajin

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizaci č. 1 je krajina členěna do oblastí specifických krajin a dále jako dílčí skladebné části specifických krajin, a to do specifických krajin mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Správní území obce Dolní Domaslavice je Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), Aktualizací č. 1 zařazeno do oblasti F – oblasti specifických krajin beskydského podhůří, specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín.

Výřez výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality



Charakteristické znaky krajiny Vodní nádrže Žermanice a Těrlicko. Slezská zástavba. Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů (Olše, Tyra, Stonávka, Ropičanka, Lučina a jejich přítoky). Výrazný krajinný rámeček okrajů Moravskoslezských a Slezských Beskyd.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Urbanizovaná průmyslově sídelní krajina v pásu mezi Třincem a Českým Těšínem s postupnou stabilizací rozsahu zastavěných a ostatních ploch a důslednou ochranou přírodních nebo přírodě blízkých ploch.	K. ú. Lyžbice, Staré Město, Dolní Lištná, Kanská, Český Těšín.
Krajina s převahou rekreační funkce v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko.	Rekreační prostor VN Žermanice: K. ú. Žermanice, Pitrov, Soběšovice, Volovec, Dolní Domaslavice, Horní Domaslavice, Kocurovice, Lučina. Rekreační prostor VN Těrlicko: K. ú. Horní Těrlicko, Dolní Těrlicko, Životice
Polyfunkční otevřená převážně zemědělská krajina, mozaikově rozčleněná menšími lesními celky, vodními toky s doprovodem břehových porostů s prvky rozptýlené zeleně; ve struktuře osídlení převaha malých sídel a rozptýlené slezské zástavby; výrazné uplatnění koridorů páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury.	Celé území specifické krajiny F-06 s výjimkou k. ú. Lyžbice, Staré Město, Dolní Lištná, Kanská, Český Těšín, Žermanice, Pitrov, Soběšovice, Volovec, Dolní Domaslavice, Horní Domaslavice, Kocurovice, Lučina, Horní Těrlicko, Dolní Těrlicko, Životice.

Krajina s významným působením lokálních kulturních dominant (zámek a kostel v Hnojníku, kostel a zámek v Ropicích, zámky v Horních a Dolních Tošanovicích, kostel ve Vidíkově).	Okruh viditelnosti lokálních dominant.
Krajina s vizuálním významem hřbetů a vrcholů Moravskoslezských Beskyd jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.	Celé území specifické krajiny F-06
Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik - Zachovat stávající strukturu venkovského osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u venkovských sídel a zahušťování rozptýlené zástavby. - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. - Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny. - Chránit kulturní dominanty venkovských sídel před snižováním jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.	

Územním plánem Dolní Domaslavice v platném znění a Změnou č. 2 je respektována krajina s převahou rekreační funkce v okolí vodní nádrže Žermanice. Územním plánem je rozvíjena zejména funkce obytná a rekreační.

Rozvojem obytné zástavby kolem stávajících komunikací dochází ke slučování zastavěných území rozvolněnou slezskou zástavbou a vytváření kompaktních celků zástavby, které jsou výhodnější z hlediska ekonomie výstavby a údržby dopravní a technické infrastruktury.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině.

H.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOMASLAVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP Dolní Domaslavice v platném znění jsou řešeny souvislosti mezi jednotlivými pilíři, tj. mezi rozvojem území v oblasti hospodářské, ochraně životního prostředí a soudržnosti obyvatel území.

Způsobem řešení územního plánu jsou v maximální možné míře respektovány stávající hodnoty území, tj. historický a urbanistický vývoj zástavby, nemovitá kulturní památka a ochrana přírodních hodnot území. Návrhem zastavitelných ploch pro rozvoj zástavby obytné, občanské vybavenosti, výrobních aktivit, územního systému ekologické stability atd. se však nelze vyhnout záboru zemědělské půdy a pozemků k plnění funkcí lesa.

Ekologická stabilita správního území obce Dolní Domaslavice je posílena vymezením územního systému ekologické stability – prvků nadregionálního a lokálního významu.

Za účelem zvýšení kvality životního prostředí a zvýšení pohody bydlení je navržen rozvoj sítě technické infrastruktury, především z oblasti zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod a zásobování energiemi (podrobněji viz kapitoly E.7 a E.8 odůvodnění Územního plánu Dolní Domaslavice).

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice v platném znění bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby (viz kapitola F).

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změnou č. 2 se nemění podmínky na využívání území stanovené Územním plánem Dolní Domaslavice v platném znění.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u stanovených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Územním plánem Dolní Domaslavice v platném znění jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky pro umisťování staveb technické infrastruktury jsou zpracovány v oddíle F textové části A. Územního plánu Dolní Domaslavice v platném znění. Změnou č. 2 se nemění.

H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOMASLAVICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územní plán Dolní Domaslavice v platném znění je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině. Změnou č. 2 byla aktualizována hranice zastavěného území k 1. 6. 2020.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
--

Změna č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice je zpracována na základě usnesení Zastupitelstva obce Dolní Domaslavice, které na 28. zasedání konaném dne 14. 5. 2018 schválilo pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice na základě postupu dle § 55 stavebního zákona poté, co Krajský soud v Ostravě svým rozsudkem č. j. 79 A 4/2016 – 57 ze dne 22. 3. 2017 rozhodl o zrušení územního plánu v části týkající se vymezení způsobu využití části pozemku p. č. 327/1 v k. ú. Dolní Domaslavice, která nebyla dotčena Změnou č. 1.

Důvodem pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice bylo zařazení části pozemku p. č. 327/1 v k. ú. Dolní Domaslavice do zastavitelné plochy smíšené obytné. Zastavitelná plocha byla označena 2/Z1. **Na základě výsledku projednání byla tato zastavitelná plocha z návrhu Změny č. 2 vyřazena.**

V souladu s § 55 odst. 3 stavebního zákona, z obsahu obdržených stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) nevyplývá potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

J) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOMASLAVICE

Vzhledem k tomu, že Krajský soud v Ostravě ve svém rozsudku č. j. 79 A 4/2016 – 57 ze dne 22. 3. 2017 rozhodl o zrušení Územního plánu Dolní Domaslavice vydaného jako opatření obecné povahy č. 2/2013 v části týkající se vymezení způsobu využití části pozemku p. č. 327/1 k. ú. Dolní Domaslavice, která nebyla dotčena Změnou č. 1 ÚP Dolní Domaslavice vydanou jako opatření obecné povahy č. 1/2016, byla obec Dolní Domaslavice Krajským úřadem Moravskoslezského kraje vyzvána (dopis - Výzva k postupu dle § 55 stavebního zákona, č. j. MSK 163613/2017 ze dne 12. 1. 2018), aby v souladu s povinností uvedenou v ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona a ve lhůtě do 30. 6. 2018 rozhodla o pořízení změny územního plánu Dolní Domaslavice a o jejím obsahu.

Dojde-li ke zrušení části územního plánu nebo nelze-li podle něj rozhodovat na základě § 54 odst. 4 až 6, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu. Pořizovatel si k návrhu obsahu změny vyžádá stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Bez zohlednění těchto stanovisek nelze o pořízení změny územního plánu rozhodnout (§ 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Pořizovatel si tedy vyžádal v souladu s § 55 odst. 3 stavebního zákona stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny (žádost č. j. MMFM 42902/2018 ze dne 21. 3. 2018) a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu (žádost č. j. MMFM 43021/2018 ze dne 21. 3. 2018), zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45 i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovisko č. j. MSK 47910/2018 ze dne 27. 3. 2018). A dále je konstatováno, že návrh změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (stanovisko č. j. MSK 47964/2018 ze dne 13.4.2018). Na základě těchto stanovisek nebude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo obce Dolní Domaslavice následně na základě výše uvedeného na svém 28. zasedání konaném dne 14. 5. 2018 rozhodlo o pořízení změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice a o jejím obsahu. Obsahem změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice je zařazení části pozemku p. č. 327/1 k. ú. Dolní Domaslavice, která nebyla dotčena Změnou č. 1 Územního plánu Dolní Domaslavice vydanou jako opatření obecné povahy č. 1/2016 do zastavitelné plochy smíšené obytné (SO).

Projektant zpracoval návrh Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice a předal jej obci dne 19. 11. 2018.

O zahájení projednávání změny č. 2 Územního plánu bylo obcí zažádáno dne 6. 12. 2018.

Místo a doba konání společného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována dne 11. 2. 2019 (č. j. MMFM 22617/2019).

V souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona byl doručen návrh Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice veřejnou vyhláškou (č. j. MMFM 23001/2019). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele a i na úřední desce obce Dolní Domaslavice. V obou případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a na Obecním úřadu v Dolních Domaslavicích a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Dolní Domaslavice. Společné jednání se uskutečnilo dne 12. 3. 2019 v 9.00 hodin na Magistrátu města Frýdku-Místku. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky.

Oznámení o projednávání Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice oprávněným investorům bylo zasláno dne 11. 2. 2019.

Dne 20. 11. 2019 byl Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, a stavebního řádu pořizovatelem požádán o posouzení návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice (MMFM 179114/2019) v souladu s § 50 stavebního zákona. Ten vydal své stanovisko dne 19. 12. 2019 (č. j. MSK 170618/2019), ve kterém vyzval orgán územního plánování k odstranění rozporu návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice s právní úpravou. Po odstranění nedostatků návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice bylo dne 1. 4. 2020 zažádáno o nové stanovisko, které bylo vydáno dne 23. 4. 2020. Krajský úřad jako nadřízený orgán konstatoval, že z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PÚR a souladu se ZÚR MSK neshledal nedostatky.

Projektantem upravený návrh Změny č. 2 územního plánu Dolní Domaslavice na základě výsledků projednání byl pořizovateli předán dne 30. 6. 2020 s pokynem k zahájení řízení o vydání.

Veřejné projednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice se konalo dne 12. 8. 2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dolních Domaslavicích. Pořizovatel – Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

Dne 7. 10. 2020 byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek do 30 dnů od obdržení. Po úpravě návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice vyplývající z projednání byl návrh Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice předán zastupitelstvu obce k vydání.

K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOMASLAVICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice je projednána v souladu s požadavky zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Zodpovědným projektantem Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. osoba oprávněná k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

L) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DOMASLAVICE S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Stanoviska k návrhu obsahu změny.

Krajský úřad MS kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č. j. MSK 47910/2018 ze dne 27. 3. 2018

Návrh obsahu změny č. 2 územního plánu Dolní Domaslavice - stanovisko dle § 45i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 21. 3. 2018 návrh obsahu změny č. 2 územního plánu Dolní Domaslavice (dále jen „koncept“). Zároveň byl v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyzván k doručení stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepte **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Odůvodnění

Dne 21. 3. 2018 obdržel krajský úřad žádost o stanovisko z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a na ptačí oblasti k návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu obce Dolní Domaslavice, která spočívá v zařazení pozemku parc. č. 327/1 v k. ú. Dolní Domaslavice do zastavitelné plochy smíšené obytné (SO).

Území řešené návrhem obsahu změny nezasahuje přímo do žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, přímé vlivy na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. Území přímo dotčené změnou podmínek využití ploch leží ve vzdálenosti 3 500 m od evropsky významné lokality Žermanický lom. Vzhledem k tomu, že je záměr situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti a z charakteru záměru je zřejmé, že nebude působit ani dálkově na tyto lokality, je možno uzavřít, že

realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad přitom vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Krajský úřad MS kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č. j. MSK 47964/2018 ze dne 13. 4. 2018

Stanovisko příslušného úřadu k návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Dolní Domaslavice dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), jako příslušný úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 21.03.2018 žádost o stanovisko k návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Dolní Domaslavice ve smyslu § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“).

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh na změnu č. 2 ÚP Dolní Domaslavice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Obsahem požadované změny ÚP je zařazení části pozemku p. č. 327/1 v k.ú. Dolní Domaslavice, která nebyla dotčena změnou č. 1 do zastavitelné plochy smíšené obytné. Z obsahu návrhu změny vyplývá, že změna nestanoví rámec pro umístění záměrů z přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, není tedy předmětem posouzení dle uvedeného zákona. Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody (krajský úřad) ve svém stanovisku (č. j. MSK 47910/2018 ze dne 27.03.2018) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Krajský úřad vydal toto stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska, tj. návrhu na pořízení změny č. 2 ÚP Dolní Domaslavice, a s přihlédnutím ke stanovisku dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání

1. **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH**
stanovisko nepředložili
2. **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. MMFM, č. j. MMFM 23366/2019, zaevidováno dne 10. 4. 2019**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 11.02.2019 žádost o stanovisko k výše uvedenému společnému jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice, po jeho prostudování vydává stanovisko

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Navržené plochy pro výstavbu byly posuzovány především s ohledem na péči o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péči o vzhled a přístupnost krajiny – ust. § 2 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, dále s ohledem na spoluúčast při procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny – ust. § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny. Rovněž je nutné, aby docházelo k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás, a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji podle ust. § 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Zároveň je nutné chránit krajinný ráz venkovské krajiny, a to na základě ust. § 12 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a současně je nutné dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Jako dotčený orgán státní správy jsme příslušní chránit jak krajinářské, tak přírodní hodnoty území řešeného územním plánem. Územní plán musí vytvářet podmínky pro rozvoj území a zabezpečovat soulad jednotlivých činností v území, přičemž musí omezovat jejich negativní vlivy na přírodní prostředí a krajinný ráz.

K požadavku č. 2/Z1 – návrh ploch pro smíšené bydlení (parc. č. 327/1, k. ú. Dolní Domaslavice). *Orgán ochrany přírody požaduje, aby plocha navržená pro výstavbu rodinných domů byla z návrhu Změny č. 2 ÚP Dolní Domaslavice, jako plocha smíšená obytná, vyřazena.* Pozemek navržený k zástavbě je součástí ucelených ploch zemědělsky obhospodařovaných pozemků ve volné krajině a s rozšiřováním zástavby na pozemky, které jsou součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných ploch, orgán ochrany přírody nesouhlasí. Je nutné nerozšiřovat zástavbu směrem do volné krajiny. Krajinný ráz vesnice vytváří vedle zastavěných ploch i plochy nezastavěné - pole, louky a rozptýlená zeleň. V současné době jsou na předmětné parcele vymezeny již dvě plochy určené pro zástavbu, které jsou dosud nevyužity a orgán ochrany přírody s dalším rozšiřováním těchto ploch nesouhlasí.

K ostatním požadavkům, které jsou zahrnuty do návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice, nemá orgán ochrany přírody žádné připomínky.

Vyhodnocení: respektovat, vyřadit zastavitelnou plochu 2/Z1 (pozemek p. č. 327/1 k. ú. Dolní Domaslavice)

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, nemá připomínky k návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice.

Vyhodnocení: bez připomínek

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79. odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán odpadového hospodářství, nemá k předloženému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice připomínky.

V návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice se nepředpokládá změna způsobu nakládání s odpady.

Vyhodnocení: bez připomínek

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán státní správy lesů k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice souhlasné stanovisko. V návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vyhodnocení: bez připomínek

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Vyhodnocení: bez připomínek

3. **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče**
stanovisko nepředložili
4. **Státní pozemkový úřad, 4. května 217, 738 01 Frýdek-Místek,**
stanovisko nepředložili
5. **Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, Frýdek-Místek, č. j. KHSMS 07132/2019/FM/HOK ze dne 13. 3. 2019**

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního plánování, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 11. 02. 2019, o stanovisko ke společnému jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Domaslavice.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 2 územního plánu Dolní Domaslavice souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě oznámení Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního plánování, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 11. 02. 2019, o stanovisko ke společnému jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Domaslavice, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Důvodem pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice je zařazení části pozemku p. č. 327/1 v k. ú. Dolní Domaslavice do zastavitelné plochy smíšené obytné. KHS MSK obecně upozorňuje, že v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s §77, KHS MSK prokázání dodržení hlukových limitů bude vyžadováno ve všech lokalitách navržených pro výstavbu obytné zástavby, které mohou být negativně ovlivněny stávajícími či v rámci územně plánovací dokumentace navrženými zdroji hluku, vůči kterým by bylo nutné ze strany stavebníka řešit zvýšenou hlukovou ochranu nově umísťovaného objektu.

Vyhodnocení: bez připomínek

6. **HZS MS kraje, územní odbor F-M, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek**
stanovisko nepředložili
7. **Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Ostrava, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava, č. j. MZP/2019/580/293293 ze dne 1. dubna 2019**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Dolní Domaslavice jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska, dobývací prostory a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení: bez připomínek

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, OŽPaZ, 28. října 117, Ostrava, č. j. MSK 23359/2019 ze dne 9. 4. 2019

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává

k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Dolní Domaslavice

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: bez připomínek

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu Moravskoslezského kraje, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený Návrh Zm. č. 2 ÚP Dolní Domaslavice, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

Vyhodnocení: bez připomínek

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem Zm. č. 2 ÚP Dolní Domaslavice dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny územního plánu nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

Vyhodnocení: bez připomínek

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení: bez připomínek

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení: bez připomínek

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Dolní Domaslavice.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných zákonem, ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, a není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Návrh respektuje vymezení územního systému ekologické stability regionální úrovně (regionální biocentrum RBC 277 Zavadovice a regionální biokoridor RBK 562), který je příslušný hájit krajský úřad. Zvláště chráněné území ani evropsky významná lokalita se v zájmovém území nenachází.

Vyhodnocení: bez připomínek

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady návrhu změny č. 2 ÚP Dolní Domaslavice, a to dle postupů vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona a zásad vymezených Metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96, a s uvedeným návrhem nesouhlasí.

Odůvodnění:

Předmětem předkládané změny územního plánu je požadavek změny funkčního využití území v případě vymezené plochy ozn. 2/Z1, a to za účelem realizace plochy pro bydlení, a to

o výměře 0,66 ha. Zmíněný požadavek je z hlediska kvalitativních ukazatelů zemědělské půdy soustředěn do BPEJ 74300, což lze vyhodnotit jako zemědělskou půdu zařazenou do II. třídy ochrany (dle tabulkového přehledu vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany), což předložené podklady takto vyhodnocují. Předmětem projednání je tedy požadavek požívající zvýšené ochrany, dle zásad specifikovaných § 4 odst. 3 uvedeného zákona, v jehož případě je nezbytné prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Tuto nezbytnost vyhodnocení veřejného zájmu předložený podkladový materiál neobsahuje. Krajský úřad při posuzování předkládané změny vycházel současně i z projednávané zprávy o uplatňování daného územního plánu. Zde je nezbytné poznamenat, že posuzovaný sídelní celek disponuje významným rozsahem ploch pro tyto účely, a to s významným převísem ploch pro jiné než zemědělské využití. Požadovaná plocha sice navazuje na stávající vymezené území pro zástavu, zároveň však tvoří určitý ne nevýznamný celek pro historicky nastavené zemědělské využívání krajiny v rozptýlené zástavbě. Krajský úřad, jako správní orgán, jemuž byla svěřena kompetence v oblasti posuzování změn funkčního využití zemědělské půdy, nemá možnosti individuálního, rozdílného přístupu k jednotlivým požadavkům, ale musí vycházet z požadavků daných zákonem, tedy v daném případě prokázání nezbytnosti navrženého řešení s ohledem na již zmíněný veřejný zájem. Za stavu, kdy stávající územní plán deklaruje 42,27 ha dosud volných ploch pro zástavbu (str. 7 Zprávy o uplatňování územního plánu) není možné akceptovat další rozšíření zástavby na úkor zemědělské půdy v dané lokalitě nejkvalitnější, aniž by byla důsledně problematika uchopena z hlediska možného snižování dosud uvolněných ploch pro zástavbu, které nejsou v tomto směru takto dlouhodobě využívány, a mohou být, do jisté míry, spekulativně ponechávány v nastavené funkční změně.

Krajský úřad je v daném případě toho názoru, že je nezbytné tyto skutečnosti vyhodnotit tak, aby bylo zřejmé, že je v zájmu obce (je veřejným zájmem) rozšiřovat zástavbu v daném území s tím, že pouze tímto postupem lze překlenout zmíněné ust. § 4 odst. 3 uvedeného zákona, přičemž současně je nutno podrobně deklarovat jaké kroky budou činy v tomto směru z hlediska úpravy významného převisu nabídky dosud projednaných a odsouhlasených ploch pro jiné než zemědělské využití.

Vyhodnocení: respektovat, vyřadit zastavitelnou plochu 2/Z1

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

V rámci stanoviska příslušného úřadu k návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Dolní Domaslavice (č. j. MSK 47964/2018 ze dne 13.04.2018) nebyl krajským úřadem uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.

Vyhodnocení: bez připomínek

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení: bez připomínek

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Vyhodnocení: bez připomínek

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

9. **Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha**
stanovisko nepředložili
10. **Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 018, 738 03 Moravská Ostrava**
stanovisko nepředložili
11. **Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662010 Brno, Sp. zn. 89836/2019-OÚZ-BR, ze dne 7. března 2019**

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD připomínky.

Vyhodnocení: bez připomínek

12. Krajská veterinární správa Státní veterinární pro MS kraj, Na Obvodu 1104/51, Ostrava, č. j. SVS/2019/021572-T ze dne 11. 2. 2019

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro „společné jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „návrhem změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „návrhu Územního plánu obce Dolní Domaslavice“ a skutečnosti, že v zahájeném řízení není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení: bez připomínek

13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2
stanovisko nepředložili

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
stanovisko nepředložili

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1, č. j. MPO 15152/2019 ze dne 4. 4. 2019

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice souhlasíme.

Odůvodnění:

Textová část i odůvodnění návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice (dále též „změna územního plánu“) respektují limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území, a to včetně podmínek ochrany ložisek černého uhlí stanovených rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 27. března 1998 č. j. 880/2/667/22/A-

10/1997/98. Ložiska nerostných surovin (vč. chráněných ložiskových území a dobývacích prostor) jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Vyhodnocení: bez připomínek

Stanoviska dotčených orgánů uplatněných k veřejnému projednání

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH

stanovisko nepředložili

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. MMFM, č. j. MMFM 93968/2020, zaevidováno dne 17. 8. 2020

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 03.07.2020 žádost o stanovisko k výše uvedenému zahájení řízení o vydání Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice a po jejím prostudování odbor životního prostředí a zemědělství vydává **stanovisko**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, nemá připomínek k předloženému upravenému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice.

Vyhodnocení: bez připomínek

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Orgánu ochrany přírody bylo předloženo oznámení zahájení řízení o vydání Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice. Orgán ochrany přírody s předloženým návrhem souhlasí bez připomínek.

Vyhodnocení: bez připomínek

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán odpadového hospodářství k předloženému upravenému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice souhlasné stanovisko. Koncepce ukládání a zneškodňování odpadů navržená platným Územním plánem Dolní Domaslavice se Změnou č. 2 nemění.

Vyhodnocení: bez připomínek

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán státní správy lesů k předloženému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice souhlasné stanovisko. V Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vyhodnocení: bez připomínek

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Vyhodnocení: na vědomí

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče
stanovisko nepředložili

4. Státní pozemkový úřad, 4. května 217, 738 01 Frýdek-Místek,
stanovisko nepředložili

5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, Frýdek-Místek
stanovisko nepředložili

6. HZS MS kraje, územní odbor F-M, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek
stanovisko nepředložili

7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Ostrava, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava, č. j.MZP/2020/580/710 ze dne 1. dubna 2019

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo

vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Dolní Domaslavice jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství

a geologické stavby území (chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska, dobývací prostory a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení: bez připomínek

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, OŽPaZ, 28. října 117, Ostrava, č. j. MSK 83324/2020 ze dne 17.8.2020

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k částem řešení návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Dolní Domaslaviice, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: na vědomí

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený Návrh zm. č. 2 ÚP Dolní Domaslaviice v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

Vyhodnocení: bez připomínek

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve

znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Dolní Domaslavice ve fázi veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umisťovány.

Vyhodnocení: bez připomínek

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení: na vědomí

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení: na vědomí

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Dolní Domaslavice v etapě řízení – veřejné projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Odůvodnění:

Předmětný návrh změny č. 2 ÚP Dolní Domaslavice se nedotkne žádného maloplošného zvláště chráněného území ani jejich ochranného pásma. Územní systém ekologické stability regionální úrovně (regionální biocentrum RBC 277 Zavadovice a regionální biokoridor RBK 562), který je příslušný hájit krajský úřad, je respektován. Ostatní limity, které krajský úřad

hájí v rámci svých kompetencí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem nijak dotčeny.

Vyhodnocení: bez připomínek

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady, dle zásad vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, nemá k předloženému námitek a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předloženého podkladu lze dovodit, že se zde nejedná o změnu předpokládající další vymezení zastavitelných ploch, přičemž zdejší správní orgán nemá námitek ani k úpravě a vyznačení zastavěného území.

Vyhodnocení: bez připomínek

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení: bez připomínek

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, v územním řízení, popřípadě ve stavebním řízení a v řízení o odstranění stavby podle stavebního zákona, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Vyhodnocení: bez připomínek

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP Dolní Domaslavice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Vyhodnocení: na vědomí

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

9. **Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha**
stanovisko nepředložili

10. **Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 738 03 Moravská Ostrava, č. j. SBS 25323/2020/OBÚ-05, ze dne 27-7-2020**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále také OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu **Dolní Domaslavice** vydává stanovisko, ve kterém **nemá připomínky ani námítky** k návrhu Změny č. 2 Územního plánu **Dolní Domaslavice** (dále návrh) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství vzhledem k tomu, že návrh respektuje hranice stanoveného dobývacího prostoru ID: 4 0024 s názvem Žukov, tj. plochy nezbytné pro zajištění těžby nerostu, které orgán územního plánování vyznačil v předmětné územně plánovací dokumentaci, a to ve výkresu B.1 Koordinační výkres Zm2_soutisk_01.

Vyhodnocení: bez připomínek

11. **Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662010 Brno**

stanovisko nepředložili

12. **Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, Ostrava, č. j. SVS/2020/081911-T ze dne 15. 7. 2020**

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro „zahájení řízení o vydání Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj se „zahájením řízení o vydání Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice“ a skutečnosti, že v zahájeném řízení není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení: bez připomínek

13. **Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2**
stanovisko nepředložili

14. **Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1**
stanovisko nepředložili

15. **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1, č. j. MPO 411203/2020 ze dne 9. 7. 2020**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S upraveným a posouzeným návrhem změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice souhlasíme.

Odůvodnění:

Části řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny, respektují limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení: bez připomínek

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství

Stanovisko nepředložili

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Politických obětí 2478, 738 22 Frýdek-Místek, č. j. MMFM 141917/2020 ze dne 26. 10. 2020

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 07.10.2020 žádost o stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice a po prostudování přiložených příloh odbor životního prostředí a zemědělství vydává **stanovisko:**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice.

Vyhodnocení: bez připomínek

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody souhlasí s předloženým Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice bez připomínek.

Vyhodnocení: bez připomínek

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Magistrát města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán odpadového hospodářství, k předloženému Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice souhlasí bez připomínek a požadavků.

Vyhodnocení: bez připomínek

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Orgán státní správy lesů souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice bez připomínek.

Vyhodnocení: bez připomínek

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Vyhodnocení: na vědomí

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚR a SŘ, památková péče

Stanovisko nepředložili

4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3

Stanovisko nepředložili

5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek

Stanovisko nepředložili

6. HZS MS kraje, územní odbor F-M, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek

Stanovisko nepředložili

7. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště: Čs. Legii 5, 702 00 Ostrava, č. j. MZP/2020/580/1096 ze dne 2.11.2020

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo

vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním

řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení: bez připomínek

8. Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č. j. MSK 125247/2020 ze dne 6. 11. 2020

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

**k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Dolní Domaslavice,
toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: na vědomí

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Dolní Domaslavice, neobsahuje z hlediska koncepce dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

Vyhodnocení: bez připomínek

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou navrženou Změnou č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice ve fázi návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženou navrženou Změnou č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

Vyhodnocení: bez připomínek

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení: na vědomí

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení: na vědomí

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách k návrhu ÚP Dolní Domaslavice změna č. 2.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Obsahem návrhu rozhodnutí o námitkách je zamítnutí námítky ve věci vypuštění zastavitelné plochy 2/Z1 na pozemku parc. č. 327/1, v kat. území Dolní Domaslavice z „plocha smíšená obytná“ (SO) na „plocha zemědělská“ (NZ). Na území dotčeném předmětným návrhem rozhodnutí o námitkách v katastru obce Dolní Domaslavice se nenachází žádná z lokalit soustavy Natura 2000.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem rozhodnutí o námitkách k návrhu ÚP Dolní Domaslavice - Změna č. 2 dotčeny, neboť v řešeném území nebude dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000.

Vyhodnocení: bez připomínek

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložené vyhodnocení námítky, nemá k tomuto připomínek a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Předmětem posouzení je námitka týkající se neumožnění změny funkčního využití území pro účely bydlení, a to z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, vymezených § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu se v daném případě ztotožňuje s argumentací pořizovatele uplatněné při vyhodnocení dané námítky. Pořizovatel zde odůvodnil dosavadní postup v souladu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu i zájmy územního plánování.

Pokud se týká ochrany zemědělského půdního fondu je možné v souladu s uvedeným ustanovením uvolňovat zemědělskou půdu pro nezemědělské účely jen v případech, kdy veřejný zájem výrazně převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Nejedná se tedy o změnu funkčního využití území pro účelový, osobní záměr, nýbrž záměr zásadního, celospolečenského významu, který je současně zkoumán i z hlediska možného variantního řešení s cílem vyloučit, případně omezit, zásah do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Při tomto posouzení je nezbytné dále vycházet z možností realizovat stavby pro bydlení, které nabízí stávající, platný územní plán, kdy nelze neustále rozšiřovat plochy pro tyto účely na úkor zemědělské půdy, náležící zemědělskému půdnímu fondu, aniž by současně docházelo k přehodnocení případně dlouhodobě nevyužívaného území, vymezeného v územním plánu pro nezemědělské využití. Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, vyhodnotil daný případ, jako požadavek, který předpokládá nezemědělské využití dosud nedotčené zemědělské půdy, náležící zemědělskému půdnímu fondu, která požívá zvýšené ochrany, dle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a která je (i ve smyslu přílohy metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96) hodnocena jako zemědělská půda, která má v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost.

Krajský úřad zdůrazňuje, že zájmem ochrany zemědělského půdního fondu je účelně zachovat možnost zemědělského hospodaření na území sídelních celků a urbanistický rozvoj směřovat tak, aby byla, při územně plánovací činnosti, zohledněna potřeba ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ust. § 5 odst. 1 uvedeného zákona.

Vyhodnocení: bez připomínek

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení: bez připomínek

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Vyhodnocení: bez připomínek

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP Dolní Domaslavice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Případnou podstatnou úpravu územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Vyhodnocení: na vědomí

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání návrhu změny ÚP, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Stanovisko nepředložili

10. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava, č. j. SBS, č. j. SBS 38660/2020/OBÚ-05 ze dne 14. 10. 2020

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále také OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě k uplatnění stanoviska ve výše uvedené věci vydává stanovisko, ve kterém **nemá připomínky ani námitky** k shora uvedenému návrhu Rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu **Dolní Domaslavice** z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství vzhledem k tomu, že návrh respektuje hranice stanoveného dobývacího prostoru ID: 4 0024 s názvem Žukov, tj. plochy nezbytné pro zajištění těžby nerostu, které orgán územního plánování vyznačil v předmětné územně plánovací dokumentaci, a to ve výkresu B.1 Koordinační výkres Zm2_soutisk_01.

Vyhodnocení: bez připomínek

11. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

Stanovisko nepředložili

12. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Víkovice, č. j. SVS/2020/119429-T ze dne 7. 10. 2020

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro „**návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice**“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „rozhodnutím o námitkách uplatněným k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „**Rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice**“ a skutečnosti, že v zahájeném projednávání není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení: bez připomínek

13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2

Stanovisko nepředložili

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1, č. j. SÚJB/RO/20591/2020, ze dne 21. 10. 2020

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky.**

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č. 263/2016 Sb. chráněný zájem.

Vyhodnocení: bez připomínek

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1, č. j. MPO 589127/2020 ze dne 13. 10. 2020

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice (dále jen „návrh rozhodnutí“) podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem rozhodnutí souhlasíme.

Odůvodnění:

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice byla uplatněna jedna námitka. Této námitce nebylo pořizovatelem vyhověno. K návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice byla uplatněna jedna připomínka. Tato připomínka se týkala mj. požadavku na respektování podmínek stanovených rozhodnutím MŽP č. j.580/253/22/A-10/01 ze dne 6. 6. 2001, které stanovuje chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry pod názvem CHÚZZZK Hradiště. Pořizovatel této připomínky vyhověl a zapracuje ji do textové části odůvodnění. S vyhodnocením této připomínky souhlasíme, neboť upřesňuje limity vyplývající z ochrany a hospodárného využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení: bez připomínek

Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č. j. MSK 125250/2020 ze dne 21. 10. 2020

Podáním doručeným Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje dne 7. 10. 2020, jste v souladu s § 53 odst. 11 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice (dále jen „změna“).

V procesu pořizování územního plánu posuzuje krajský úřad návrh územního plánu **z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.** Z uvedených hledisek se krajský úřad ve svém stanovisku vyjadřuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Z podkladů, předložených krajskému úřadu vyplývá, že k návrhu změny byla uplatněna 1 námitka a 1 připomínka. **Krajský úřad prověřil návrh rozhodnutí o uplatněné námitce a vyhodnocení připomínky a konstatuje, že nezasahují do působnosti krajského úřadu.**

Krajský úřad konstatuje, že v předloženém návrhu rozhodnutí o námitce a vyhodnocení připomínky uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice **neshledal nedostatky** z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších aktualizací a se Zásadami územního rozvoje MSK, ve znění aktualizace č. 1.

Vyhodnocení: bez připomínek

**M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK
UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Námítky uplatněné při veřejném projednání

Mgr. Hana Pajorová, Aleš Pajor, zastoupení advokátem Mgr. Vadimem Rvbářem, Tyršova 1714/27, Moravská Ostrava, zaevidováno pod č. j. MMFM 116782/2020 dne 20. 8. 2020 (datum poštovního razítka 19. 8. 2020), a podání shodného znění zaevidováno pod č. j. MMFM 116250/2020 dne 19. 8. 2020.

V zastoupení vlastníků pozemku tímto podávám námítky proti návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice zveřejněného na webových stránkách obce dne 8.7.2020.

Mgr. Hana Pajorová a Aleš Pajor jsou vlastníky pozemku parc. č. 327/1 v obci a k. ú. Dolní Domaslavice, zapsaného na LV č. 415 vedeném katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „pozemek parc. č. 327/1“), kdy tento pozemek parc. č. 327/1 je součástí jejich společného jmění manželů.

Námítky vlastníků pozemku se týkají nadepsaného pozemku parc. č. 327/1, přesně jeho části, která byla Změnou č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice (dále jen „Změna č. 2“) vymezena a označena jako 2/Z1. Vlastníci pozemku nesouhlasí s tím, že plocha vymezená Změnou č. 2 a označená 2/Z1 byla vyřazena ze zastavitelné plochy smíšené obytné. Vlastníci pozemku své námítky konkrétně směřují proti stanoviskům, kterými byl vysloven nesouhlas se zařazením plochy 2/Z1 do plochy smíšené obytné. Ke koordinovanému stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje vlastníci pozemku uvádějí následující.

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, s návrhem na zařazení plochy označené jako 2/Z1 nesouhlasí z důvodu, jelikož se tento návrh týká zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany. Krajský úřad uvedl, že „není možné akceptovat další rozšíření zástavby na úkor zemědělské půdy v dané lokalitě nejkvalitnější, aniž by byla důsledně problematika uchopena z hlediska možného snižování dosud uvolněných ploch pro zástavbu“ a dále uvedl, že „je nezbytné tyto skutečnosti vyhodnotit tak, aby bylo zřejmé, že je v zájmu obce rozšiřovat zástavbu v daném území s tím, že pouze tímto postupem lze překlenout zmíněné ust. § 4 odst. 3 uvedeného zákona, přičemž současně je nutno podrobně deklarovat, jaké kroky budou činit v tomto směru z hlediska úpravy významného převisu nabídky dosud projednaných a odsouhlasených ploch pro jiné než zemědělské využití.“

K tomu uvádíme, že v odůvodnění změny územního plánu ve znění z 11.2.2019 byl doporučen převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů 30 až 50%, kdy zařazení plochy označené 2/Z1 o rozloze 0,66ha tomuto převisu nabídky zastavitelných ploch vyhovuje. Vhodný převis nabídky přitom vycházel z dlouhodobého vývoje počtu obyvatel a byl takto dostatečně odůvodněn. Převis nabídky byl zdůvodněn také regulací cen pozemků a nevyužitelností části pozemků. Vzhledem k uvedenému mají vlastníci pozemku za to, že úprava významného převisu nabídky projednaných a odsouhlasených ploch pro jiné než zemědělské využití není na místě, když tento převis nabídky vyplývá z územního plánu a je s ním v souladu. Vlastníci pozemku také dodávají, že se jedná o pozemek u komunikace, kde jsou územním plánem navrženy sítě technické infrastruktury, přičemž tento pozemek navazuje na zastavěné území. V plánovaném vybudování sítí technické infrastruktury spatřují navrhovatelé také důvod k zařazení pozemku do plochy smíšené obytné.

Vlastníci pozemku se domnívají, že zabrání zemědělské plochy označené jako 2/Z1 je pro řádné a účelné využití jejich pozemku parc. č. 327/1 v k. ú. Dolní Domaslavice nezbytné. Vlastníci pozemku k tomu vysvětlují, že bude-li v budoucnu pozemek parc. č. 327/1 zastavěn, pak lze očekávat, že pozemek bude oplocen jako celek a fakticky tak nebude ani část

označená jako 2/Z1 využita jako zemědělská půda. Její zařazení do plochy zemědělské tak bude pouze bránit smysluplnému využití celého pozemku, kdy v rámci ploch zemědělských dle současného územního plánu (i územního plánu po změně č. 2) se připouští pouze realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí, a dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu, nicméně nelze zde umisťovat stavby typické pro zahrady, tj. studny, skleníky, altány, pergoly, pařeniště. Pokud by tedy v budoucnu bylo přistoupeno k umístění stavby na předmětný pozemek parc. č. 327/1 v k. ú. Dolní Domaslavice, nezastavěná část pozemku by nemohla být plnohodnotně využita jako zahrada. Tato složitá využitelnost pozemku tak může vést k dlouhodobému nezastavení ani zastavitelné části pozemku, a tím k přispívání převisu nabídky zastavitelných pozemků nad poptávkou. V tom, aby pozemek mohl být využíván jako celek, spatřujeme významný veřejný zájem tak, jak jej uvádí ustanovení § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

K stanovisku Magistrátu města Frýdku-Místku pak vlastníci pozemku uvádí, že plocha 2/Z1 se nachází u komunikace, v sousedství dalších ploch smíšených obytných a v návaznosti na zastavěné území. V územním plánu je navrženo, že v komunikaci má být vedena technická infrastruktura, pozemek má být tedy v budoucnu spojen i s technickou infrastrukturou. Vzhledem k uvedenému argument, že pozemek je součástí ucelených ploch zemědělsky obhospodařovaných pozemků ve volné krajině, považují vlastníci pozemku za nepřekonatelný, když není uvedeno, v čem konkrétně je spatřováno, že předmětná plocha 2/Z1 je součástí tvrzených ucelených ploch zemědělsky obhospodařovaných pozemků ve volné krajině. Vlastníci pozemku také dodávají, že v situaci, kdy již na pozemku je umístěna plocha smíšená obytná, v budoucnu mohou na ploše smíšené obytné umístit stavbu, celý pozemek oplotit, a fakticky tak na celém pozemku nebude docházet k zemědělské činnosti.

Vlastníci pozemku také uvádí, že by mělo být postupováno v podobných případech srovnatelně, kdy v jiných případech je plocha smíšená obytná vymezena ve velkém rozsahu i v případě, že se na pohled také zdá, že tato plocha navazuje na zemědělsky obhospodařovanou plochu. K tomu vlastníci pozemku odkazují příkladně na plochu označenou jako 1/Z105, 1/Z102, 1/Z112 nebo 1/Z106.

Vlastníci pozemku upozorňují také na proporcionalitu mezi zásahem do jejich vlastnického práva a ochranou vzhledu a přístupnosti krajiny, kdy mají za to, že není dán důvod, aby převážila ochrana vzhledu a přístupnosti krajiny.

Vzhledem k výše uvedenému vlastníci pozemku navrhuje, aby plocha označená jako 2/Z1 byla zařazena do plochy smíšené obytné.

Návrh rozhodnutí o námitce: nevyhovuje se

Odůvodnění:

Pořizovatel vyhodnotil podání jako námitku, jedná se o podání vlastníka pozemku dotčeného návrhem řešení. Námitka byla podána ve lhůtě stanoveném zákonem. Dle zjištění v katastru nemovitostí je podatel námítky vlastníkem pozemku p. č. 327/1 k. ú. Dolní Domaslavice.

Dle platného Územního plánu Dolní Domaslavice se pozemek p. č. 327/1 k. ú. Dolní Domaslavice nachází částečně v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z), částečně jsou na pozemku vymezeny již zastavitelné plochy pod označením 1/Z111 (o rozloze cca 0,24 ha) a 1/Z114 – ve změně č. 2 územního plánu označena 1/Z114A (o rozloze cca 0,28 ha).

V současně platné územně plánovací dokumentaci – Územním plánu Dolní Domaslavice je tedy pozemek p. č. 327/1 k. ú. Dolní Domaslavice částečně veden jako zastavitelná plocha (tyto zastavitelné plochy byly převzaty z původního územního plánu, změny č. 3 Územního plánu obce Dolní Domaslavice, vydané v roce 2009), a po dobu účinnosti územního plánu

(původního i nového) podatel nikdy neuplatnil svá práva plynoucí z územně plánovací dokumentace na umístění stavby pro bydlení v rámci vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Od doby vymezení zastavitelné plochy v roce 2009 zde tedy dle náhledu do katastru nemovitostí nebyla umístěna žádná stavba pro bydlení.

V rámci pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice byla nezastavitelná část pozemku p. č. 327/1 k. ú. Dolní Domaslavice nacházející se v ploše zemědělské zařazena do plochy zastavitelné SO.

Dle § 4, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, orgány územního plánování a stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány vydávají stanoviska, která nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jejichž obsah je závazný pro opatření obecné povahy. Dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména mimo jiné se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Při vydání územního plánu zastupitelstvo obce vydá územní plán po ověření, že není mimo jiné v rozporu se stanovisky dotčených orgánů (§ 54 odst. 2 stavebního zákona).

Jedním z dotčených orgánů, který uplatnil své stanovisko k projednávané Změně č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice je Krajský úřad MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, Ostrava, který ve svém stanovisku č. j. MSK 23359/2019 ze dne 9. 4. 2019 nesouhlasil s navrženým řešením Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice, se zastavitelnou plochou 2/Z1 za účelem realizace plochy pro bydlení, a to o výměře 0,66 ha. Zmíněný požadavek je z hlediska kvalitativních ukazatelů zemědělské půdy soustředěn do BPEJ 74300, což lze vyhodnotit jako zemědělskou půdu zařazenou do II. třídy ochrany (dle tabulkového přehledu vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany), což předložené podklady takto vyhodnocují. Předmětem projednání je tedy požadavek požívající zvýšené ochrany, dle zásad specifikovaných § 4 odst. 3 uvedeného zákona, v jehož případě je nezbytné prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Za stavu, kdy stávající územní plán deklaruje 42,27 ha dosud volných ploch pro zástavbu, není možné akceptovat další rozšíření zástavby na úkor nejvyšší zemědělské půdy v dané lokalitě.

Pořizovatel se domnívá, že změnu způsobu využití zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany na zastavitelnou plochu pro vlastní bydlení, popřípadě zahradu pro vlastní potřebu, nelze spatřovat, jak uvádí podatel námítky jako významný veřejný zájem. Veřejným zájmem není užívání zemědělské půdy pro soukromé účely jednoho vlastníka. Veřejný zájem je ochrana nezastavěného území v souladu s § 18 odst. 4, ochrana volné krajiny a také ochrana zemědělského půdního fondu. Vlastník pozemku nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly pouze jeho soukromoprávním zájmům, neboť cílem územního plánování je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona). Jde tedy o nalezení spravedlivé rovnováhy mezi soukromým zájmem a zájmem veřejným, který v tomto případě výrazně převažuje.

Dalším dotčeným orgánem, který nesouhlasí s vymezením zastavitelné plochy 2/Z1 na pozemku p. č. 327/1 k. ú. Dolní Domaslavice je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č. j. MMFM 23366/2019. Pozemek navržený k zástavbě je součástí ucelených ploch zemědělsky obhospodařovaných pozemků ve volné krajině a s rozšiřováním zástavby na pozemky, které jsou součástí ucelených zemědělsky obhospodařovaných ploch, orgán ochrany přírody nesouhlasí. Je nutné nerozšiřovat zástavbu směrem do volné krajiny. Krajinný ráz vesnice vytváří vedle zastavěných ploch i plochy nezastavěné - pole, louky a rozptýlená zeleň.

Navržené plochy pro výstavbu byly posuzovány především s ohledem na péči o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péči o vzhled a přístupnost krajiny – ust. § 2 odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny, dále s ohledem na spoluúčast při procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny – ust. § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny. Rovněž je nutné, aby docházelo k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás, a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji podle ust. § 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Zároveň je nutné chránit krajinný ráz venkovské krajiny, a to na základě ust. § 12 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a současně je nutné dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Jako dotčený orgán státní správy jsme příslušní chránit jak krajinářské, tak přírodní hodnoty území řešeného územním plánem. Územní plán musí vytvářet podmínky pro rozvoj území a zabezpečovat soulad jednotlivých činností v území, přičemž musí omezovat jejich negativní vlivy na přírodní prostředí a krajinný ráz.

Pořizovatel poukazuje na to, že v území ještě není zcela využito k zástavbě zastavěné území, ani stávající zastavitelné území k čemuž musí územní plánování také přihlížet při vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení. Z rozsudku Krajského soudu v Plzni ze dne 22. 12. 2014 č. j. 59 A 2/2014-102 vyplývá, že neexistuje veřejné subjektivní právo vlastníka na zařazení jeho pozemku do zastavitelných ploch, kterého by se mohl soudně domáhat.

Stávající již vymezené zastavitelné plochy 1/Z111 (o rozloze cca 0,24 ha) a 1/Z114 – ve změně č. 2 územního plánu označena 1/Z114A (o rozloze cca 0,28 ha) na pozemku p. č. 327/1 k. ú. Dolní Domaslavice jsou dle názoru pořizovatele vymezeny v takovém rozsahu, aby zde mohly být umístěny i doplňkové stavby k rodinným domům (studny, skleníky, altány, pergoly apod.).

Vlastníci pozemku p. č. 327/1 k. ú. Dolní Domaslavice žádali o vymezení zastavitelné plochy již v roce 2009 v rámci projednávání změny č. 3 Územního plánu obce Dolní Domaslavice. Žádosti bylo vyhověno částečně (vznikly zastavitelné plochy pod nynějším označením v územním plánu 1/Z111, 1/Z114), zbývající část pozemku byla ponechána v ploše zemědělské. Dotčený orgán - Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody u pozemku p. č. 327/1 k. ú. Dolní Domaslavice souhlasil s výstavbou za podmínky, že navržená plocha pro výstavbu rodinných domů bude omezena (byl přiložen zákres v mapě). Dle orgánu ochrany přírody „je nutné nerozšiřovat zástavbu směrem do volné krajiny nebo k lesu, větší část pozemku ponechat jako součást zemědělsky obhospodařovaných ploch. Je nutné zachovat soulad jednotlivých činností v území a možnost volného pohybu volně žijících živočichů.“ Nyní tento dotčený orgán nesouhlasí s opětovným vymezením zastavitelné plochy, zastává stejný názor nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny a ctí tedy své původní stanovisko.

Podatel námítky zmiňuje, že nepřevedením předmětné části pozemku p. č. 327/1 k. ú. Dolní Domaslavice do zastavitelné plochy nemusí dojít ani k realizaci výstavby na již vymezené stávající zastavitelné ploše z důvodu nemožnosti využít komplexně a plnohodnotně celý pozemek p. č. 327/1 k soukromým účelům. A jak tvrdí podatel námítky, již vymezená zastavitelná plocha by tedy zůstala nevyužita a přispěla by k převisu nabídky zastavitelných pozemků nad poptávkou. Pořizovatel k tomuto uvádí, že v případě dlouhodobějšího nevyužívání vymezených zastavitelných ploch může dojít ke zrušení určení pozemku k zastavění na základě změny územního plánu nebo vydáním nového územního plánu. Pokud dojde k uvedenému zrušení po uplynutí 5 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny, která zastavění dotčeného pozemku umožnila, nenáleží vlastníkově náhrada za změnu v území (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Podatel námítky dále upozorňuje na shodný postup při vymezování jiných ploch a odkazuje se na plochy 1/Z105, 1/Z102, 1/Z112, 1/Z106. Pořizovatel k tomuto sděluje, že nelze takto

porovnávat vymezení zastavitelných ploch, tyto plochy již byly vymezeny v původním územním plánu cca v roce 2000 a byly převzaty v rámci urbanistické koncepce do současně platné územně plánovací dokumentace. Nejedná se tedy o nově vymezované pozemky.

Pořizovatel má za to, že i přesto že jak uvádí podatel námítky, je vymezení zastavitelné plochy na předmětném pozemku v souladu se stanoveným převisem nabídky zastavitelných ploch dle demografické analýzy v územním plánu a pozemek se nachází u komunikace, kde jsou navrženy sítě technické infrastruktury, neznámá, že musí být námítce vyhověno. Pořizovatel, po zhodnocení předložených stanovisek dotčených orgánů, poměrů v dané lokalitě, cílů a úkolů územního plánování vyhodnotil, že pozemek p. č. 327/1 k. ú. Dolní Domaslavice není pro vymezení zastavitelné plochy vhodný.

Poučení: Proti rozhodnutí se nelze odvolat, ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Připomínky uplatněné při veřejném projednání

Innogy Gas Storage, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10, Strašnice, č. j. REA/141/2020, zaevidováno pod č. j. MMFM 105781/2020 ze dne 28. 7. 2020

Na základě Vašeho Oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č. 2 Územního plánu Dolní Domaslavice formou opatření obecné povahy a oznámení o konání veřejného projednání ze dne 2. 7. 2020 pod č. j. MMFM 92720/2020, spis. Zn. MMFM_S 4986/2018/OÚRaSŘ/Vojt Vám sdělujeme, že požadujeme, aby v textové části územního plánu bylo ocitováno, že je zapotřebí respektovat podmínky stanovené rozhodnutím MŽP č. j. 580/253/22/A-10/01 ze dne 6.6.2001, které stanovuje chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry pod názvem CHÚZZZK Hradiště. Zvláštní důraz klademe na dodržování podmínky ochrany struktury č. 3 v souvislosti s vrtáním hydrogeologických průzkumných vrtů, resp. vrtaných studní a vrtů pro tepelná čerpadla, kdy vrty musí být prováděny jako hornická činnost prováděna hornickým způsobem. V dané lokalitě se vyskytují mělce uložené přírodní plynové akumulace bez spojitosti se strukturou podzemního zásobníku, což při vrtání těchto mělkých vrtných děl může být nebezpečné. V grafické části územního plánu (koordinační výkres) je toto CHÚZZZK vyznačeno.

Vyhodnocení: respektovat, zapracovat do textové části odůvodnění

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK:

Veřejně prospěšná opatření:

- vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability (regionální biocentrum označené v ZÚR MSK 277, regionální biokoridor č. 562 s vloženými lokálními biocentry dle ÚP Dolní Domaslavice).

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy** v šířce 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- **rozhledová pole silničních křižovatek** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm** vč. 1,5 m od líce potrubí, ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

- **provozní pásma pro údržbu vodních toků** v šířce v šířce do 6 m u ostatních vodních toků od břehové hrany dle zákona č. 273/2010 Sb., tj. úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- **stanovená záplavová území**

Pro Stonávku je stanoveno záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny.

Záplavové území Stonávky v ř. km 16,950 – 33,215 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 16. 1. 2007, č. j. MSK/195654/2006. Záplavové území nezasahuje do zastavěného území a zastavitelných ploch obce Dolních Domaslavice a nelimituje jejich rozvoj.

- **ochranná pásma nadzemních elektrických**

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk DTS, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo (OP) nadzemních vedení VVN - 110 kV, VN - 22 kV a distribučních trafostanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	15 m (12 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m
pro zemní kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- | | |
|---|-------------------|
| u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV | 7 m od zařízení |
| u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV | 2 m od zařízení |
| u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV | 1 m od obestavění |

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností 1. energet. zákona tj. před rokem 1995.

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů** - k zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo STL plynovodu ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů Energetický zákon a jeho změna) a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb., (energetický zákon).

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m od jeho půdorysu na všechny strany.

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb.

Ložiska nerostných surovin

Dobývací prostor:

40024 Žukov, stav využití - zastavená těžba, surovina - zemní plyn

Chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;

40016000 Hradiště, podzemní zásobník plynu, surovina zemní plyn

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

400160000 Hradiště

podzemní zásobník plynu Třanovice

Výhradní ložiska:

308397201 Žukov (Třanovice)-PZP, stav využití - dřívější z vrtu, surovina - podzemní zásobník zemního plynu

307240000 Žukovský hřbet, stav využití - dosud netěženo, surovina - černé uhlí, zemní plyn

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C₂. V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

V případě záměru realizace vrtů pro tepelná čerpadla, popř. jiných účelových vrtů k získávání geotermální energie s hloubkou větší než 100 m pod povrchem, je nutno záměr projednat se správcem dobývacího prostoru.

Poddolované území a hlavní důlní dílo:

5448 Dolní Domaslavice, surovina - rudy, rok záznamu - 2005

4577 Dolní Domaslavice, surovina - rudy, rok záznamu – 2005

Sesuvná území:

č. 2377 Dolní Domaslavice, sesuv potenciální, rok revize 1985;

č. 4117 Dolní Domaslavice, sesuv potenciální, rok revize 1985;

č. 4097 Dolní Domaslavice, sesuv potenciální, rok revize 1979;

č. 5824 Dolní Domaslavice, sesuv potenciální, rok revize 1985;

č. 3634 Třanovice, sanovaný, rok revize 1979;

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

nemovitá kulturní památka - 10279/8-3830 kříž u zvonice

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Územní systém ekologické stability – prvky regionální a lokální.

- Registrovaný významný krajinný prvek - 12/2-02 R/s - vrba bílá, k. ú. Volovec na pozemku č.298/10, vyhlášen 15. 10. 2004.

- Památný strom - dub letní, k. ú. Dolní Domaslavice, p. č. 2069, 2332, vyhlášen 11. 8. 2004.

- **ochranné pásmo 50 m od okraje lesa** dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

- **ochranné pásmo hřbitova** – zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

Ochranné pásmo pohřebiště nevyhlášené včetně nositele limitu – hřbitova – 100 m od okraje dle zákona o pohřebnictví.

- **zájmové území Ministerstva obrany**

Obec Dolní Domaslavice (k. ú. Dolní Domaslavice a k. ú. Volovec) se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Celé správní území obce Dolní Domaslavice zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více),
- výstavba větrných elektráren,
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Ve správním území obce Dolní Domaslavice je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).