



Obec Horní Domaslavice

Záměr pronájmu nebytových prostor

Obec Horní Domaslavice, IČ 00536008, se sídlem Horní Domaslavice 212, 739 51, zveřejňuje v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **záměr pronájmu nebytových prostor**

budovy Obecního domu čp. 232

od 1.6. 2026

1. Specifikace předmětu pronájmu:

Předmětem pronájmu je budova Obecního domu, na adrese Horní Domaslavice 232, 739 51. Předmětem nájmu je celý objekt kromě prostoru tzv. Klubovny nacházející se v suterénu budovy (klubovna je v samostatném nájmu).

Nájem se uzavírá za účelem provozování gastronomického zařízení s využitím společenského sálu, pro kulturně společenské a vzdělávací akce.

Pronajímatel přenechává k využití pro podnikání prostory v 1. nadzemním podlaží Obecního domu – vstupní prostor a hospodu, společenský sál a banketku, přípravnu jídel se 2 sklady a také k tomu příslušející sociální zařízení.

Podmínky nájmu jsou podrobně uvedeny ve Smlouvě o nájmu Obecního domu Horní Domaslavice, která tvoří přílohu tohoto záměru.

2. Podmínky pronájmu:

Cena pronájmu: 4.000,- Kč

Cena za služby: dle spotřeby (bude hrazeno nájemcem Obecního domu)

Délka trvání pronájmu: na dobu neurčitou (s 6 měsíční výpovědní lhůtou)

Nabídky je nutné podávat písemně v zalepené obálce označené textem: „**Nabídka na pronájem Obecního domu**“ (doručení poštou či osobně) na adresu: **Obec Horní Domaslavice, Horní Domaslavice 212, 739 51.**

Obsah nabídky:

- **Kontaktní údaje zájemce** (jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, případně také doručovací adresa, telefon, e-mail),
- **Živnostenský list na podnikání v oboru**
- **Podnikatelský záměr**
- **Podepsaná nájemní smlouva** (příloha tohoto záměru), s doplněnými údaji nájemce (podbarveno žlutě)

3. Výběr nabídky:

- O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zastupitelstvo obce na svém zasedání, které se uskuteční dne 16.4. 2026.

Obec si vyhrazuje právo vybrat nabídku, která bude pro obec nejvýhodnější na základě doručených nabídek. Obec si rovněž vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či tento záměr zrušit. Účastníci záměru o pronájem nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto záměru.

Kontaktní osoba: Ing. Marek Světlý, starosta obce, tel. 734 232 521
e-mail: starosta@hornidomaslavice.cz

Termín pro podání nabídky: **19.3. 2026 do 15:00 hodin**

Adresa pro doručení nabídky:

Obec Horní Domaslavice
Horní Domaslavice 212, 739 51

V Horních Domaslavicích

Ing. Marek Světlý, starosta obce

Záměr pronájmu byl schválen usnesením zastupitelstva obce č. 413/29/2026, na 29. zasedání zastupitelstva obce dne: 17.2.2026

Zveřejněno dne: 18. 02. 2026