Vyhodnocení projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Domaslavice

Dotčené orgány:

1. Magistrát města Frýdku-Místku – odbor DaSH

Opatření pořizovatele: požadavky nepředložili

2. Magistrát města Frýdku-Místku – odbor ŽPaZ, č. j. MMFM 204739/2023 ze dne 19. 12. 2023

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 21.11.2023 žádost o vyjádření k „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Domaslavice" a po jeho prostudování vydává vyjádření

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"):
Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vodoprávní úřad souhlasí s Návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Domaslavice bez připomínek.
Vyřizuje: Ing. Mičková, kl. 695

Opatření pořizovatele: bez připomínek

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny"), dle ust. § 77 odst. 1 písm. s) zákona o ochraně přírody a krajiny:
Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, souhlasí s Návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Domaslavice bez připomínek.
Vyřizuje: Mgr. Filipová, kl. 497

Opatření pořizovatele: bez připomínek

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"), dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:
Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán odpadového hospodářství s Návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Domaslavice souhlasí bez připomínek.
Mgr. Tararíková: kl. 615

Opatření pořizovatele: bez připomínek

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF"), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:
Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu.
Vyřizuje: Ing. Frydrychová, kl. 648

Opatření pořizovatele: na vědomí

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon"), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:
Orgán státní správy lesů s předloženým Návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Domaslavice souhlasí bez připomínek.
Vyřizuje: Ing. Mucha, kl. 487

Opatření pořizovatele: bez připomínek

Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti"), dle ust. § 67 zákona o myslivosti:
Orgán státní správy myslivosti s předloženým Návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Domaslavice souhlasí bez připomínek.
Vyřizuje: Ing. Fojtík, kl. 491

Opatření pořizovatele: bez připomínek

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče:

Opatření pořizovatele: požadavky nepředložili

4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, 4. května 217, 738 01 Frýdek-Místek

Opatření pořizovatele: požadavky nepředložili

5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní prac. F-M, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek,

Opatření pořizovatele: požadavky nepředložili

6. HZS MS kraje, územní odbor F-M, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek

Opatření pořizovatele: požadavky nepředložili

7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava, č. j. MZP/2023/251/1751 ze dne 18. 12. 2023

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo"), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.
Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Opatření pořizovatele: bez připomínek

8. Krajský úřad MS kraje, (OŽPaZ), 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, č. j. MSK 155902/2023, ze dne 20. 12. 2023

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad"), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění

pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), obdržel návrh zprávy o uplatňování ÚP Dolní Domaslavice dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předložený návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny. Krajský úřad vydává ve smyslu výše uvedeného ustanovení následující vyjádření.

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
Odůvodnění:
Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření pořizovatele: na vědomí

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), nejsou dotčeny.
Odůvodnění:
Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.

Opatření pořizovatele: bez připomínek

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem zprávy o uplatňování ÚP Dolní Domaslavice dotčeny a krajský úřad k této zprávě nemá připomínky.
Odůvodnění:
Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na PUPFL. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Dolní Domaslavice neobsahuje požadavky na změnu stávající územně plánovací dokumentace.

Opatření pořizovatele: bez připomínek

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.
Odůvodnění:
Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření pořizovatele: na vědomí

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění zákona č. 261/2021 Sb.
Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění zákona č. 261/2021 Sb. (dále jen zákon o odpadech), a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:
Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření pořizovatele: na vědomí

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad s předloženým návrhem zprávy o uplatňování ÚP Dolní Domaslavice (dále také koncepce), tj. za uplynulé období 2019–2023 v územní působnosti krajského úřadu, souhlasí.
Odůvodnění:
Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.
Předložená koncepce vyhodnocuje ÚP Dolní Domaslavice z předepsaných hledisek a neobsahuje požadavky pro zadání změny územního plánu ani nevyplývá potřeba pořízení nového ÚP Dolní Domaslavice.
Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou koncepcí dotčeny, neboť v řešeném území nebude předmětnou koncepcí dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000.
Upozornění:
Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal stanovisko ze dne 7. 12. 2023 pod č. j. MSK 163344/2023, podle § 45i tohoto zákona, ve kterém konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných oblastní a ptačích oblastí.

Opatření pořizovatele: bez připomínek

7/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d) tohoto zákona, nejsou dotčeny. Krajský úřad neuplatňuje požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí.
Odůvodnění:
Krajský úřad neuplatňuje požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí, neboť předložený návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, zpráva tudíž nestanoví rámec pro umístění záměrů z přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Opatření pořizovatele: bez připomínek

8/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh zprávy o uplatnění územního plánu ve smyslu zásad vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, nemá k uvedenému výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.
Odůvodnění:
Z předložených podkladů lze dovodit, že zde není zajištěn postup projednání nového územního plánu, nebo změny stávajících podkladů, přičemž je současně vyhodnocen stav dosavadního využití funkčně změněných ploch, ze kterého lze usoudit, že je zde dosud dostatek možností realizace staveb v území, a to zejména pro účely bydlení. Krajský úřad bere tyto informace na vědomí s tím, že zde nedochází k aktuální potřebě rozšíření těchto stávajících možností výstavby.

Opatření pořizovatele: bez připomínek

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad, podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Dolní Domaslavice nemá připomínky.
Odůvodnění:
Součástí návrhu zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Opatření pořizovatele: bez připomínek

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.
Odůvodnění:
Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Opatření pořizovatele: bez připomínek

8a. Krajský úřad MS kraje, (OŽPaZ), 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, č. j. MSK 28158/2023 ze dne 7. 12. 2023

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad"), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny"), obdržel dne 21. 11. 2023 oznámení Magistrátu města Frýdek-Místek, Odboru územního rozvoje a stavebního řádu, IČO 00296643, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek (dále také jen „žadatel"), jako pořizovatele Územního plánu Dolní Domaslavice, o zahájení projednávání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Domaslavice za období 2019-2023 (dále také „koncepce"). Krajský úřad byl zároveň vyzván k doručení stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve lhůtě stanovené § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon").
Krajský úřad posouzením koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložený Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Domaslavice, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.
Odůvodnění
Krajský úřad obdržel dne 21. 11. 2023 oznámení Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, jako pořizovatele Územního plánu Dolní Domaslavice, o projednávání návrhu koncepce dle ustanovení § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Zároveň byl vyzván k doručení stanoviska podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ve lhůtě stanovené v § 47 odst. 2 stavebního zákona.
Předmětem koncepce je Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Domaslavice za uplynulé období 2019-2023 v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Koncepcí není stanoven požadavek na zpracování návrhu změny územního plánu Dolní Domaslavice a dále z koncepce nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu obce Dolní Domaslavice.
Jak vyplývá z dostupných mapových podkladů, území řešené koncepcí se nachází mimo území soustavy NATURA 2000 v kompetenci krajského úřadu, přímé vlivy na příznivý stavu předmětů ochrany a celistvosti těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny.
Předmětná koncepce je taktéž v dostatečné vzdálenosti od lokalit soustavy Natura 2000 v kompetenci krajského úřadu, v okruhu více jak 4 km vzdušnou čarou se žádná lokalita nevyskytuje, nejbližší evropsky významnou lokalitou (dále také „EVL") je tak ve vzdálenosti cca 5,9 km západním směrem EVL Niva Morávky, kód lokality CZ0810004. Vzhledem k tomu, že je záměr situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti a z charakteru záměru je zřejmé že nebude působit ani dálkově na tyto lokality je možno uzavřít, že realizaci záměru nedojde k negativnímu ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.
Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.
Poučení
Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzované koncepci vydávají podle zvláštních předpisů.

Opatření pořizovatele: na vědomí

9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1,

Opatření pořizovatele: požadavky nepředložili

10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava, č. j. SBS 53710/2023/OBÚ-05 ze dne 28. 11. 2023

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55, za použití § 47 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Domaslavice za období (2019-2023).

Opatření pořizovatele: bez připomínek

11. Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 615 00 Brno, č. j. MO 931027/2023-1322 ze dne 30. 11. 2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR") a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany

č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje: k předloženému Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Domaslavice nemá Ministerstvo obrany připomínky.
Odůvodnění:
Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.
Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Opatření pořizovatele: bez připomínek

12. Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro MS kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice, č. j. SVS/2023/175707-T, ze dne 19. 12. 2023

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno k „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Domaslavice za období (2019 – 2023)".
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Domaslavice za období (2019 – 2023)" souhlasí.
Odůvodnění:
Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování dokumentu „Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Domaslavice za období (2019 – 2023)", a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.
KVS SVS pro MS kraj pro úplnost uvádí, že dle § 56 veterinárního zákona musí být podnikatelem, jde-li o stavbu nebo zařízení, které podléhají státnímu veterinárnímu dozoru, tím, kdo bude stavbu nebo zařízení používat jako útulek pro zvířata, anebo k ukládání nebo spalování kadáverů zvířat v zájmovém chovu, nebo tím, kdo bude stavbu nebo zařízení používat pro chov druhu zvířete vyžadujícího zvláštní péči podle zvláštního právního předpisu vyžádán závazný posudek Státní veterinární správy, který není správním rozhodnutím, ale je podkladem ve stavebním řízení, pro ohlášení stavby a pro vydání kolaudačního souhlasu.

Opatření pořizovatele: bez připomínek

13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 21 Praha 2

Opatření pořizovatele: požadavky nepředložili

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Opatření pořizovatele: požadavky nepředložili

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1, č.j. MPO 112152/2023 ze dne 30. 11. 2023

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů se k výše uvedené Zprávě o uplatňování územního plánu podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vyjadřujeme následovně.
Vzhledem ke skutečnosti, že není stanoven požadavek na zpracování návrhu změny územního plánu ani na pořízení nového územního plánu, neuplatňujeme k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Domaslavice žádné požadavky.

Opatření pořizovatele: bez připomínek

Nadřízený orgán:

Krajský úřad MS kraje, (OÚPaSŘ), 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, č. j. MSK 155906/2023 ze dne 19. 12. 2023

Vážení,
dopisem č. j. MMF 204283/2023 ze dne 21.11.2023 obdržel Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování (dále jen „krajský úřad") oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Domaslavice (dále jen „návrh zprávy"), spolu s žádostí o uplatňování požadavku na obsah dokumentace ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
Krajský úřad posoudil návrh zprávy a dospěl k závěru:
Územní plán Dolní Domaslavice vydalo Zastupitelstvo obce Dolní Domaslavice jako opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 01.11.2013, změněn a doplněn Změnou č. 1 účinnou od 25.02.2016 a Změnou č. 2 účinnou od 22.04.2021 (dále jen „ÚP Dolní Domaslavice").
Pro pořizování a vydání územních plánů jsou závazné Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1 až 6 (dále jen „PÚR ČR"), Územní rozvojový plán (nebyl zatím vydán) a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1 až 5 a 7 (dále jen „ZÚR MSK").
Obsahem návrhu zprávy je zejména vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
Návrh zprávy neobsahuje pokyn na pořízení změny nebo nového územního plánu. Z vyhodnocení naplněnosti zastavitelných ploch pro bydlení v návrhu zprávy vyplývá, že v současnosti je využito cca 32,9 % vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Za dobu platnosti ÚP Dolní Domaslavice byly změněny podmínky na základě, kterých byl územní plán vydán, jedná se zejména o změny v právních předpisech:
- aktualizace č. 2, 3, 4, 5 a 6 PÚR ČR,
- aktualizace č. 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 ZÚR MSK,
- stavební zákon a prováděcí vyhlášky, které obsahují požadavky na převedení územního plánu do jednotného standardu, účinný od 01.01.2023.

V návrhu zprávy se v kapitole „a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu…" uvádí, citujeme: „Vydáním změny č. 1 a 2 územního plánu je Územní plán Dolní Domaslavice v souladu s nadřazenou dokumentací a právními předpisy. Aktualizace č. 2, 3, 4, 5 a 6 Politiky územního rozvoje České republiky se netýkají obce Dolní Domaslavice. Aktualizace č. 2a, 2b, 3, 4 ,5 a 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se netýkají obce Dolní Domaslavice. Překlopení platného Územního plánu Dolní Domaslavice do jednotného standardu bude provedeno při nejbližší jeho změně."
Po posouzení předloženého návrhu zprávy krajský úřad konstatuje, že Změna č. 2 ÚP Dolní Domaslavice nabyla účinnosti dne 22.04.2021. K tomuto datu byly závazné aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 PÚR ČR s kterými měla být Změny č. 2 vyhodnocena. Uvedené aktualizace nemají na území

obce žádný vliv a jedná se proto pouze o formální chybějící posouzení v části vyhodnocení s politikou územního rozvoje v odůvodnění Změny č. 2 ÚP Dolní Domaslavice. Po nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Dolní Domaslavice byly schváleny aktualizace č. 4 a 6 PÚR ČR. Obsahem aktualizace č. 4 jsou změny v textu PÚR ČR a obsahem aktualizace č. 6 je zapracování veřejného zájmu za účelem přípravy výstavby vodního díla Skalička. Ani jedna z výše uvedených aktualizací nemá dopad na území obce Dolní Domaslavice.
Krajský úřad konstatuje, že nesouhlasí s tvrzením uvedeným výše citovaným z návrhu zprávy, že aktualizace č. 2a a 2b se netýkají obce Dolní Domaslavice a uvádí, že:
Aktualizací č. 2a ZÚR MSK došlo v předmětné lokalitě k rozšíření ploch a koridorů pro územní systémy ekologické stability (ÚSES). Plochy pro vedení biokoridorů se vymezují jako pás o celkové šířce min. 600 metrů (300 metrů od osy, kterou v grafické části stanoví ZÚR MSK), v případě biocenter došlo k rozšíření jejich hranic ve všech směrech. Jak v případě biocenter, tak i co se týče biokoridorů nadmístního ÚSES platí, že se nejedná o rozsah vymezení, který by musel být převzat do územních plánů obcí beze změn, ale jedná se o plochy a koridory, ve kterých je možné ÚSES v územních plánech zpřesnit. Regionální biocentrum č. 277 a regionální biokoridor č. 562 (označení dle ZÚR MSK) zasahující na území obce Dolní Domaslavice jsou v ÚP Dolní Domaslavice vymezeny v souladu s ZÚR MSK i po aktualizaci č. 2a.
Před aktualizací č. 2a ZÚR MSK dle grafické části zasahovala na území řešené obce územní rezerva pro záměr republikového významu s označením D521 R67/kapacitní silnice I. třídy úsek II/474 (Životice) – Těrlicko, nová stavba, čtyřproudová směrově dělená silnice I. třídy pro kterou je v ÚP Dolní Domaslavice navržena rezerva silnice R67. Aktualizací došlo ke zrušení územní rezervy D521 a byl nově vymezen koridor silniční dopravy s označením D30 Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy, který je zpřesněn na území obce Těrlicko a na území obce Dolní Domaslavice reálně nezasahuje. Výše uvedený dopad aktualizace č. 2a ZÚR MSK není v návrhu zprávy vypořádán. Rezervu silnice R67 vymezenou v ÚP Dolní Domaslavice po aktualizaci č. 2a není potřeba dále zachovávat. Ostatní úpravy aktualizace č. 2a ZÚR MSK se řešeného území netýkají.
Předmětem aktualizace č. 2b ZÚR MSK byly záměry nacházející se mimo území obce Dolní Domaslavice. Aktualizace č. 2b ZÚR MSK dále doplnila obecný úkol pro územní plánování, který stanoví povinnost koordinovat skladební části ÚSES v rámci územního plánu s ostatními plochami a koridory, včetně ploch veřejné infrastruktury vymezených v ZÚR MSK. ÚP Dolní Domaslavice je s tímto úkolem v souladu. Výše uvedený dopad aktualizace č. 2b ZÚR MSK není v návrhu zprávy vypořádán. Aktualizace č. 3, 4, 5 a 7 ZÚR MSK se nevztahují na území obce Dolní Domaslavice.
Na základě výše uvedeného krajský úřad došel k závěru, že návrh zprávy obsahuje nepravdivé tvrzení ve vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Návrh zprávy musí vzít v úvahu všechny aktuálně platné aktualizace ZÚR MSK a PÚR ČR a posoudil jejich dopad na území obce Dolní Domaslavice.
Krajský úřad na základě výše uvedeného závěrem upozorňuje, že podle § 5 odst. 6 stavebního zákona, je obci uloženo povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat ji podle stavebního zákona. Dojde-li ke změně podmínek na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Opatření pořizovatele: vytknutá nepravdivá tvrzení a nedostatky budou opraveny

Sousední obce:

Sousedních obce požadavky nepředložily.

Připomínky veřejnosti:

Nebyly podány.