



Obec Dolní Domaslavice

### Zpráva kontrolního výboru (dále jen KV) ze schůze

konané 23. 6. 2018 v 15:30 hod.

#### Zahájení:

Michal Kohut zahájil schůzi, které se zúčastnil předseda komise, člen KV Marek Halata a místostarostka Ing. Jaromíra Štípková. Schůze byla započatá po řádném svolání a v souladu s jednacím řádem KV. Předseda KV seznámil přítomné s programem této schůze a vzhledem k tomu, že nebyly žádné doplňující ani pozměňující návrhy, nechal o návrhu programu hlasovat s tímto výsledkem.

**Pro 3, nikdo se nezdržel, nikdo proti.**

#### Schválený program schůze:

- 1) program schůze
- 2) kontrola smluv, bytových a nebytových prostor
- 3) kontrola domů č.p. 1

#### 1) Program schůze

#### 2) Kontrola smluv 23. 4. 2018

Tato kontrola byla zaměřena na současný stav smluv v bytových a nebytových prostorech. Následně bylo zjištěno, že současná výše cen nájmu je dlouhodobě nízká, na toto už KV upozorňoval při kontrole v roce 2015. Dále bylo zjištěno, že dům č.p. 1 má výši nájmu nízkou z důvodu čerpání dotace na sociální bydlení a tato udržitelnost je 20 let, která uplyne v příštím volebním období. Na tento nízký nájem mají nárok 4 bytové jednotky z 5 v domě č.p. 1.

Dalším šetřením byly zkontrolovány smlouvy v nebytových prostorách obecního úřadu, kdy bylo zjištěno, že prostory bývalé hospody, jsou bez dluhů a vše je řádně ukončeno a doplaceno. V případě mini marketu, je k 15. 5. 2018 veden nedoplatek za jeden kalendářní měsíc a dále nedoplatek za energie, který se platí za kalendářní rok.

#### 3) Kontrola domu č.p. 1

**Přítomni:** Michal Kohut, předseda kontrolní výboru  
Marek Halata, člen kontrolního výboru  
Ing. Jaromíra Štípková, místostarostka obce  
pan Junga, (obyvatel domu)

Kontrolou výše uvedeného domu bylo zjištěno, že nedochází k žádnému neoprávněnému zabírání nebytových (společných prostor) jednotlivci. Veřejné přístupné chodby, sklepy, dvůr, prostory před domem, působí čistým dojmem, kdy o tento majetek je pečováno tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebování.

Z řad obyvatel domu bylo vzneseno ke kontrolnímu výboru pouze přání, že by mohlo dojít k vymalování veřejných prostor (chodby), kdy tato nebyla malována od roku 2000 a dále urgovali opravu schodiště, které je na zlomku své životnosti (vše oficiální žádosti v r, 2017). Dvě garáže, které se nacházejí za domem, kdy jedna je plně otevřena bez vrat, druhá má dřevěná vrata a jsou užívána společně nájemníky. Žádost o dodělení vrat, aby nebyla otevřená ( v otevřené garáži společné věci, dětské jízdní kolo, skluzavka atd.)

Stížnost na nájemníka p. Barona, který sice plní povinnosti a uklízí společné prostory, ale celkově z jeho bytu se line zápach, kdy se ví, že v bytě má velký nepořádek (obava z rozmnožení škůdců).

Navrhované řešení KV:

-nájemníka nebytového prostoru ( mini marketu ), vyzvat k nápravě a k uhrazení nedoplatků

-po uplynutí 20 let, plošně na všech bytových prostor zvednout nájemné. (současné nájemné, nepokrývá výdaje na fond oprav těchto nemovitosti)

-nebytové prostory v domě č.p. 1 zanechat k užívání nájemníkům (pro účely obce, nevyhovující prostory, špatný přístup, nízké vrata, špatný stav garáží, malý prostor). Po úpravách možno využít, maximálně pro drobné věci

-doporučujeme vedení OÚ vyzvat nájemníka J. Baroně ke zpřístupnění bytu k provedení kontroly

předseda KV - Michal Kohut .....  
člen KV- Marek Halata.....  
místostarostka - Jaromíra Štípková .....