

Výbor pro výstavbu a územní plánování obce Dolní Domaslavice

Zápis č.1 ze dne 11.2.2015

Výbor doporučuje:

1. Za účasti projektanta, zástupce zhotovitele a zástupce obce provést sondu únosnosti stávajícího zateplení na obvodovém plášti školy dle technické zprávy a technologickému postupu zateplování nového zateplení na staré.
2. Ve výhledu dalšího snižování energetické náročnosti budovy školy uvažovat o přidání tepelné izolace stropu (stávající stav 2 x80 mm min. vaty) střešních fotovoltaických panelů k pokrytí spotřeby elektrické energie (Tepelné čerpadla, svícení, spotřebiče, ohřev TUV) postupné vybavování prostor rekuperací.
3. Zahájit stavební řízení a zahájit stavbu chodníků I. a II. etapa co nejdříve, pro tuto stavbu doporučujeme rozšířit projektovou dokumentaci o dokumentace pro provedení stavby. Z dokumentace pro územní rozhodnutí nejsou zřejmé detailní úpravy sjezdů k nemovitostem, řešení autobusové zastávky na chodníku, technické řešení chodníku ve svažitém území (např. u Rybárny) apod., které následně ovlivňují vlastní provedení stavby a její finanční náročnost. Zvážit potřebu výstavby III. etapy – v současné době je tato komunikace v režimu obytné zóny (zklidněná komunikace s převahou pobytové funkce s přímou dopravní obsluhou staveb). V případě umístění chodníku, jenž bude oddělen od komunikace zvýšenou obrubou, je nutné respektovat požadavky na min. šířku jízdního pruhu pro jednopruhé obousměrné komunikace a vzájemné vyhnutí vozidel. Pro financování realizace chodníku I. etapy je možné využít příspěvku Státního fondu dopravní infrastruktury až do výše 85% uznatelných nákladů.
4. V rámci zadání projektu výstavby multifunkční haly oslovit okolní obce s těmito sportovními budovami, areály a provést průzkum o využitelnosti občanů naší obce v těchto zařízeních.
5. Vytipovat vhodné pozemky pro uskutečňování investičních záměrů naší obce a dotyčné vlastníky v tomto směru (odkoupení daných parcel) kontaktovat.

Výbor žádá:

1. O sdělení, kdo bude vykonávat dozor na stavbě zateplení školy.
2. Oslovit zastupitele obce a zástupce rozpočtových organizací obce s nabídkou přednášky odborníků na vzduchotechniku s rekuperací budov, která by se konala 4. března v prostorách kinosálu na obecním úřadu, hodina se upřesní.
3. O sdělení jak je v současnosti řešený servis, revize kotlů a dodávky plynu pro školu.
4. Sdělit veškeré informace o všech důsledcích zrušení našeho Územního plánu KÚ MSK. Máme na mysli zejména možné nedodržení podmínek pro čerpání evropské dotace na tvorbu územního plánu, která byla, v našem případě, čerpána. Jedná se nám hlavně o nutnou dobu udržitelnosti projektu svázanou s čerpáním daného dotačního titulu. Dále o sdělení, jak bude postupováno s „reklamací“ územního plánu u projektové kanceláře, neboť dle rozhodnutí Krajského úřadu je v Územním plánu Dolní Domaslavice zrušena část C2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s odůvodněním, že vymezení nových zastavitelných ploch je nedostatečné a zmatečné a z tohoto důvodu byl územní plán v částech vymezujících zastavitelných ploch zrušen.

Furmančík Luděk, Ing. Norbert Pěkník, Jaroslav Bielek, Michal Kohut, Ing. Renata Zdařilová